

| PRESUPUESTO + BASE DE DATOS                                       |                             |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| DESCRIPCIÓN                                                       | SUBTOTAL<br>ESTÁNDAR BÁSICO |
| PRELIMINARES                                                      | USD 1.396,03                |
| ALBAÑILERÍA                                                       | USD 14.565,33               |
| TABQUERÍA DE ROCA YESO                                            | USD 33.976,05               |
| TABQUERÍA DE VIDRIADA                                             | USD 25.935,87               |
| CIELORRASOS                                                       | USD 64.586,91               |
| CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK                                  | USD 14.249,26               |
| CIELORRASO DESMONTABLE                                            | USD 50.337,65               |
| SOLADOS                                                           | USD 35.868,89               |
| PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL                               | USD 265,65                  |
| PISOS EN MADERA                                                   | USD 3.560,78                |
| PISOS ALFOMBRADOS                                                 | USD 16.640,25               |
| PISOS VINÍLICOS Y GOMA                                            | USD 3.104,21                |
| PISOS TÉCNICOS                                                    | USD 12.298,00               |
| REVESTIMIENTOS                                                    | USD 0,00                    |
| PINTURA                                                           | USD 24.283,48               |
| INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA          | USD 7.498,86                |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA                                             | USD 155.864,02              |
| INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS                                        | USD 40.009,26               |
| INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO                  | USD 58.875,38               |
| SISTEMA CONTROL DE ACCESO                                         | USD 0,00                    |
| AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN                                  | USD 21.317,23               |
| MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS                                      | USD 108.868,63              |
| MOBILIARIO DE LÍNEA                                               | USD 77.927,85               |
| SILLAS                                                            | USD 30.940,78               |
| MOBILIARIO A MEDIDA                                               | USD 18.623,49               |
| MOBILIARIO ESPECIAL                                               | USD 18.623,49               |
| ARCHIVOS MÓVILES                                                  | USD 0,00                    |
| CORTINAS                                                          | USD 15.772,00               |
| SEÑALÉTICA                                                        | USD 3.883,23                |
| <b>SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio</b> | <b>USD 631.324,65</b>       |
| <b>GASTOS GENERALES</b>                                           | <b>USD 86.089,73</b>        |
| <b>TOTAL OBRA DÓLARES</b>                                         | <b>USD 717.414,38</b>       |
| <b>VALOR DÓLAR/m²</b>                                             | <b>USD 602,87</b>           |
| <b>TOTAL OBRA PESOS</b>                                           | <b>\$ 20.295.652,68</b>     |
| <b>VALOR PESOS/m²</b>                                             | <b>\$ 17.055,17</b>         |
| <b>ÍNDICE EN PESOS DEL TRIMESTRE EN-FEB-MAR 18</b>                | <b>154,59</b>               |

#### NOTAS

1 Estos precios NO incluyen IVA.

2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.

3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.

Para la detección, se considera un proyecto desde cero.

4 Tipo de cambio: cotización del Banco Central del Uruguay del último día hábil del cierre del mes (dólar billete)

Características del edificio en el que se emplazará el modelo

1 Instalación de AA, Dispone de un sistema refrigerado por agua y calefactor eléctrico compuesto por equipos centrales con distribución por conductos y fancoils perimetrales

2 Instalación de extinción y detección, Sistema compuesto por rociadores, hidrantes y detectores de humo en ambiente, sobre cielorraso y bajo piso técnico

3 Piso técnico, modular de acero y pedestales de apoyo

4 Sanitarios completos y terminados

5 Planta de 1190 m2

Cotización dólar 28,29