

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL ESTÁNDAR BÁSICO
PRELIMINARES	USD 1.290,70
ALBAÑILERÍA	USD 12.816,36
TABICERÍA DE ROCA YESO	USD 31.410,90
TABICERÍA DE VIDRIADA	USD 21.703,00
CIELORRASOS	USD 60.040,57
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	USD 13.153,37
CIELORRASO DESMONTABLE	USD 46.887,19
SOLADOS	USD 37.482,55
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	USD 253,00
PISOS EN MADERA	USD 3.390,42
PISOS ALFOMBRADOS	USD 16.813,50
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	USD 2.923,63
PISOS TÉCNICOS	USD 14.102,00
REVESTIMIENTOS	USD 0,00
PINTURA	USD 26.058,03
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	USD 6.943,39
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	USD 150.452,66
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	USD 37.923,47
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	USD 56.013,17
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	USD 0,00
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	USD 19.113,36
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	USD 103.684,41
MOBILIARIO DE LÍNEA	USD 74.217,00
SILLAS	USD 29.467,41
MOBILIARIO A MEDIDA	USD 17.223,06
MOBILIARIO ESPECIAL	USD 17.223,06
ARCHIVOS MÓVILES	USD 0,00
CORTINAS	USD 14.654,59
SEÑALÉTICA	USD 3.807,20
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	USD 600.617,41
GASTOS GENERALES	USD 81.902,37
TOTAL OBRA DÓLARES	USD 682.519,78
VALOR DÓLAR/m²	USD 573,55
TOTAL OBRA PESOS	\$ 20.029.908,09
VALOR PESOS/m²	\$ 16.831,86
ÍNDICE EN PESOS DEL TRIMESTRE JUL-AGO-SEP'17	152,57

NOTAS

- Estos precios NO incluyen IVA.
- No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout. Para la detección, se considera un proyecto desde cero.
- Tipo de cambio: cotización del Banco Central del Uruguay del último día hábil del cierre del mes (dólar billete)

Cotización dólar Septiembre

29,35

Características del edificio en el que se emplazara el modelo

- Instalación de AA, Dispone de un sistema refrigerado por agua y calefactor eléctrico compuesto por equipos centrales con distribución por conductos y fancoils perimetrales
- Instalación de extinción y detección, Sistema compuesto por rociadores, hidrantes y detectores de humo en ambiente, sobre cielorraso y bajo piso técnico
- Piso técnico, modular de acero y pedestales de apoyo
- Sanitarios completos y terminados
- Planta de 1190 m2