

Ciente: BGH
 Obra: Piedras 1448 - C.A.B.A.
 Fecha: 20/05/2011
 Referencia: Remodelación de oficinas



ECONOMIAS Y DEMASIAS							
5,00	ALBAÑILERIA					\$	5.185,00
5,07	ECONOMIA	Reparación de cubierta	M2	-1,00	\$	220,00	\$ -220,00
5,08	ECONOMIA	Reparación de canchales	ML	-1,00	\$	165,00	\$ -165,00
5,09	ECONOMIA	Reparación de muro de carga	ML	-1,00	\$	110,00	\$ -110,00
		Amure de puerta de ascensor. Incluye trabajo con medios de elevación y pintura	U	1,00	\$	1.240,00	\$ 1.240,00
		Retiro y recolocación de ventana y reja metálica en sector guardia, incluye dintel metálico y retiro de cañería de alimentación de AF	GL	1,00	\$	1.690,00	\$ 1.690,00
		Nuevos pases en bovedilla sobre calle central para cableado de puestos de trabajo de 1° Piso	GL	1,00	\$	950,00	\$ 950,00
		Impermeabilización de canaleta de techo en ingreso de agua junto a nueva escalera.	GL	1,00	\$	1.800,00	\$ 1.800,00
8,00	PINTURA					\$	-2.499,00
8,12	ECONOMIA	Aplicación de pintura esmalte sintético mate sobre pisos en acceso y circulación vereda.	M2	-73,50	\$	34,00	\$ -2.499,00
11,00	PISOS ALFOMBRADOS					\$	-59.604,38
11,01	ECONOMIA	Provisión de alfombra marca Meller modelo Office 2	M2	-566,72	\$	88,69	\$ -50.260,98
11,03	ECONOMIA	Colocación de alfombra en rollo, incluye pegamento	M2	-566,72	\$	13,75	\$ -7.792,40
11,04	ECONOMIA	Cortes de alfombra para instalación de periscopios	GL	-1,00	\$	495,00	\$ -495,00
11,05	ECONOMIA	Realización de overlock en tapas de inspección.	U	-24,00	\$	44,00	\$ -1.056,00
12,00	CARPINTERIAS					\$	-3.980,94
	CRISTAL						
		P14 - Puerta simple de vidrio hoja de vidrio templado e=10 mm y marco de chapa doblada pintada color blanco. Dimensiones 2,06x0,83 m. Incluye cerradura de doble paleta y bisagras munición.	U	1,00	\$	5.020,00	\$ 5.020,00
		P15 - Puerta simple de vidrio hoja de vidrio templado e=10 mm y marco de chapa doblada pintada color blanco. Dimensiones 2,60x0,90 m. Incluye cerradura de doble paleta y bisagras munición.	U	2,00	\$	5.830,00	\$ 11.660,00
	MADERA						
12,08	ECONOMIA	P8B - Puerta de interior tipo placa, marco de multilaminado fenólico pintado y hoja placa en MDF enchapada en melamina color blanco y cantos acabados en madera natural, lustre poliuretánico. Dimensiones 2,06x0,83 m. Incluye cerradura "Schlage" tipo pomo, acabado en acero inoxidable satinado y bisagras pomelas Häfele idem terminación.	U	-1,00	\$	2.200,00	\$ -2.200,00
		P13 - Puerta de interior tipo placa, marco de multilaminado fenólico pintado y hoja placa en MDF para pintar. Dimensiones: 2,60x0,90 m. Incluye cerradura "Schlage" tipo pomo, acabado en acero inoxidable satinado y bisagras pomelas Häfele idem terminación.	U	1,00	\$	2.320,00	\$ 2.320,00
12,09	ECONOMIA	P4 - Puerta hoja simple de exterior conformada por doble chapa BWG20 con marco chapa BWG16. Dimensiones 2,60x1,00 m. Incluye cerradura "Schlage" tipo pomo, acabado en acero inoxidable satinado y bisagras pomelas Häfele idem terminación.	U	-3,00	\$	3.256,00	\$ -9.768,00
12,10	ECONOMIA	P9 - Puerta hoja simple de interior conformada por doble chapa BWG20 con marco chapa BWG16. Dimensiones 1,93x0,80 m. Incluye cerradura "Schlage" tipo pomo, acabado en acero inoxidable satinado y bisagras pomelas Häfele idem terminación.	U	-2,00	\$	3.014,00	\$ -6.028,00
12,11	ECONOMIA	P10 - Puerta hoja simple de interior conformada por doble chapa BWG20 con marco chapa BWG16. Dimensiones 2,10x1,00 m. Incluye cerradura "Schlage" tipo pomo, acabado en acero inoxidable satinado y bisagras pomelas Häfele idem terminación.	U	-4,00	\$	3.014,00	\$ -12.056,00
