

**Avance de Obra N° 1**

Santiago, 04 de Noviembre de 2008

Cliente: Xstrata Copper Chile S.A.**Obra:** Habilitación Oficina Xstrata - Obras Civiles**Dirección:** Edificio Birmann 24, Las Condes.

Rubro	Descripción	Avance	Total Contratado	Total Avance
1, 00	DEMOLICIÓN			
1, 01	Demolición y retiro de alfombra	20 %		
	Subtotal Rubro 1,00	20 %	\$ 699.300	\$ 139.860
2, 00	TRABAJOS PRELIMINARES			
2, 01	Trazado	65 %		
2, 02	Cierres Provisorios, incl. pintura, puertas y chapas.	0 %		
	Subtotal Rubro 2,00	33 %	\$ 1.223.775	\$ 397.727
3, 00	TABIQUES VOLCANITA Y VIGA			
3, 01	Tabique Volcanita placa de 10 mm, 2 por cara, incl. aislación de 50 mm.	50 %		
3, 02	Dinteles para tabiquería de cristal, placa de 10 mm, 2 por cara.	50 %		
3, 03	Perfil de ajuste a muro cortina	50 %		
	Subtotal Rubro 3,00	50 %	\$ 14.143.980	\$ 7.071.990
4, 00	CIELORRASO			
4, 01	Cielo volcanita 10mm	50 %		
4, 02	Cenefa perimetral	30 %		
4, 03	Cenefa área open	50 %		
4, 04	Estructura para sostener artefactos de iluminación	60 %		
	Subtotal Rubro 4,00	48 %	\$ 18.337.482	\$ 8.710.304
5, 00	LIMPIEZA DE OBRA			
5, 01	Limpieza de Obra diaria (90 días)	30 %		
5, 02	Limpieza de Obra final	0 %		
5, 03	Retiro de escombros de obra	30 %		
	Subtotal Rubro 5,00	20 %	\$ 2.496.390	\$ 499.278
6, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO			
6, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.	20 %		
	Subtotal Rubro 6,00	20 %	\$ 382.912	\$ 76.582
7, 00	HONORARIOS PROFESIONALES			
7, 01	Dirección de Obra	20 %		
	Subtotal Rubro 7,00	20 %	\$ 3.456.000	\$ 691.200
8, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO			
8, 01	Gastos Generales	20 %		
8, 02	Beneficio	20 %		
	Subtotal Rubro 8,00	20 %	\$ 4.605.371	\$ 921.074
Total		41 %	\$ 45.345.210	\$ 18.508.015