

Categoría: Estándar Básico

Moneda: Pesos

Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual respecto al trimestre anterior	Variación % acumulada respecto a Junio 2013
Junio 2013	12,36	100,00	-	-
May-Jun-Jul 2013	12,29	99,43	-0,57%	-0,57
Ago-Sep-Oct 2013	12,67	102,51	3,09%	2,51
Nov-Dic'13-Ene'14	12,70	102,75	0,24%	2,75
Feb-Mar-Abr 2014	12,48	100,97	-1,73%	0,97
May-Jun-Jul 2014	12,45	100,69	-0,27%	0,69
Ago-Sep-Oct 2014	12,37	100,08	-0,61%	0,08
Nov-Dic'14-Ene'15	12,70	102,75	2,67%	2,75
Feb-Mar-Abr 2015	14,94	120,87	17,64%	20,87
May-Jun-Jul'15	15,79	127,75	5,69%	27,75
Ago-Sep-Oct'15	16,51	133,58	4,56%	33,58
Nov-Dic'15	16,15	130,66	-2,18%	30,66
Ene-Feb-Mar'16	15,67	126,78	-2,97%	26,78
Abr-May-Jun'16	15,49	125,32	-1,15%	25,32
Jul-Ago-Sep'16	15,49	125,32	0,00%	25,32
Oct-Nov-Dic'16	15,44	124,92	-0,32%	24,92
Ene-Feb-Mar'17	15,40	124,60	-0,26%	24,60
Abr-May-Jun'17	12,88	104,21	-16,36%	4,21
Jul-Ago-Sep'17	12,90	104,37	0,16%	4,37

Los valores no incluyen IVA.

Categoría: Estándar Superior

Moneda: Pesos

Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual respecto al trimestre anterior	Variación % acumulada respecto a Junio 2013
Junio 2013	17,23	100,00	-	-
May-Jun-Jul 2013	17,13	99,42	-0,58%	-0,58
Ago-Sep-Oct 2013	17,52	101,68	2,28%	1,68
Nov-Dic'13-Ene'14	17,40	100,99	-0,68%	0,99
Feb-Mar-Abr 2014	17,10	99,25	-1,72%	-0,75
May-Jun-Jul 2014	17,05	98,98	-0,27%	-1,02
Ago-Sep-Oct 2014	16,95	98,37	-0,61%	-1,63
Nov-Dic'14-Ene'15	17,40	100,99	2,65%	0,99
Feb-Mar-Abr 2015	19,76	114,68	13,56%	14,68
May-Jun-Jul'15	19,67	114,16	-0,46%	14,16
Ago-Sep-Oct'15	21,04	122,11	6,96%	22,11
Nov-Dic'15	20,83	120,89	-1,00%	20,89
Ene-Feb-Mar'16	20,69	120,08	-0,67%	20,08
Abr-May-Jun'16	20,50	118,98	-0,92%	18,98
Jul-Ago-Sep'16	20,50	118,98	0,00%	18,98
Oct-Nov-Dic'16	20,41	118,46	-0,44%	18,46
Ene-Feb-Mar'17	20,30	117,82	-0,54%	17,82
Abr-May-Jun'17	20,00	116,08	-1,48%	16,08
Jul-Ago-Sep'17	19,90	115,50	-0,50%	15,50