12,12	ECONOMIA	P12 - Puerta hoja simple de exterior conformada por doble chapa BWG20 con marco chapa BWG16. Dimensiones 2,80x2,00 m. Incluye cerradura de seguridad y picaporte.	U	-1,00	\$	6.512,00	\$ -6.512,00
		P16 - Puerta hoja simple de interior conformada por doble chapa BWG20 F60 con marco chapa BWG16. Dimensiones 1,93x0,85 m. Incluye cerradura de seguridad y picaporte.	U	1,00	\$	2.952,00	\$ 2.952,00
		P17 - Puerta hoja simple de interior conformada por doble chapa BWG20 F60 con marco chapa BWG16. Dimensiones 2,05X0,95 m. Incluye cerradura de seguridad y picaporte.	U	1,00	\$	3.133,00	\$ 3.133,00
		P18 - Puerta hoja simple de interior conformada por doble chapa BWG20 F60 con marco chapa BWG16. Dimensiones 2,05X1,00 m. Incluye cerradura de seguridad y picaporte.	U	3,00	\$	3.294,00	\$ 9.882,00
12,10	ECONOMIA	ALUMINIO FV8 - PAÑO FIJO MODENA ALUAR, de 880x1700, Anod Natural, Marco, 1 módulo, Tapajunta Entero. Premarco Entero.	U	-1,00	\$	1.688,71	\$ -1.688,71
0,01	ECONOMIA	FV18 - PAÑO FIJO MODENA ALUAR, de 900x500, Anod Natural, Marco, 1 módulo, Tapajunta Entero. Premarco Entero.	U	-1,00	\$	695,23	\$ -695,23
14,00	INSTALACION ELECTRICA					\$	24.899,00
	INST. ALIMENTADORES ENERGIA						
		Reubicación de bandejas existentes y alimentador principal existente.	GL	1,00	\$	5.150,00	\$ 5.150,00
		Recableado por corrimiento de pases hacia 1° Piso	GL	1,00	\$	1.350,00	\$ 1.350,00
14,28	ECONOMIA	INST. TOMACORRIENTES Equipamiento de periscopios	U	-67,00	\$	104,50	\$ -7.001,50
14,29	ECONOMIA	Equipamiento de Face Plates	U	-18,00	\$	55,00	\$ -990,00
14,25		Diferencia de tendidos de Tensión Común por cambio de layout	U	20,00	\$	104,50	\$ 2.090,00
14,26		Diferencia de tendidos de Tensión Dedicada por cambio de layout	U	20,00	\$	104,50	\$ 2.090,00
		Alimentación de puestos de trabajo, incluye subida a cada puesto, conexionado de face plates, cableado a puesto contiguo y a puesto enfrenteado.	U	87,00	\$	132,50	\$ 11.527,50
14,33	ECONOMIA	INST. DE ILUMINACION Cableado de circuitos comunes	U	-49,00	\$	55,00	\$ -2.695,00
14,42		INST. p/DETECCIÓN DE INCENDIOS Canalizaciones vacías	GL	1,00	\$	8.300,00	\$ 8.300,00
14,45	ECONOMIA	INST. p/CONTROL DE ACCESOS Canalizaciones vacías	GL	-1,00	\$	4.950,00	\$ -4.950,00
14,46	ECONOMIA	Bocas de alimentación 220 v	GL	-3,00	\$	154,00	\$ -462,00
14,47	ECONOMIA	Tablero eléctrico asociado	GL	-1,00	\$	-	\$ -
14,48	ECONOMIA	INST. p/ ALARMAS - SEGURIDAD - CCTV - MÚSICA AMB. Canalizaciones vacías	GL	-1,00	\$	880,00	\$ -880,00
14,49	ECONOMIA	Bocas de alimentación 220 v	GL	-1,00	\$	880,00	\$ -880,00
14,50	ECONOMIA	Tablero eléctrico asociado	GL	-1,00	\$	330,00	\$ -330,00
14,51		ALIMENTAC. E INSTALAC. ANEXAS Wi-Fi	GL	1,00	\$	1.200,00	\$ 1.200,00
		INST. VARIAS Canalizaciones vacías para semáforo, timbre, molinetes y barrera, comando de cortina de fachada y de cochera y comando de portón corredizo	GL	1,00	\$	4.230,00	\$ 4.230,00
		Canalizaciones vacías para alimentación de reflectores en cochera	GL	1,00	\$	1.050,00	\$ 1.050,00
		Canalizaciones vacías para Control de equipos de A" A"	GL	1,00	\$	6.100,00	\$ 6.100,00
15,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$	-5.165,70
15,01	ECONOMIA	Artefacto embutido 60x60 con vidrio satinado Modelo Halley de Lucciola 3x36w	U	-114,00	\$	209,00	\$ -23.826,00

Se reemplazaron por modelo Office C3x36W DP 90

15,02	ECONOMIA	Artefacto embutido Modelo Sima ET 5001 marca Lucciola 2x26w Color blanco.	U	-36,00	\$ 108,90	\$ -3.920,40	Se redujo la cantidad de artefactos por cambio de layout
15,06	ECONOMIA	Artefacto embutido tipo dicro orientable Modelo 6212 de Movilux 1x50w y trafo Osram 12v / Alternativa lámpara bajo consumo MP 220v	U	-10,00	\$ 60,50	\$ -605,00	No se colocaron por no existir cielorraso en los baños.
