

| PRESUPUESTO + BASE DE DATOS                                       |                             |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| DESCRIPCIÓN                                                       | SUBTOTAL<br>Estándar Básico |
| PRELIMINARES                                                      | \$ 8.796,85                 |
| ALBAÑILERÍA                                                       | \$ 263.290,32               |
| TABIQUERÍA DE ROCA YESO                                           | \$ 182.202,26               |
| TABIQUERÍA DE VIDRIADA                                            | \$ 585.051,33               |
| CIELORRASOS                                                       | \$ 371.344,82               |
| CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK                                  | \$ 89.823,94                |
| CIELORRASO DESMONTABLE                                            | \$ 281.520,89               |
| SOLADOS                                                           | \$ 791.383,68               |
| PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL                               | \$ 35.973,07                |
| PISOS EN MADERA                                                   | \$ 40.940,27                |
| PISOS ALFOMBRADOS                                                 | \$ 562.698,88               |
| PISOS VINÍLICOS Y GOMA                                            | \$ 54.974,12                |
| PISOS TÉCNICOS                                                    | \$ 96.797,35                |
| REVESTIMIENTOS                                                    | \$ 0,00                     |
| PINTURA                                                           | \$ 121.996,49               |
| INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA          | \$ 34.039,89                |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA                                             | \$ 1.460.700,87             |
| INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS                                        | \$ 533.214,01               |
| INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO                  | \$ 70.071,04                |
| SISTEMA CONTROL DE ACCESO                                         | \$ 0,00                     |
| AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN                                  | \$ 1.084.958,75             |
| MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS                                      | \$ 1.743.784,20             |
| MOBILIARIO DE LÍNEA                                               | \$ 1.123.629,86             |
| SILLAS                                                            | \$ 620.154,34               |
| MOBILIARIO A MEDIDA                                               | \$ 99.103,71                |
| MOBILIARIO ESPECIAL                                               | \$ 99.103,71                |
| ARCHIVOS MÓVILES                                                  | \$ 0,00                     |
| CORTINAS                                                          | \$ 258.989,13               |
| SEÑALÉTICA                                                        | \$ 40.017,97                |
| <b>SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio</b> | <b>\$ 7.648.945,34</b>      |
| <b>GASTOS GENERALES</b>                                           | <b>\$ 1.043.038,00</b>      |
| <b>TOTAL OBRA PESOS</b>                                           | <b>\$ 8.691.983,34</b>      |
| <b>VALOR PESOS/m²</b>                                             | <b>\$ 7.304,19</b>          |
| <b>ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE JULIO</b>                           | <b>402,86</b>               |
| <b>TOTAL OBRA DOLARES</b>                                         | <b>USD 583.354,59</b>       |
| <b>VALOR DOLARES/m²</b>                                           | <b>USD 490,21</b>           |

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar Julio

14,90