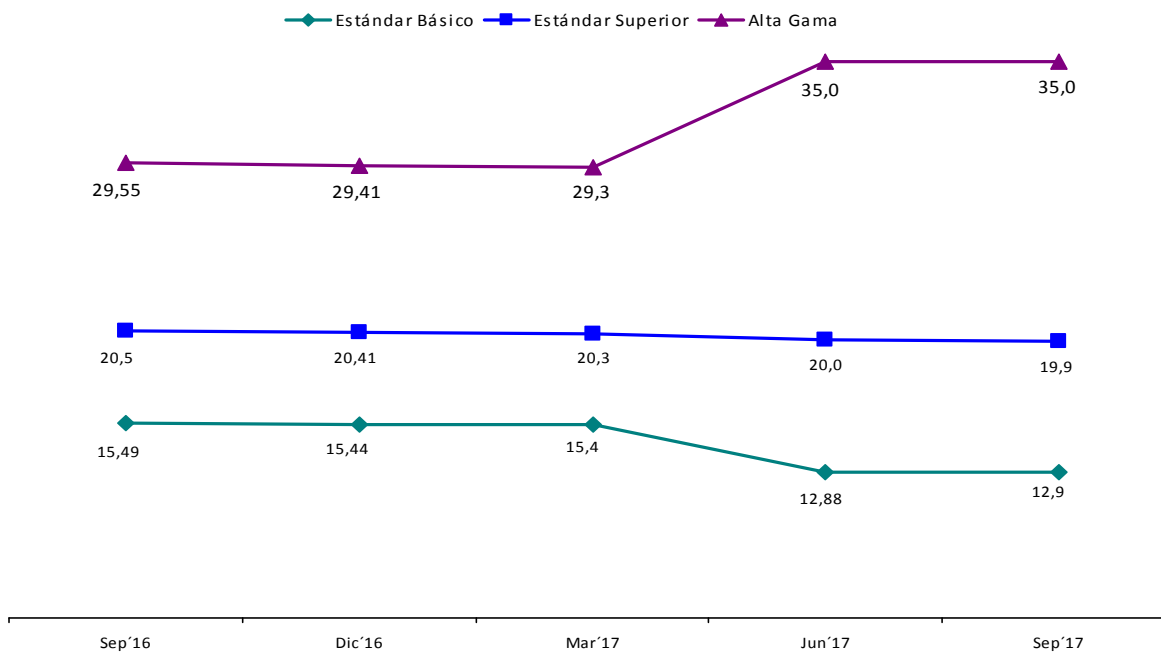
Categoría: Alta Gama

Moneda: Pesos

Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual respecto al trimestre anterior	Variación % acumulada respecto a Junio 2013
Junio 2013	27,53	100,00	-	-
May-Jun-Jul 2013	27,37	99,42	-0,58%	-0,58
Ago-Sep-Oct 2013	27,53	100,00	0,58%	0,00
Nov-Dic'13-Ene'14	27,07	98,33	-1,67%	-1,67
Feb-Mar-Abr 2014	26,60	96,62	-1,74%	-3,38
May-Jun-Jul 2014	26,53	96,35	-0,28%	-3,65
Ago-Sep-Oct 2014	26,36	95,75	-0,63%	-4,25
Nov-Dic'14-Ene'15	27,07	98,33	2,69%	-1,67
Feb-Mar-Abr 2015	30,03	109,08	10,93%	9,08
May-Jun-Jul'15	29,36	106,65	-2,23%	6,65
Ago-Sep-Oct'15	30,54	110,93	4,02%	10,93
Nov-Dic'15	30,02	109,04	-1,70%	9,04
Ene-Feb-Mar'16	29,80	108,25	-0,73%	8,25
Abr-May-Jun'16	29,55	107,34	-0,84%	7,34
Jul-Ago-Sep'16	29,55	107,34	0,00%	7,34
Oct-Nov-Dic'16	29,41	106,83	-0,47%	6,83
Ene-Feb-Mar'17	29,30	106,43	-0,37%	6,43
Abr-May-Jun'17	35,00	127,13	19,45%	27,13
Jul-Ago-Sep'17	35,00	127,13	0,00%	27,13

Los valores no incluyen IVA.

