

Categoría: Estándar Básico

Moneda: Pesos

Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual respecto al trimestre anterior	Variación % acumulada respecto a Abril 2013
Abril'13	11.032,57	100,00	-	-
May-Jun-Jul'13	12.359,15	112,02	12,02%	12,02
Ago-Sep-Oct'13	13.221,55	119,84	6,98%	19,84
Nov-Dic'13-Ene'14	13.683,45	124,03	3,49%	24,03
Feb-Mar-Abr'14	14.238,76	129,06	4,06%	29,06
May-Jun-Jul'14	14.468,31	131,14	1,61%	31,14
Ago-Sep-Oct'14	14.854,21	134,64	2,67%	34,64
Nov-Dic'14-Ene'15	15.021,90	136,16	1,13%	36,16
Feb-Mar-Abr'15	15.077,75	136,67	0,37%	36,67
May-Jun-Jul'15	15.692,64	142,24	4,08%	42,24
Ago-Sep-Oct'15	16.316,76	147,90	3,98%	47,90
Nov-Dic'15	16.510,69	149,65	1,19%	49,65
Ene-Feb-Mar'16	17.629,17	159,79	6,77%	59,79
Abr-May-Jun'16	17.177,37	155,70	-2,56%	55,70
Jul-Ago-Sep'16	17.107,01	155,06	-0,41%	55,06
Oct-Nov-Dic'16	17.696,49	160,40	3,45%	60,40
Ene-Feb-Mar'17	17.233,04	156,20	-2,62%	56,20
Abr-May-Jun'17	16.355,71	148,25	-5,09%	48,25
Jul-Ago-Sep'17	16.831,86	152,57	2,91%	52,57
Oct-Nov-Dic'17	17.174,67	155,67	2,04%	55,67

Los valores no incluyen IVA.

Categoría: Estándar Superior

Moneda: Pesos

Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual respecto al trimestre anterior	Variación % acumulada respecto a Abril 2013
Abril 2013	14.292,61	100,00	-	-
May-Jun-Jul 2013	16.044,44	112,26	12,26%	12,26
Ago-Sep-Oct 2013	17.033,89	119,18	6,17%	19,18
Nov-Dic'13-Ene'14	17.631,29	123,36	3,51%	23,36
Feb-Mar-Abr 2014	18.428,75	128,94	4,52%	28,94
May-Jun-Jul 2014	18.782,76	131,42	1,92%	31,42
Ago-Sep-Oct 2014	19.601,05	137,14	4,36%	37,14
Nov-Dic'14-Ene'15	19.817,99	138,66	1,11%	38,66
Feb-Mar-Abr 2015	19.662,85	137,57	-0,78%	37,57
May-Jun-Jul 2015	20.419,24	142,87	3,85%	42,87
Ago-Sep-Oct 2015	20.902,61	146,25	2,37%	46,25
Nov-Dic 2015	21.169,85	148,12	1,28%	48,12
Ene-Feb-Mar'16	22.372,16	156,53	5,68%	56,53
Abr-May-Jun'16	21.788,29	152,44	-2,61%	52,44
Jul-Ago-Sep'16	21.709,76	151,90	-0,36%	51,90
Oct-Nov-Dic'16	22.875,77	160,05	5,37%	60,05
Ene-Feb-Mar'17	22.270,44	155,82	-2,65%	55,82
Abr-May-Jun'17	20.733,21	145,06	-6,90%	45,06
Jul-Ago-Sep'17	21.340,66	149,31	2,93%	49,31
Oct-Nov-Dic'17	21.695,49	151,80	1,66%	51,80

Los valores no incluyen IVA.