15,08	ECONOMIA	Provisión y conexionado de equipo emergencia para instalar en artefactos embutidos de lámpara fluorescente marca GAMASONIC o similar.	U	-7,00	\$ 108,90	\$ -762,30	Se reemplazaron por modelos aptos para artefactos aplicados
15,03		Artefacto embutido 60x60 con louver doble parabólico modelo OFFICE C 3X36w DP90	U	101,00	\$ 227,00	\$ 22.927,00	Se reemplazaron por pedido de BGH
		Artefacto aplicado Modelo Square 1045 de Lucciola 2x26w. Color blanco.	U	2,00	\$ 143,00	\$ 286,00	En el sector de escalera
		Luz de emergencia de LED E8 035 LDC	U	7,00	\$ 105,00	\$ 735,00	Se reemplazaron los equipos de emergencia de los artefactos por equipos de LED para aplicar.
16,00	ARTEFACTOS SANITARIOS, DE COCINA Y GRIFERÍA					\$ 13.206,00	
		Drenaje de equipos de A°A°	GL	1,00	\$ 10.406,00	\$ 10.406,00	Se realizo la totalidad de la instalación de drenaje de los equipos de AA°
		Extensión de bajada de agua fría para alimentación de canilla de riego	GL	1,00	\$ 950,00	\$ 950,00	Se extendio la bajada del contrafrente para alimentar el sistema de riego y la canilla de servicio existentes.
		Tendido para alimentación y conexionado de tanque de expansión de sistema de AA°	GL	1,00	\$ 1.850,00	\$ 1.850,00	Se realizo la alimentación del tanque de expansión del sistema de AA°
18,00	HERRERIA					\$ 13.290,00	
		Solo incluye adaptación de baranda de vereda existente a nuevo layout	GL	1,00	\$ 3.300,00	\$ 3.300,00	Se realizo puerta de acceso al exterior del tinglado del 2°Piso para los tanques de reserva, evitando de esta manera el tránsito por el techo desde el acceso existente hasta los tanques. Incluye amure de escalera gato. Tanque de bombeo: Se debió amurar perfiles entre medianera y mampostería existente para evitar dañar la fachada. Fueron ubicados en el exterior en lugar de en el 2° Piso para poder alimentar el tanque de expansión para lo cual se debio amurar perfiles y colocar bases metálicas.
		Apertura de techo de fibrocemento, realización de puerta trampa de acceso a exterior y amure de escalera gato	GL	1,00	\$ 4.750,00	\$ 4.750,00	
		Refuerzos para sujeción de tanque de bombeo	GL	1,00	\$ 2.720,00	\$ 2.720,00	
		Refuerzos para sujeción de tanques de reserva	GL	1,00	\$ 2.520,00	\$ 2.520,00	
19,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ -4.180,00	
19,02	ECONOMIA	Provisión y colocación de logo corpóreo compuesto de MDF laqueado, color corporativo en recepción y planta baja	U	-1,00	\$ 2.530,00	\$ -2.530,00	Se descontó el correspondiente al acceso al sector no intervenido
19,03	ECONOMIA	Provisión y colocación de señalética interior compuesta en alucobond	GL	-1,00	\$ 1.650,00	\$ -1.650,00	Contratado por BGH
20,00	CORTINAS					\$ 5.199,35	
20,02	ECONOMIA	Diferencia en provisión y colocación de cortina tipo Roller, sistema reforzado; con tela black out, por modificación de layout.	GL	-1,00	\$ 549,80	\$ -549,80	Se redujo por cambio de layout
20,03	ECONOMIA	Diferencia en provisión y colocación de guías laterales en aluminio anodizado para cortinas black out, por modificación de layout	GL	-1,00	\$ 473,70	\$ -473,70	Se redujo por cambio de layout
20,01		Provisión y colocación de cortina tipo Roller, sistema reforzado; con tela screen FV/PVC FA5%	GL	1,00	\$ 3.377,00	\$ 3.377,00	Se agrego cortinas screen en la sala de capacitación y en la enfermería.