Evolución del Índice Contract en Pesos



Categoría: Estándar Básico				
Moneda: Dólares				
Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual respecto al trimestre anterior	Variación % acumulada respecto a Junio 2013
Junio 2013	559,22	100,00	-	-
May-Jun-Jul 2013	555,37	99,31	-0,69%	-0,69
Ago-Sep-Oct 2013	570,80	102,07	2,78%	2,07
Nov-Dic'13-Ene'14	540,76	96,70	-5,26%	-3,30
Feb-Mar-Abr 2014	542,04	96,93	0,24%	-3,07
May-Jun-Jul 2014	536,34	95,91	-1,05%	-4,09
Ago-Sep-Oct 2014	508,36	90,91	-5,22%	-9,09
Nov-Dic'14-Ene'15	475,87	85,10	-6,39%	-14,90
Feb-Mar-Abr 2015	601,27	107,52	26,35%	7,52
May-Jun-Jul'15	580,70	103,84	-3,42%	3,84
Ago-Sep-Oct'15	616,11	110,17	6,10%	10,17
Nov-Dic'15	585,24	104,65	-5,01%	4,65
Ene-Feb-Mar'16	598,21	106,97	2,22%	6,97
Abr-May-Jun'16	607,60	108,65	1,57%	8,65
Jul-Ago-Sep'16	609,77	109,04	0,36%	9,04
Oct-Nov-Dic'16	617,88	110,49	1,33%	10,49
Ene-Feb-Mar'17	614,80	109,94	-0,50%	9,94
Abr-May-Jun'17	518,30	92,68	-15,70%	-7,32
Jul-Ago-Sep'17	518,30	92,68	0,00%	-7,32

Los valores no incluyen IVA.

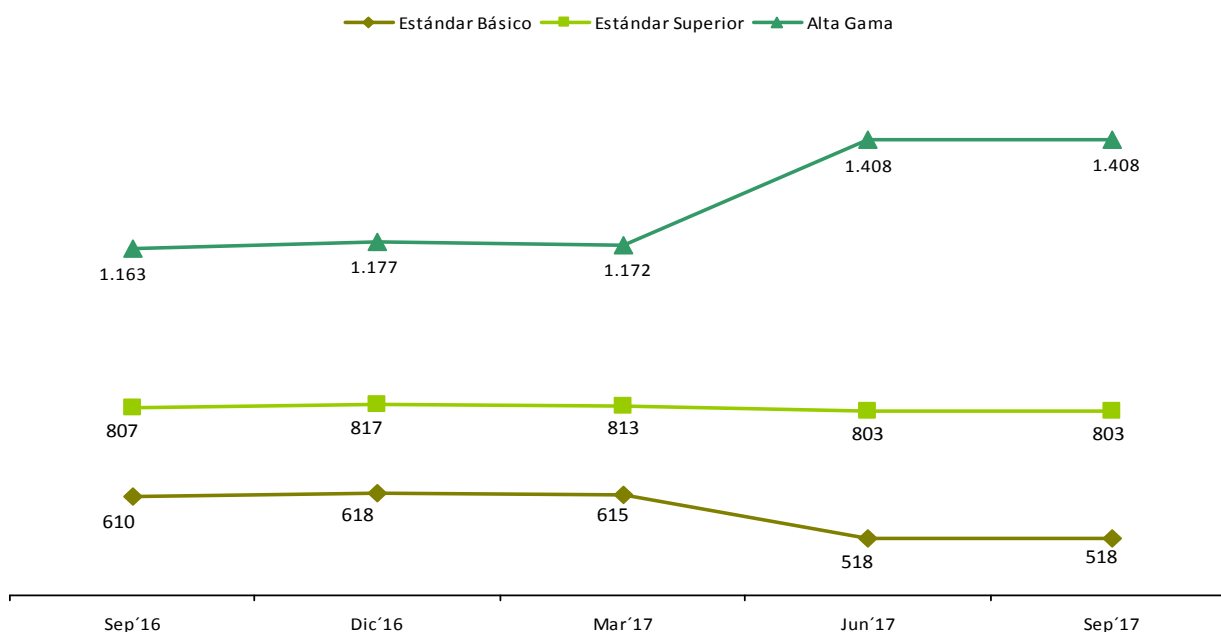
Categoría: Estándar Superior				
Moneda: Dólares				
Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual respecto al trimestre anterior	Variación % acumulada respecto a Junio 2013
Junio 2013	779,51	100,00	-	-
May-Jun-Jul 2013	774,15	99,31	-0,69%	-0,69
Ago-Sep-Oct 2013	789,43	101,27	1,97%	1,27
Nov-Dic'13-Ene'14	741,00	95,06	-6,13%	-4,94
Feb-Mar-Abr 2014	742,76	95,29	0,24%	-4,71
May-Jun-Jul 2014	734,94	94,28	-1,05%	-5,72
Ago-Sep-Oct 2014	696,60	89,36	-5,22%	-10,64
Nov-Dic'14-Ene'15	652,08	83,65	-6,39%	-16,35
Feb-Mar-Abr 2015	795,24	102,02	21,95%	2,02
May-Jun-Jul'15	723,58	92,82	-9,01%	-7,18
Ago-Sep-Oct'15	785,38	100,75	8,54%	0,75
Nov-Dic'15	754,56	96,80	-3,92%	-3,20
Ene-Feb-Mar'16	789,66	101,30	4,65%	1,30
Abr-May-Jun'16	804,04	103,15	1,82%	3,15
Jul-Ago-Sep'16	806,92	103,52	0,36%	3,52
Oct-Nov-Dic'16	816,84	104,79	1,23%	4,79
Ene-Feb-Mar'17	812,80	104,27	-0,49%	4,27
Abr-May-Jun'17	803,04	103,02	-1,20%	3,02
Jul-Ago-Sep'17	803,04	103,02	0,00%	3,02

