

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL ESTÁNDAR SUPERIOR
PRELIMINARES	\$ 12.366,20
ALBAÑILERÍA	\$ 305.409,28
TABIQUERÍA DE ROCA YESO	\$ 390.388,56
TABIQUERÍA DE VIDRIADA	\$ 1.215.602,20
CIELORRASOS	\$ 965.626,20
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 170.590,20
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 795.036,00
SOLADOS	\$ 1.655.247,18
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 50.569,22
PISOS EN MADERA	\$ 96.070,82
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 1.241.247,15
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 77.279,99
PISOS TÉCNICOS	\$ 190.080,00
REVESTIMIENTOS	\$ 0,00
PINTURA	\$ 269.763,50
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 59.856,59
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 2.222.702,58
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 689.353,81
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 337.048,82
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 117.636,08
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 1.305.652,70
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 5.348.309,64
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 3.838.507,22
SILLAS	\$ 1.509.802,42
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 640.112,00
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 640.112,00
ARCHIVOS MÓVILES	\$ 0,00
CORTINAS	\$ 362.202,50
SEÑALÉTICA	\$ 93.249,20
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	\$ 15.990.527,04
GASTOS GENERALES	\$ 2.180.526,41
TOTAL OBRA PESOS	\$ 18.171.053,46
VALOR PESOS/m²	\$ 15.269,79
ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE MARZO	561,95
TOTAL OBRA DOLARES	USD 890.737,91
VALOR DOLARES/m²	USD 748,52

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar 31 de marzo de 2018 20,40