

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL Alta Gama
PRELIMINARES	\$ 12.366,20
ALBAÑILERÍA	\$ 374.709,28
TABIQUERÍA DE ROCA YESO	\$ 466.376,56
TABIQUERÍA DE VIDRIADA	\$ 2.346.622,20
CIELORRASOS	\$ 1.471.254,70
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 330.167,50
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 1.141.087,20
SOLADOS	\$ 2.047.354,30
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 459.611,72
PISOS EN MADERA	\$ 0,00
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 1.241.247,15
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 85.135,43
PISOS TÉCNICOS	\$ 261.360,00
REVESTIMIENTOS	\$ 743.932,71
PINTURA	\$ 215.918,50
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 59.856,59
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 3.066.363,53
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 689.353,81
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 337.048,82
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 117.636,08
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 1.430.627,00
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 11.956.330,66
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 8.740.330,82
SILLAS	\$ 3.215.999,84
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 812.318,79
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 640.112,00
ARCHIVOS MÓVILES	\$ 172.206,79
CORTINAS	\$ 464.676,77
SEÑALÉTICA	\$ 93.249,20
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	\$ 26.705.995,70
GASTOS GENERALES	\$ 3.641.726,69
TOTAL OBRA PESOS	\$ 30.347.722,39
VALOR PESOS/m²	\$ 25.502,29
ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE MARZO	707,94
TOTAL OBRA DOLARES	USD 1.487.633,45
VALOR DOLARES/m²	USD 1.250,11

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar 21 de marzo 2018 \$20,40