20,02		Diferencia en provisión y colocación de cortina tipo Roller, sistema reforzado; con tela black out, por modificación de layout.	GL	1,00	\$ 1.524,10	\$ 1.524,10	Se agrego cortinas black out en ventanas nuevas de contrafrente
20,03		Diferencia en provisión y colocación de guías laterales en aluminio anodizado para cortinas black out, por modificación de layout	GL	1,00	\$ 1.321,75	\$ 1.321,75	Se agrego cortinas black out en ventanas nuevas de contrafrente
21,00	MUEBLES ESPECIALES					\$ -31.240,00	
21,05	ECONOMIA	ME5 Mueble de guardado - Provisión e instalación Realizado en melamina color blanco mate espesor 18mm, estantes regulables, zócalo, cenefa y 12 puertas de abrir, medidas 3.34mx2.80mx0.50m	U	1,00	\$ -15.180,00	\$ -15.180,00	Contratado por BGH
21,07	ECONOMIA	ME7 Mueble de guardado - Provisión e instalación Realizado en melamina color blanco mate espesor 18mm, estantes regulables, zócalo, cenefa y 14 puertas de abrir, medidas 3.61mx2.80mx0.50m.	U	1,00	\$ -16.060,00	\$ -16.060,00	Contratado por BGH
22,00	CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ -22.000,00	
22,04	ECONOMIA	Diferencia de cableado horizontal VOZ y DATOS por traspaso a tecnología IP	U	-68,00	\$ 275,00	\$ -18.700,00	Se redujo por traspaso a tecnología IP
22,14	ECONOMIA	Patch panels + ordenadores verticales y horizontales	U	-3,00	\$ 1.100,00	\$ -3.300,00	Se redujo por traspaso a tecnología IP
	SUBTOTAL ECONOMIAS Y DEMASIAS					\$ -64.391,67	
26,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ -6.181,60	
	ECONOMIA	Gastos generales, seguro y beneficio	GL	-1,00	\$ 6.181,60	\$ -6.181,60	
	TOTAL ECONOMIAS Y DEMASIAS					\$ -70.573,27	
8,00	NUEVOS TRABAJOS PINTURA					\$ 6.617,50	
		Pintura de baranda de vereda con convertidor de óxido y esmalte sintético.	U	1,00	\$ 3.622,50	\$ 3.622,50	
		Pintura vial para senda peatonal.	U	1,00	\$ 1.105,00	\$ 1.105,00	
		Pintura de cortina metálica hacia estacionamiento	U	1,00	\$ 1.890,00	\$ 1.890,00	
9,00	PISO Y REVESTIMIENTO VINILICO EN ROLLO					\$ 2.011,10	
		Provisión de piso de goma marca Indelval modelo Geo Tx en rollo color Arabia en futuro server en entrepiso	M2	14,00	\$ 86,93	\$ 1.217,02	
		Colocación de piso de goma en futuro server en entrepiso incluye pegamento	M2	14,00	\$ 25,78	\$ 360,92	
		Realización de masa niveladora en futuro server en entrepiso.	M2	14,00	\$ 30,94	\$ 433,16	
18,00	HERRERIA					\$ 7.150,00	
		Colocación de baranda de acero inoxidable en entrepiso soldada a columnas existentes.	ML	25,00	\$ 286,00	\$ 7.150,00	
	SUBTOTAL ECONOMIAS Y DEMASIAS					\$ 15.778,60	
26,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 1.514,75	
26,01		Gastos generales, seguro y beneficio	GL	1,00	\$ 1.514,75	\$ 1.514,75	
	TOTAL NUEVOS TRABAJOS					\$ 17.293,35	
	BALANCE FINAL DE OBRA					\$ -53.279,92	Se realizará una nota de crédito a favor de BGH por este importe

NOTAS:

1- Los precios no incluyen IVA
2-Los rubros descriptos con las letras A/O no suman en el presupuesto, de ser necesario ejecutar la tarea en obra, se sumará al costo de la obra el proporcional de GG y Beneficio.
3-De necesitar incorporar un nuevo ítem o rubro para la realización de la obra el mismo se adjuntara en un planilla separada
El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo