

| PRESUPUESTO + BASE DE DATOS                                       |                             |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| DESCRIPCIÓN                                                       | SUBTOTAL<br>Estándar Básico |
| PRELIMINARES                                                      | \$ 10.863,37                |
| ALBAÑILERÍA                                                       | \$ 325.141,46               |
| TABIQUERÍA DE ROCA YESO                                           | \$ 225.004,51               |
| TABIQUERÍA DE VIDRIADA                                            | \$ 722.489,30               |
| CIELORRASOS                                                       | \$ 458.579,70               |
| CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK                                  | \$ 110.925,03               |
| CIELORRASO DESMONTABLE                                            | \$ 347.654,68               |
| SOLADOS                                                           | \$ 1.132.796,32             |
| PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL                               | \$ 44.423,72                |
| PISOS EN MADERA                                                   | \$ 50.557,80                |
| PISOS ALFOMBRADOS                                                 | \$ 850.389,77               |
| PISOS VINÍLICOS Y GOMA                                            | \$ 67.888,42                |
| PISOS TÉCNICOS                                                    | \$ 119.536,61               |
| REVESTIMIENTOS                                                    | \$ 0,00                     |
| PINTURA                                                           | \$ 150.655,43               |
| INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA          | \$ 42.036,41                |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA                                             | \$ 1.803.843,03             |
| INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS                                        | \$ 657.004,37               |
| INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO                  | \$ 86.531,86                |
| SISTEMA CONTROL DE ACCESO                                         | \$ 0,00                     |
| AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN                                  | \$ 1.146.145,91             |
| MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS                                      | \$ 2.167.243,29             |
| MOBILIARIO DE LÍNEA                                               | \$ 1.401.404,70             |
| SILLAS                                                            | \$ 765.838,58               |
| MOBILIARIO A MEDIDA                                               | \$ 156.585,63               |
| MOBILIARIO ESPECIAL                                               | \$ 156.585,63               |
| ARCHIVOS MÓVILES                                                  | \$ 0,00                     |
| CORTINAS                                                          | \$ 319.829,85               |
| SEÑALÉTICA                                                        | \$ 49.418,84                |
| <b>SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio</b> | <b>\$ 9.454.169,26</b>      |
| <b>GASTOS GENERALES</b>                                           | <b>\$ 1.289.204,90</b>      |
| <b>TOTAL OBRA PESOS</b>                                           | <b>\$ 10.743.374,16</b>     |
| <b>VALOR PESOS/m²</b>                                             | <b>\$ 9.028,05</b>          |
| <b>ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE JUNIO</b>                           | <b>497,93</b>               |
| <b>TOTAL OBRA DOLARES</b>                                         | <b>USD 628.267,49</b>       |
| <b>VALOR DOLARES/m²</b>                                           | <b>USD 527,96</b>           |

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar Junio

17,10