

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL ESTÁNDAR BÁSICO
PRELIMINARES	USD 1.049,86
ALBAÑILERÍA	USD 14.268,63
TABICERÍA DE ROCA YESO	USD 27.495,39
TABICERÍA DE VIDRIADA	USD 28.826,39
CIELORRASOS	USD 74.375,77
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	USD 12.090,51
CIELORRASO DESMONTABLE	USD 62.285,26
SOLADOS	USD 37.962,39
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	USD 561,41
PISOS EN MADERA	USD 3.463,36
PISOS ALFOMBRADOS	USD 18.755,88
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	USD 3.052,36
PISOS TÉCNICOS	USD 12.129,38
REVESTIMIENTOS	USD 0,00
PINTURA	USD 19.223,14
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	USD 6.565,91
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	USD 150.858,85
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	USD 37.003,87
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	USD 51.983,92
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	USD 0,00
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	USD 19.218,57
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	USD 135.103,97
MOBILIARIO DE LÍNEA	USD 105.636,56
SILLAS	USD 29.467,41
MOBILIARIO A MEDIDA	USD 15.942,38
MOBILIARIO ESPECIAL	USD 15.942,38
ARCHIVOS MÓVILES	USD 0,00
CORTINAS	USD 14.654,59
SEÑALÉTICA	USD 3.900,53
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	USD 638.434,16
GASTOS GENERALES	USD 87.059,20
TOTAL OBRA DÓLARES	USD 725.493,36
VALOR DÓLAR/m²	USD 609,66
TOTAL OBRA PESOS	\$ 20.357.343,82
VALOR PESOS/m²	\$ 17.107,01
ÍNDICE EN PESOS DEL TRIMESTRE JUL-AGO-SEP'16	155,06

NOTAS

- Estos precios NO incluyen IVA.
- No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout. Para la detección, se considera un proyecto desde cero.
- Tipo de cambio: cotización del Banco Central del Uruguay del último día hábil del cierre del mes (dólar billete)

Características del edificio en el que se emplazará el modelo

- Instalación de AA, Dispone de un sistema refrigerado por agua y calefactor eléctrico compuesto por equipos centrales con distribución por conductos y fancoils perimetrales
- Instalación de extinción y detección, Sistema compuesto por rociadores, hidrantes y detectores de humo en ambiente, sobre cielorraso y bajo piso técnico
- Piso técnico, modular de acero y pedestales de apoyo
- Sanitarios completos y terminados
- Planta de 1190 m2

Cotización dólar Septiembre

28,06