

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL ESTÁNDAR BÁSICO
PRELIMINARES	USD 953,34
ALBAÑILERÍA	USD 12.510,38
TABICERÍA DE ROCA YESO	USD 24.443,47
TABICERÍA DE VIDRIADA	USD 25.118,68
CIELORRASOS	USD 66.428,03
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	USD 10.751,10
CIELORRASO DESMONTABLE	USD 55.676,93
SOLADOS	USD 34.510,61
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	USD 513,64
PISOS EN MADERA	USD 3.171,29
PISOS ALFOMBRADOS	USD 17.160,00
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	USD 2.568,35
PISOS TÉCNICOS	USD 11.097,33
REVESTIMIENTOS	USD 0,00
PINTURA	USD 17.152,84
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	USD 6.007,24
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	USD 147.835,54
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	USD 33.855,32
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	USD 47.419,22
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	USD 0,00
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	USD 16.797,19
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	USD 123.608,39
MOBILIARIO DE LÍNEA	USD 96.648,27
SILLAS	USD 26.960,12
MOBILIARIO A MEDIDA	USD 13.960,65
MOBILIARIO ESPECIAL	USD 13.960,65
ARCHIVOS MÓVILES	USD 0,00
CORTINAS	USD 13.407,68
SEÑALÉTICA	USD 3.512,96
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	USD 587.521,52
GASTOS GENERALES	USD 80.116,57
TOTAL OBRA DÓLARES	USD 667.638,09
VALOR DÓLAR/m²	USD 561,04
TOTAL OBRA PESOS	\$ 20.441.075,55
VALOR PESOS/m²	\$ 17.177,37
ÍNDICE EN PESOS DEL TRIMESTRE ABR-MAY-JUN'16	155,70

NOTAS

- Estos precios NO incluyen IVA.
- No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout. Para la detección, se considera un proyecto desde cero.
- Tipo de cambio: cotización del Banco Central del Uruguay del último día hábil del cierre del mes (dólar billete)

Cotización dólar Junio

30,62

Características del edificio en el que se emplazará el modelo

- Instalación de AA, Dispone de un sistema refrigerado por agua y calefactor eléctrico compuesto por equipos centrales con distribución por conductos y fancoils perimetrales
- Instalación de extinción y detección, Sistema compuesto por rociadores, hidrantes y detectores de humo en ambiente, sobre cielorraso y bajo piso técnico
- Piso técnico, modular de acero y pedestales de apoyo
- Sanitarios completos y terminados
- Planta de 1190 m2