

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL ESTÁNDAR SUPERIOR
PRELIMINARES	\$ 10.089,00
ALBAÑILERÍA	\$ 301.964,23
TABIQUERÍA DE ROCA YESO	\$ 333.151,02
TABIQUERÍA DE VIDRIADA	\$ 1.163.980,06
CIELORRASOS	\$ 720.069,21
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 145.960,38
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 574.108,83
SOLADOS	\$ 1.302.473,00
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 41.257,04
PISOS EN MADERA	\$ 124.933,22
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 962.218,03
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 63.049,10
PISOS TÉCNICOS	\$ 111.015,62
REVESTIMIENTOS	\$ 0,00
PINTURA	\$ 200.480,37
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 39.039,90
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 1.698.872,40
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 788.168,50
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 159.002,71
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 95.973,73
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 1.296.384,01
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 4.268.612,37
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 3.131.656,92
SILLAS	\$ 1.136.955,45
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 233.844,84
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 233.844,84
ARCHIVOS MÓVILES	\$ 0,00
CORTINAS	\$ 238.787,01
SEÑALÉTICA	\$ 49.018,90
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	\$ 12.899.911,29
GASTOS GENERALES	\$ 1.759.078,81
TOTAL OBRA PESOS	\$ 14.658.990,10
VALOR PESOS/m²	\$ 12.318,48
ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE ENERO	453,34
TOTAL OBRA DOLARES	USD 930.729,53
VALOR DOLARES/m²	USD 782,13

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar Enero

15,75