

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL Alta Gama
PRELIMINARES	\$ 12.207,50
ALBAÑILERÍA	\$ 444.266,16
TABIQUERÍA DE ROCA YESO	\$ 457.143,34
TABIQUERÍA DE VIDRIADA	\$ 2.184.488,91
CIELORRASOS	\$ 1.285.048,13
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 319.570,67
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 965.477,46
SOLADOS	\$ 1.947.508,25
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 453.713,45
PISOS EN MADERA	\$ 0,00
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 1.163.756,86
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 84.042,87
PISOS TÉCNICOS	\$ 245.995,08
REVESTIMIENTOS	\$ 603.613,91
PINTURA	\$ 162.772,43
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 47.237,56
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 2.981.351,76
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 932.398,39
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 183.811,09
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 116.126,44
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 1.609.351,69
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 11.802.893,05
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 8.628.164,68
SILLAS	\$ 3.174.728,37
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 469.492,08
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 299.495,25
ARCHIVOS MÓVILES	\$ 169.996,83
CORTINAS	\$ 377.528,57
SEÑALÉTICA	\$ 59.311,96
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	\$ 25.676.551,22
GASTOS GENERALES	\$ 3.501.347,89
TOTAL OBRA PESOS	\$ 29.177.899,11
VALOR PESOS/m²	\$ 24.519,24
ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE DICIEMBRE	680,65
TOTAL OBRA DOLARES	USD 1.466.226,09
VALOR DOLARES/m²	USD 1.232,12

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar enero 2018 \$19,90