

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL Estándar Básico
PRELIMINARES	\$ 12.207,50
ALBAÑILERÍA	\$ 365.371,14
TABIQUERÍA DE ROCA YESO	\$ 252.844,27
TABIQUERÍA DE VIDRIADA	\$ 811.882,75
CIELORRASOS	\$ 515.319,67
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 124.649,76
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 390.669,91
SOLADOS	\$ 1.309.217,85
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 49.920,25
PISOS EN MADERA	\$ 56.813,30
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 991.869,20
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 76.288,24
PISOS TÉCNICOS	\$ 134.326,85
REVESTIMIENTOS	\$ 0,00
PINTURA	\$ 169.295,99
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 47.237,56
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 2.108.417,04
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 701.090,79
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 97.238,43
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 0,00
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 1.187.429,81
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 2.435.395,83
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 1.574.800,21
SILLAS	\$ 860.595,62
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 175.959,94
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 175.959,94
ARCHIVOS MÓVILES	\$ 0,00
CORTINAS	\$ 359.402,32
SEÑALÉTICA	\$ 55.533,42
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	\$ 10.603.844,31
GASTOS GENERALES	\$ 1.445.978,77
TOTAL OBRA PESOS	\$ 12.049.823,08
VALOR PESOS/m²	\$ 10.125,90
ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE DICIEMBRE	558,48
TOTAL OBRA DOLARES	USD 605.518,75
VALOR DOLARES/m²	USD 508,84

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar enero 19,90