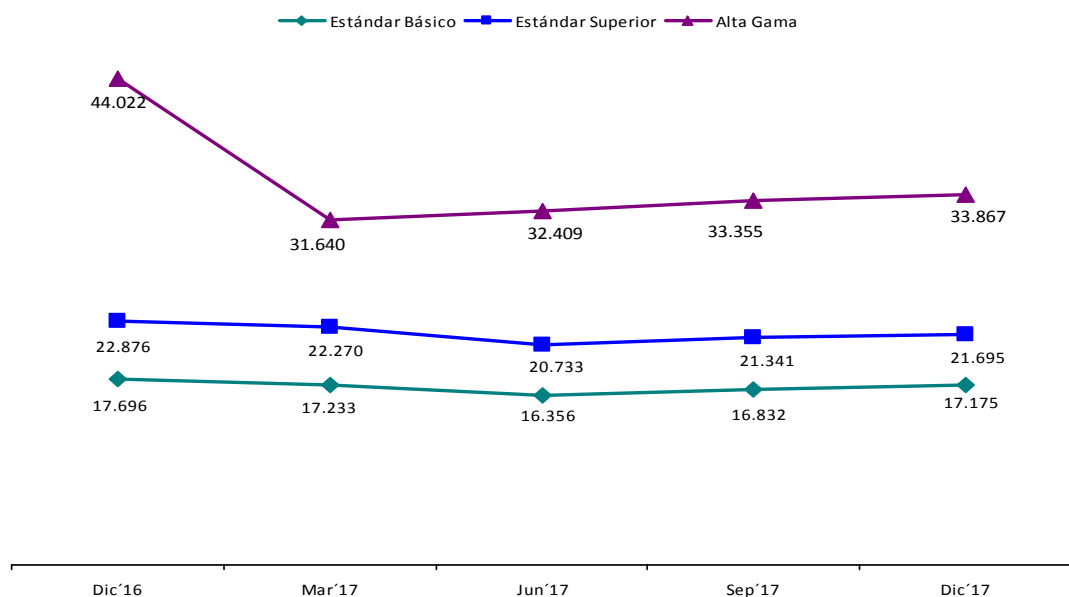
Categoría: Alta Gama

Moneda: Pesos

Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual respecto al trimestre anterior	Variación % acumulada respecto a Abril 2013
Abril 2013	24.389,91	100,00	-	-
May-Jun-Jul 2013	27.514,31	112,81	12,81%	12,81
Ago-Sep-Oct 2013	29.015,15	118,96	5,45%	18,96
Nov-Dic'13-Ene'14	30.058,45	123,24	3,60%	23,24
Feb-Mar-Abr 2014	31.659,26	129,80	5,33%	29,80
May-Jun-Jul 2014	32.383,39	132,77	2,29%	32,77
Ago-Sep-Oct 2014	33.922,65	139,08	4,75%	39,08
Nov-Dic'14-Ene'15	34.684,64	142,21	2,25%	42,21
Feb-Mar-Abr 2015	38.760,55	158,92	11,75%	58,92
May-Jun-Jul 2015	40.069,41	164,29	3,38%	64,29
Ago-Sep-Oct 2015	40.309,03	165,27	0,60%	65,27
Nov-Dic 2015	40.975,35	168,00	1,65%	68,00
Ene-Feb-Mar'16	43.181,75	177,05	5,38%	77,05
Abr-May-Jun'16	41.909,53	171,83	-2,95%	71,83
Jul-Ago-Sep'16	41.884,15	171,73	-0,06%	71,73
Oct-Nov-Dic'16	44.022,19	180,49	5,10%	80,49
Ene-Feb-Mar'17	31.640,44	129,73	-28,13%	29,73
Abr-May-Jun'17	32.409,12	132,88	2,43%	32,88
Jul-Ago-Sep'17	33.355,17	136,76	2,92%	36,76
Oct-Nov-Dic'17	33.866,65	138,86	1,53%	38,86

Los valores no incluyen IVA.

