

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL ESTÁNDAR SUPERIOR
PRELIMINARES	USD 1.387,42
ALBAÑILERÍA	USD 14.509,72
TABICERÍA DE ROCA YESO	USD 44.163,29
TABICERÍA DE VIDRIADA	USD 60.683,84
CIELORRASOS	USD 68.548,56
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	USD 18.210,91
CIELORRASO DESMONTABLE	USD 50.337,65
SOLADOS	USD 60.763,41
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	USD 265,65
PISOS EN MADERA	USD 3.644,08
PISOS ALFOMBRADOS	USD 39.682,50
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	USD 3.069,18
PISOS TÉCNICOS	USD 14.102,00
REVESTIMIENTOS	USD 0,00
PINTURA	USD 25.262,48
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	USD 7.498,86
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	USD 154.820,18
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	USD 47.394,63
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	USD 66.735,97
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	USD 6.495,33
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	USD 35.951,28
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	USD 153.105,71
MOBILIARIO DE LÍNEA	USD 111.710,77
SILLAS	USD 41.394,94
MOBILIARIO A MEDIDA	USD 26.417,64
MOBILIARIO ESPECIAL	USD 26.417,64
ARCHIVOS MÓVILES	USD 0,00
CORTINAS	USD 14.843,40
SEÑALÉTICA	USD 5.085,50
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	USD 793.667,22
GASTOS GENERALES	USD 108.227,35
TOTAL OBRA DOLARES	USD 901.894,56
VALOR DÓLAR/m²	USD 757,89
TOTAL OBRA PESOS	\$ 25.817.633,79
VALOR PESOS/m²	\$ 21.695,49
ÍNDICE EN PESOS DEL TRIMESTRE OCT-NOV-DIC'17	151,80

NOTAS

- Estos precios NO incluyen IVA.
- No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout. Para la detección, se considera un proyecto desde cero.
- Tipo de cambio: cotización del Banco Central del Uruguay del último día hábil del cierre del mes (dólar billete)

Cotización dólar Diciembre

28,63

Características del edificio en el que se emplazara el modelo

- Instalación de AA, Dispone de un sistema refrigerado por agua y calefactor eléctrico compuesto por equipos centrales con distribución por conductos y fancoils perimetrales
- Instalación de extinción y detección, Sistema compuesto por rociadores, hidrantes y detectores de humo en ambiente, sobre cielorraso y bajo piso técnico
- Piso técnico, modular de acero y pedestales de apoyo
- Sanitarios completos y terminados
- Planta de 1190 m2