

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL Alta Gama
PRELIMINARES	\$ 10.638,81
ALBAÑILERÍA	\$ 387.177,10
TABICERÍA DE ROCA YESO	\$ 398.399,54
TABICERÍA DE VIDRIADA	\$ 1.778.687,16
CIELORRASOS	\$ 1.119.916,96
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 278.505,22
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 841.411,74
SOLADOS	\$ 1.697.562,54
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 395.410,39
PISOS EN MADERA	\$ 0,00
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 1.014.524,72
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 73.243,20
PISOS TÉCNICOS	\$ 214.384,23
REVESTIMIENTOS	\$ 397.021,57
PINTURA	\$ 141.855,86
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 41.167,44
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 2.527.315,52
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 825.779,17
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 165.513,29
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 101.203,97
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 1.542.235,59
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 10.286.198,51
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 7.519.428,86
SILLAS	\$ 2.766.769,64
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 394.740,48
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 246.588,57
ARCHIVOS MÓVILES	\$ 148.151,91
CORTINAS	\$ 326.142,88
SEÑALÉTICA	\$ 51.690,26
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	\$ 22.193.246,65
GASTOS GENERALES	\$ 3.026.351,82
TOTAL OBRA PESOS	\$ 25.219.598,46
VALOR PESOS/m²	\$ 21.192,94
ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE ABRIL	588,32
TOTAL OBRA DOLARES	USD 1.576.224,90
VALOR DOLARES/m²	USD 1.324,56

NOTAS

- Estos precios NO incluyen IVA.
- No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar Abril

16,00