

| PRESUPUESTO + BASE DE DATOS                                       |                               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| DESCRIPCIÓN                                                       | SUBTOTAL<br>ESTÁNDAR SUPERIOR |
| PRELIMINARES                                                      | \$ 12.207,00                  |
| ALBAÑILERÍA                                                       | \$ 365.371,00                 |
| TABIQUERÍA DE ROCA YESO                                           | \$ 403.106,00                 |
| TABIQUERÍA DE VIDRIADA                                            | \$ 1.408.394,00               |
| CIELORRASOS                                                       | \$ 871.270,00                 |
| CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK                                  | \$ 176.609,00                 |
| CIELORRASO DESMONTABLE                                            | \$ 694.661,00                 |
| SOLADOS                                                           | \$ 1.575.459,00               |
| PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL                               | \$ 49.920,00                  |
| PISOS EN MADERA                                                   | \$ 151.166,00                 |
| PISOS ALFOMBRADOS                                                 | \$ 1.163.756,00               |
| PISOS VINÍLICOS Y GOMA                                            | \$ 76.288,00                  |
| PISOS TÉCNICOS                                                    | \$ 134.326,00                 |
| REVESTIMIENTOS                                                    | \$ 0,00                       |
| PINTURA                                                           | \$ 242.577,00                 |
| INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA          | \$ 47.237,56                  |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA                                             | \$ 2.136.989,12               |
| INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS                                        | \$ 1.293.845,91               |
| INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO                  | \$ 183.811,09                 |
| SISTEMA CONTROL DE ACCESO                                         | \$ 116.126,44                 |
| AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN                                  | \$ 1.375.014,27               |
| MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS                                      | \$ 5.164.942,10               |
| MOBILIARIO DE LÍNEA                                               | \$ 3.789.247,00               |
| SILLAS                                                            | \$ 1.375.695,09               |
| MOBILIARIO A MEDIDA                                               | \$ 299.495,25                 |
| MOBILIARIO ESPECIAL                                               | \$ 299.495,25                 |
| ARCHIVOS MÓVILES                                                  | \$ 0,00                       |
| CORTINAS                                                          | \$ 267.759,95                 |
| SEÑALÉTICA                                                        | \$ 59.311,96                  |
| <b>SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio</b> | <b>\$ 15.461.472,78</b>       |
| <b>GASTOS GENERALES</b>                                           | <b>\$ 2.108.382,65</b>        |
| <b>TOTAL OBRA PESOS</b>                                           | <b>\$ 17.569.855,43</b>       |
| <b>VALOR PESOS/m²</b>                                             | <b>\$ 14.764,58</b>           |
| <b>ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE DICIEMBRE</b>                       | <b>543,36</b>                 |
| <b>TOTAL OBRA DOLARES</b>                                         | <b>USD 882.907,31</b>         |
| <b>VALOR DOLARES/m²</b>                                           | <b>USD 741,94</b>             |

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar Enero 19,90