

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL ALTA GAMA
PRELIMINARES	USD 1.387,42
ALBAÑILERÍA	USD 23.507,17
TABQUERÍA DE ROCA YESO	USD 53.819,09
TABQUERÍA DE VIDRIADA	USD 86.705,69
CIELORRASOS	USD 96.837,75
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	USD 38.997,22
CIELORRASO DESMONTABLE	USD 57.840,53
SOLADOS	USD 73.096,48
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	USD 13.976,98
PISOS EN MADERA	USD 0,00
PISOS ALFOMBRADOS	USD 39.682,50
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	USD 1.533,40
PISOS TÉCNICOS	USD 17.903,60
REVESTIMIENTOS	USD 20.231,99
PINTURA	USD 26.241,48
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	USD 7.498,86
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	USD 178.890,74
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	USD 47.394,63
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	USD 66.735,97
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	USD 6.495,33
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	USD 45.051,43
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	USD 446.141,91
MOBILIARIO DE LÍNEA	USD 340.179,84
SILLAS	USD 105.962,07
MOBILIARIO A MEDIDA	USD 33.417,67
MOBILIARIO ESPECIAL	USD 26.417,64
ARCHIVOS MÓVILES	USD 7.000,04
CORTINAS	USD 20.374,90
SEÑALÉTICA	USD 5.085,50
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	USD 1.238.914,01
GASTOS GENERALES	USD 168.942,82
TOTAL OBRA DÓLARES	USD 1.407.856,83
VALOR DÓLAR/m²	USD 1.183,07
TOTAL OBRA PESOS	\$ 40.301.309,60
VALOR PESOS/m²	\$ 33.866,65
ÍNDICE EN PESOS DEL TRIMESTRE OCT-NOV-DIC'17	138,86

NOTAS

- Estos precios NO incluyen IVA.
- No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout. Para la detección, se considera un proyecto desde cero.
- Tipo de cambio: cotización del Banco Central del Uruguay del último día hábil del cierre del mes (dólar billete)

Cotización dólar Diciembre 28,63

Características del edificio en el que se emplazara el modelo

- Instalación de AA, Dispone de un sistema refrigerado por agua y calefactor eléctrico compuesto por equipos centrales con distribución por conductos y fancoils perimetrales
- Instalación de extinción y detección, Sistema compuesto por rociadores, hidrantes y detectores de humo en ambiente, sobre cielorraso y bajo piso técnico
- Piso técnico, modular de acero y pedestales de apoyo
- Sanitarios completos y terminados
- Planta de 1190 m2