

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL Alta Gama
PRELIMINARES	\$ 11.794,68
ALBAÑILERÍA	\$ 429.242,66
TABIQUERÍA DE ROCA YESO	\$ 441.684,39
TABIQUERÍA DE VIDRIADA	\$ 2.086.692,99
CIELORRASOS	\$ 1.241.592,39
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 308.763,93
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 932.828,46
SOLADOS	\$ 1.881.684,49
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 438.370,48
PISOS EN MADERA	\$ 0,00
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 1.124.436,77
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 81.200,84
PISOS TÉCNICOS	\$ 237.676,40
REVESTIMIENTOS	\$ 556.361,48
PINTURA	\$ 157.268,05
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 45.640,15
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 2.880.533,11
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 904.434,83
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 179.033,87
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 112.199,46
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 1.601.344,97
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 11.403.761,40
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 8.336.391,00
SILLAS	\$ 3.067.370,40
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 453.615,53
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 289.367,39
ARCHIVOS MÓVILES	\$ 164.248,14
CORTINAS	\$ 365.205,93
SEÑALÉTICA	\$ 57.306,24
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	\$ 24.809.396,63
GASTOS GENERALES	\$ 3.383.099,54
TOTAL OBRA PESOS	\$ 28.192.496,17
VALOR PESOS/m²	\$ 23.691,17
ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE SEPTIEMBRE	657,67
TOTAL OBRA DOLARES	USD 1.597.308,56
VALOR DOLARES/m²	USD 1.342,28

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar Septiembre

17,65