

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL ALTA GAMA
PRELIMINARES	USD 953,34
ALBAÑILERÍA	USD 16.313,77
TABIQUERÍA DE ROCA YESO	USD 33.345,71
TABIQUERÍA DE VIDRIADA	USD 131.500,68
CIELORRASOS	USD 85.640,22
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	USD 29.963,29
CIELORRASO DESMONTABLE	USD 55.676,93
SOLADOS	USD 58.814,95
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	USD 9.704,15
PISOS EN MADERA	USD 0,00
PISOS ALFOMBRADOS	USD 31.567,72
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	USD 4.362,01
PISOS TÉCNICOS	USD 13.181,08
REVESTIMIENTOS	USD 17.558,67
PINTURA	USD 7.852,34
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	USD 6.007,24
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	USD 172.794,68
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	USD 40.091,76
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	USD 55.124,43
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	USD 5.521,64
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	USD 37.732,39
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	USD 713.425,71
MOBILIARIO DE LÍNEA	USD 621.096,11
SILLAS	USD 92.329,60
MOBILIARIO A MEDIDA	USD 26.676,87
MOBILIARIO ESPECIAL	USD 20.428,65
ARCHIVOS MÓVILES	USD 6.248,22
CORTINAS	USD 19.523,65
SEÑALÉTICA	USD 4.562,96
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	USD 1.433.440,99
GASTOS GENERALES	USD 195.469,23
TOTAL OBRA DÓLARES	USD 1.628.910,21
VALOR DÓLAR/m²	USD 1.368,83
TOTAL OBRA PESOS	\$ 49.872.343,98
VALOR PESOS/m²	\$ 41.909,53
ÍNDICE EN PESOS DEL TRIMESTRE ABR-MAY-JUN'16	171,83

NOTAS

- Estos precios NO incluyen IVA.
- No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout. Para la detección, se considera un proyecto desde cero.
- Tipo de cambio: cotización del Banco Central del Uruguay del último día hábil del cierre del mes (dólar billete)

Cotización dólar Junio

30,62

Características del edificio en el que se emplazará el modelo

- Instalación de AA, Dispone de un sistema refrigerado por agua y calefactor eléctrico compuesto por equipos centrales con distribución por conductos y fancoils perimetrales
- Instalación de extinción y detección, Sistema compuesto por rociadores, hidrantes y detectores de humo en ambiente, sobre cielorraso y bajo piso técnico
- Piso técnico, modular de acero y pedestales de apoyo
- Sanitarios completos y terminados
- Planta de 1190 m2