Evolución del Índice Contract en Pesos



Categoría: Estándar Básico				
Moneda: Dólares				
Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual respecto al trimestre anterior	Variación % acumulada respecto a Abril 2013
Abril 2013	582,35	100,00	-	-
May-Jun-Jul 2013	574,84	98,71	-1,29%	-1,29
Ago-Sep-Oct 2013	614,96	105,60	6,98%	5,60
Nov-Dic'13-Ene'14	612,95	105,25	-0,33%	5,25
Feb-Mar-Abr 2014	617,20	105,98	0,69%	5,98
May-Jun-Jul 2014	609,27	104,62	-1,28%	4,62
Ago-Sep-Oct 2014	613,86	105,41	0,75%	5,41
Nov-Dic'14-Ene'15	613,82	105,40	-0,01%	5,40
Feb-Mar-Abr 2015	570,67	97,99	-7,03%	-2,01
May-Jun-Jul 2015	550,02	94,45	-3,62%	-5,55
Ago-Sep-Oct 2015	554,69	95,25	0,85%	-4,75
Nov-Dic 2015	551,31	94,67	-0,61%	-5,33
Ene-Feb-Mar'16	552,92	94,95	0,29%	-5,05
Abr-May-Jun'16	561,04	96,34	1,47%	-3,66
Jul-Ago-Sep'16	609,66	104,69	8,67%	4,69
Oct-Nov-Dic'16	603,15	103,57	-1,07%	3,57
Ene-Feb-Mar'17	603,82	103,69	0,11%	3,69
Abr-May-Jun'17	573,99	98,56	-4,94%	-1,44
Jul-Ago-Sep'17	573,55	98,49	-0,08%	-1,51
Oct-Nov-Dic'17	599,97	103,03	4,61%	3,03

Los valores no incluyen IVA.

Categoría: Estándar Superior				
Moneda: Dólares				
Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual respecto al trimestre anterior	Variación % acumulada respecto a Abril 2013
Abril 2013	754,43	100,00	-	-
May-Jun-Jul 2013	746,25	98,92	-1,08%	-1,08
Ago-Sep-Oct 2013	792,27	105,02	6,17%	5,02
Nov-Dic'13-Ene'14	789,79	104,69	-0,31%	4,69
Feb-Mar-Abr 2014	798,82	105,88	1,14%	5,88
May-Jun-Jul 2014	790,95	104,84	-0,99%	4,84
Ago-Sep-Oct 2014	810,03	107,37	2,41%	7,37
Nov-Dic'14-Ene'15	809,79	107,34	-0,03%	7,34
Feb-Mar-Abr 2015	744,21	98,65	-8,10%	-1,35
May-Jun-Jul 2015	715,69	94,86	-3,83%	-5,14
Ago-Sep-Oct 2015	710,59	94,19	-0,71%	-5,81
Nov-Dic 2015	706,89	93,70	-0,52%	-6,30
Ene-Feb-Mar'16	701,67	93,01	-0,74%	-6,99
Abr-May-Jun'16	711,64	94,33	1,42%	-5,67
Jul-Ago-Sep'16	773,69	102,55	8,72%	2,55
Oct-Nov-Dic'16	779,68	103,35	0,77%	3,35
Ene-Feb-Mar'17	780,32	103,43	0,08%	3,43
Abr-May-Jun'17	727,61	96,44	-6,76%	-3,56
Jul-Ago-Sep'17	727,18	96,39	-0,06%	-3,61
Oct-Nov-Dic'17	757,89	100,46	4,22%	0,46

Los valores no incluyen IVA.