Los valores no incluyen IVA.

Categoría: Alta Gama				
Moneda: Dólares				
Período	Costo x m2	Índice	Variación % mensual respecto al trimestre anterior	Variación % acumulada respecto a Junio 2013
Junio 2013	1.245,72	100,00	-	-
May-Jun-Jul 2013	1.237,15	99,31	-0,69%	-0,69
Ago-Sep-Oct 2013	1.240,77	99,60	0,29%	-0,40
Nov-Dic'13-Ene'14	1.152,55	92,52	-7,11%	-7,48
Feb-Mar-Abr 2014	1.155,27	92,74	0,24%	-7,26
May-Jun-Jul 2014	1.143,11	91,76	-1,05%	-8,24
Ago-Sep-Oct 2014	1.083,48	86,98	-5,22%	-13,02
Nov-Dic'14-Ene'15	1.014,24	81,42	-6,39%	-18,58
Feb-Mar-Abr 2015	1.208,44	82,56	19,15%	-2,99
May-Jun-Jul'15	1.079,90	86,69	-10,64%	-13,31
Ago-Sep-Oct'15	1.139,80	91,50	5,55%	-8,50
Nov-Dic'15	1.087,46	87,30	-4,59%	-12,70
Ene-Feb-Mar'16	1.137,20	91,29	4,57%	-8,71
Abr-May-Jun'16	1.159,29	93,06	1,94%	-6,94
Jul-Ago-Sep'16	1.163,44	93,39	0,36%	-6,61
Oct-Nov-Dic'16	1.177,49	94,52	1,21%	-5,48
Ene-Feb-Mar'17	1.171,60	94,05	-0,50%	-5,95
Abr-May-Jun'17	1.408,49	113,07	20,22%	13,07
Jul-Ago-Sep'17	1.408,49	113,07	0,00%	13,07

Los valores no incluyen IVA.

Evolución del Índice Contract en Dólares



El objetivo de este indicador es medir las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de interiores de oficinas por metro cuadrado, según tres tipologías determinadas, medido en valor absoluto así como su evolución en términos relativos.

Ante todo es una herramienta de toma de decisión para las empresas y a la vez, un punto de referencia contra el cual comparar, que permitirá seguir la evolución de los precios mes a mes.

Aspectos básicos del Índice

El método utilizado para la elaboración del indicador consiste en la valorización periódica de modelos de oficinas que se consideran representativos de un período y una región determinada (Santiago de Chile)

En los cálculos del costo no se incluyen el valor de compra del inmueble, los derechos de construcción, los honorarios profesionales (por proyecto, dirección y representación técnica), y el impuesto al valor agregado (IVA).

Con respecto al IVA, el precio de los materiales y otros componentes se miden sin este impuesto.

El índice que se presenta no puede ser ligado a los valores de mercado de inmuebles para oficinas, los cuales están determinados por la oferta y demanda.