

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL ALTA GAMA
PRELIMINARES	USD 1.290,76
ALBAÑILERÍA	USD 17.951,61
TABIQUERÍA DE ROCA YESO	USD 50.790,77
TABIQUERÍA DE VIDRIADA	USD 143.283,80
CIELORRASOS	USD 85.553,25
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	USD 37.771,28
CIELORRASO DESMONTABLE	USD 47.781,97
SOLADOS	USD 64.426,17
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	USD 11.136,96
PISOS EN MADERA	USD 0,00
PISOS ALFOMBRADOS	USD 36.394,52
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	USD 1.320,00
PISOS TÉCNICOS	USD 15.574,68
REVESTIMIENTOS	USD 18.093,87
PINTURA	USD 11.458,65
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	USD 6.565,91
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	USD 179.574,43
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	USD 43.820,29
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	USD 62.468,87
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	USD 6.336,90
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	USD 42.185,32
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	USD 779.774,30
MOBILIARIO DE LÍNEA	USD 678.858,04
SILLAS	USD 100.916,25
MOBILIARIO A MEDIDA	USD 31.475,36
MOBILIARIO ESPECIAL	USD 24.646,06
ARCHIVOS MÓVILES	USD 6.829,30
CORTINAS	USD 21.136,10
SEÑALÉTICA	USD 5.048,76
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	USD 1.571.235,13
GASTOS GENERALES	USD 214.259,34
TOTAL OBRA DÓLARES	USD 1.785.494,46
VALOR DÓLAR/m²	USD 1.500,42
TOTAL OBRA PESOS	\$ 52.386.407,53
VALOR PESOS/m²	\$ 44.022,19
ÍNDICE EN PESOS DEL TRIMESTRE OCT-NOV-DIC'16	180,49

NOTAS

- Estos precios NO incluyen IVA.
- No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout. Para la detección, se considera un proyecto desde cero.
- Tipo de cambio: cotización del Banco Central del Uruguay del último día hábil del cierre del mes (dólar billete)

Cotización dólar Diciembre 29,34

Características del edificio en el que se emplazará el modelo

- Instalación de AA, Dispone de un sistema refrigerado por agua y calefactor eléctrico compuesto por equipos centrales con distribución por conductos y fancoils perimetrales
- Instalación de extinción y detección, Sistema compuesto por rociadores, hidrantes y detectores de humo en ambiente, sobre cielorraso y bajo piso técnico
- Piso técnico, modular de acero y pedestales de apoyo
- Sanitarios completos y terminados
- Planta de 1190 m2