

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL Estándar Básico
PRELIMINARES	\$ 10.089,00
ALBAÑILERÍA	\$ 301.964,23
TABIQUERÍA DE ROCA YESO	\$ 208.965,40
TABIQUERÍA DE VIDRIADA	\$ 670.987,73
CIELORRASOS	\$ 425.890,53
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 103.017,90
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 322.872,63
SOLADOS	\$ 968.101,67
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 41.257,04
PISOS EN MADERA	\$ 46.953,86
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 705.826,06
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 63.049,10
PISOS TÉCNICOS	\$ 111.015,62
REVESTIMIENTOS	\$ 0,00
PINTURA	\$ 139.916,18
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 39.039,90
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 1.675.258,76
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 603.382,25
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 80.363,56
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 0,00
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 1.117.917,10
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 2.012.754,56
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 1.301.507,65
SILLAS	\$ 711.246,92
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 117.476,01
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 117.476,01
ARCHIVOS MÓVILES	\$ 0,00
CORTINAS	\$ 297.031,25
SEÑALÉTICA	\$ 45.896,09
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	\$ 8.715.034,21
GASTOS GENERALES	\$ 1.188.413,76
TOTAL OBRA PESOS	\$ 9.903.447,96
VALOR PESOS/m²	\$ 8.322,23
ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE ENERO	459,00
TOTAL OBRA DOLARES	USD 628.790,35
VALOR DOLARES/m²	USD 528,40

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar Enero

15,75