

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL ESTÁNDAR SUPERIOR
PRELIMINARES	\$ 9.470,96
ALBAÑILERÍA	\$ 283.466,54
TABIQUERÍA DE ROCA YESO	\$ 312.742,89
TABIQUERÍA DE VIDRIADA	\$ 1.092.677,09
CIELORRASOS	\$ 675.959,28
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 137.019,16
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 538.940,13
SOLADOS	\$ 1.222.760,53
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 38.729,72
PISOS EN MADERA	\$ 117.280,07
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 903.348,87
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 59.186,84
PISOS TÉCNICOS	\$ 104.215,03
REVESTIMIENTOS	\$ 0,00
PINTURA	\$ 188.199,37
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 36.648,40
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 1.594.803,05
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 745.713,78
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 151.612,69
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 90.094,58
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 1.283.516,76
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 4.007.126,16
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 2.939.818,20
SILLAS	\$ 1.067.307,95
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 219.519,99
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 219.519,99
ARCHIVOS MÓVILES	\$ 0,00
CORTINAS	\$ 229.958,03
SEÑALÉTICA	\$ 46.016,10
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	\$ 12.190.286,21
GASTOS GENERALES	\$ 1.662.311,76
TOTAL OBRA PESOS	\$ 13.852.597,97
VALOR PESOS/m²	\$ 11.640,84
ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE NOVIEMBRE	428,40
TOTAL OBRA DOLARES	USD 860.409,81
VALOR DOLARES/m²	USD 723,03

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar Noviembre

16,10