

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL Alta Gama
PRELIMINARES	\$ 9.470,96
ALBAÑILERÍA	\$ 344.675,80
TABIQUERÍA DE ROCA YESO	\$ 354.666,33
TABIQUERÍA DE VIDRIADA	\$ 1.497.476,41
CIELORRASOS	\$ 996.981,16
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 247.933,08
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 749.048,08
SOLADOS	\$ 1.511.408,09
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 352.005,31
PISOS EN MADERA	\$ 0,00
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 903.348,87
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 65.203,13
PISOS TÉCNICOS	\$ 190.850,79
REVESTIMIENTOS	\$ 280.328,18
PINTURA	\$ 126.284,02
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 36.648,40
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 2.249.886,41
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 745.713,78
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 151.612,69
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 90.094,58
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 1.504.251,36
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 9.157.059,38
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 6.694.004,25
SILLAS	\$ 2.463.055,12
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 351.408,93
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 219.519,99
ARCHIVOS MÓVILES	\$ 131.888,94
CORTINAS	\$ 290.226,59
SEÑALÉTICA	\$ 46.016,10
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	\$ 19.744.209,18
GASTOS GENERALES	\$ 2.692.392,16
TOTAL OBRA PESOS	\$ 22.436.601,35
VALOR PESOS/m²	\$ 18.854,29
ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE NOVIEMBRE	523,39
TOTAL OBRA DOLARES	USD 1.393.577,72
VALOR DOLARES/m²	USD 1.171,07

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar Noviembre

16,10