

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL Alta Gama
PRELIMINARES	\$ 10.089,00
ALBAÑILERÍA	\$ 367.167,72
TABIQUERÍA DE ROCA YESO	\$ 377.810,19
TABIQUERÍA DE VIDRIADA	\$ 1.631.060,53
CIELORRASOS	\$ 1.062.039,46
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 264.112,02
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 797.927,44
SOLADOS	\$ 1.609.956,34
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 374.975,52
PISOS EN MADERA	\$ 0,00
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 962.218,03
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 69.457,98
PISOS TÉCNICOS	\$ 203.304,82
REVESTIMIENTOS	\$ 327.515,30
PINTURA	\$ 134.524,72
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 39.039,90
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 2.396.703,43
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 788.168,50
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 159.002,71
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 95.973,73
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 1.519.331,48
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 9.754.606,03
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 7.130.823,51
SILLAS	\$ 2.623.782,52
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 374.340,23
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 233.844,84
ARCHIVOS MÓVILES	\$ 140.495,39
CORTINAS	\$ 307.390,37
SEÑALÉTICA	\$ 49.018,90
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	\$ 21.003.738,54
GASTOS GENERALES	\$ 2.864.146,16
TOTAL OBRA PESOS	\$ 23.867.884,71
VALOR PESOS/m²	\$ 20.057,05
ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE ENERO	556,78
TOTAL OBRA DOLARES	USD 1.515.421,25
VALOR DOLARES/m²	USD 1.273,46

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar Enero

15,75