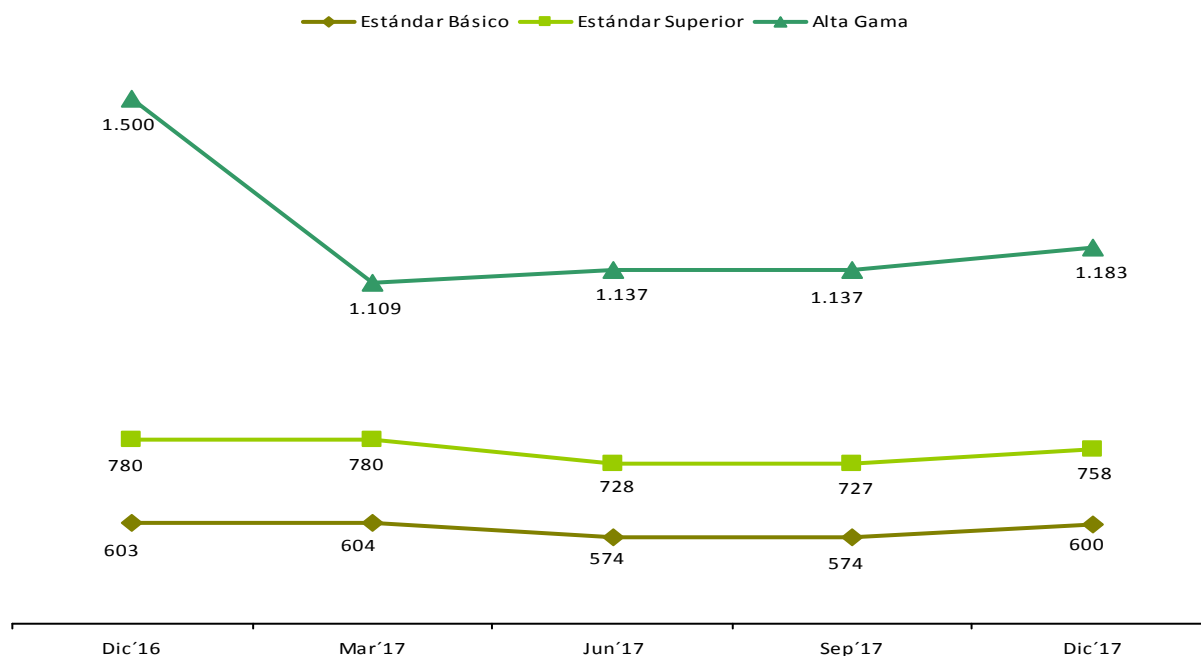
Categoría: Alta Gama

Moneda: Dólares

Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual respecto al trimestre anterior	Variación % acumulada respecto a Abril 2013
Abril 2013	1.287,41	100,00	-	-
May-Jun-Jul 2013	1.279,74	99,40	-0,60%	-0,60
Ago-Sep-Oct 2013	1.349,54	104,83	5,45%	4,83
Nov-Dic'13-Ene'14	1.346,46	104,59	-0,23%	4,59
Feb-Mar-Abr 2014	1.372,31	106,59	1,92%	6,59
May-Jun-Jul 2014	1.363,68	105,92	-0,63%	5,92
Ago-Sep-Oct 2014	1.401,88	108,89	2,80%	8,89
Nov-Dic'14-Ene'15	1.417,26	110,09	1,10%	10,09
Feb-Mar-Abr 2015	1.467,04	113,95	3,51%	13,95
May-Jun-Jul 2015	1.404,42	109,09	-4,27%	9,09
Ago-Sep-Oct 2015	1.370,31	106,44	-2,43%	6,44
Nov-Dic 2015	1.368,22	106,28	-0,15%	6,28
Ene-Feb-Mar'16	1.354,34	105,20	-1,01%	5,20
Abr-May-Jun'16	1.368,83	106,32	1,07%	6,32
Jul-Ago-Sep'16	1.492,66	115,94	9,05%	15,94
Oct-Nov-Dic'16	1.500,42	116,55	0,52%	16,55
Ene-Feb-Mar'17	1.108,64	86,11	-26,11%	-13,89
Abr-May-Jun'17	1.137,36	88,34	2,59%	-11,66
Jul-Ago-Sep'17	1.136,58	88,28	-0,07%	-11,72
Oct-Nov-Dic'17	1.183,07	91,90	4,09%	-8,10

Los valores no incluyen IVA.

Evolución del Índice Contract en Dólares



El objetivo de este indicador es medir las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de interiores de oficinas por metro cuadrado, según tres tipologías determinadas, medido en valor absoluto así como su evolución en términos relativos.

Es ante todo una herramienta de toma de decisión para las empresas y a la vez, un punto de referencia contra el cual comparar, que permitirá seguir la evolución de los precios mes a mes.

Aspectos básicos del Índice

El método utilizado para la elaboración del indicador consiste en la valorización periódica de modelos de oficinas que se consideran representativos de un período y una región determinada (Montevideo, Uruguay)

En los cálculos del costo no se incluyen el valor de compra del inmueble, los derechos de construcción, los honorarios profesionales (por proyecto, dirección y representación técnica), y el impuesto al valor agregado (IVA).

Con respecto al IVA, el precio de los materiales y otros componentes se miden sin este impuesto.

El índice que se presenta no puede ser ligado a los valores de mercado de inmuebles para oficinas, los cuales están determinados por la oferta y demanda.