

AIR FRANCE SANTIAGO DE CHILE

Rapport du 10/3/04



Les tâches en exécution à l'Ouvrage sont :

- Pose de la dalle technique ;
- installation de la canalisation électrique ;
- pose du sol à la section Agence ;
- installation sanitaire ;
- installation des équipes d'air conditionné déjà existants ;
- modification des tuyaux de condensé ;
- pré-dalles du secteur sanitaire ; et
- structure des plafonds et des cloisons.

Toutes ces tâches sont en train de se dérouler dans les conditions de qualité prévues .

Le personnel chargé de son exécution reste suffisant : 19 personnes travaillent le jour, et 5 personnes travaillent pendant la nuit.

Les conditions de sécurité des travaux sont considérées appropriées pour ce type d'Ouvrage, qui n'a d'ailleurs pas de risques importants.

On remarque que les tâches prévues par le Plan des Travaux s'accomplissent dans les délais prévus, et que même quelques-unes d'entre elles ont été achevées de façon anticipée. Les tâches qui ont dû être différées n'appartiennent pas au chemin critique, c'est pour quoi la date d'achèvement de l'Ouvrage continue à être le 19 avril.

Quelques tâches de l'installation électrique se sont partiellement attardées, notamment les poses de canalisation des courants faibles, à cause, surtout, des modifications introduites par le Commettant à cause des ajustements réalisés par les usagers d'Air France Chili.

La tâche de réinstallation des Sprinklers a été demeurée jusqu'à l'installation de la structure du plafond. De même, la tâche de calage du sol a été remise à plus tard, tout en attendant une ingénierie exacte de la part du fabricant de meubles.

En ce qui concerne l'équipement du mobilier, il faut souligner que le 9 mars un contrat a été passé pour le mobilier du secteur Délégation avec la firme Buró. On estime souhaitable de vérifier le délai de provision de ces meubles pour déterminer la date de déménagement des bureaux. De la même manière, il faut prendre en compte que les meubles correspondants aux postes de travail du secteur Agence ont été modifiés afin de les agrandir, ce qui a reporté le début de sa fabrication.

D'autres items restent encore indéfinis :

- 1- Installation multimédia ;
- 2- quantité de connexions électriques nécessaires pour chaque poste de travail et
- 3- achats manquants de mobilier (par exemples, des chaises du secteur Délégation).

Les prochaines tâches critiques à développer sont celles de peinture. Celles-ci ont été commencées le 10 mars, mais la date d'initiation prévue par le programme de travail (le 15 mars) a été conservée pour des raisons de sécurité.

Pour tout cela, on considère qu'il n'y aura pas de problèmes d'accomplissement des tâches dans les délais prévus à la prochaine étape de l'Ouvrage.

On souligne à nouveau que pour préciser la date de déménagement des bureaux, il faudra coordonner les dates de provision et de montage du mobilier avec les délais de chaque fabricant, tant au secteur d'Agence qu'au secteur de Délégation.

Les courbes de contrôle concernant les dates d'avance précoce prévues marquent une séparation de 15%. Étant donné que les tâches critiques ont été accomplies dans les délais prévus, ce pourcentage n'est pas considéré de première importance.

Las tareas en ejecución en la Obra son :

- * Colocación de Piso técnico
- * Instalación de cañerías de electricidad
- * Colocación de piso sector Agencia
- * Instalación sanitaria
- * Reubicación de equipos de aire acondicionado
- * Modificación de desagües de condensado
- * Contrapisos de sector sanitario
- * Estructura de cielorrasos y tabiques

Todas estas tareas se están llevando a cabo dentro de las condiciones de calidad previstas en los Pliegos de condiciones .

El personal encargado de ejecutarlas se considera suficiente : hay 19 personas durante los turnos diurnos , y 5 personas que trabajan durante la noche

.

Las condiciones de seguridad dentro de las que e desarrollan los trabajos se consideran adecuadas para este tipo de Obra , que no tiene riesgos importantes .

En relación al avance de las tareas en relación al Plan de Trabajos se remarca que la mayoría de las tareas se han realizado en las fechas previstas , e incluso se han adelantado algunas de ellas . Las tareas que se han diferido no forman parte del camino crítico , por lo cual la fecha de finalización de la Obra se mantienen en el 19 de abril .

Las tareas parcialmente retrasadas forman parte del rubro de instalación eléctrica y más particularmente los tendidos de cañerías de corrientes débiles , fundamentalmente por modificaciones introducidas por el Comitente por ajustes realizados por usuarios de Air France Chile .

En relación a la tarea de reubicación de sprinklers , la misma se pospuso para después de la instalación de la estructura de cielorraso . De la misma manera se ha demorado la tarea del calado de pisos hasta disponer de una ingeniería exacta del fabricante de muebles .

En relación al equipamiento de muebles cabe destacar que se ha contratado para los muebles del sector Delegación a la firma Buró el 9 de marzo . Se considera conveniente verificar el plazo de provisión de estos muebles para definir la fecha de la mudanza de las oficinas . De la misma forma debe tenerse en cuenta que los muebles correspondientes a los puestos de trabajo del sector Agencia fueron modificados para agrandarse , lo que demoró el inicio de su fabricación .

Otras definiciones faltantes a la fecha :

1- Instalación multimedia

2- Cantidad de conexiones eléctricas necesarias por puesto de trabajo

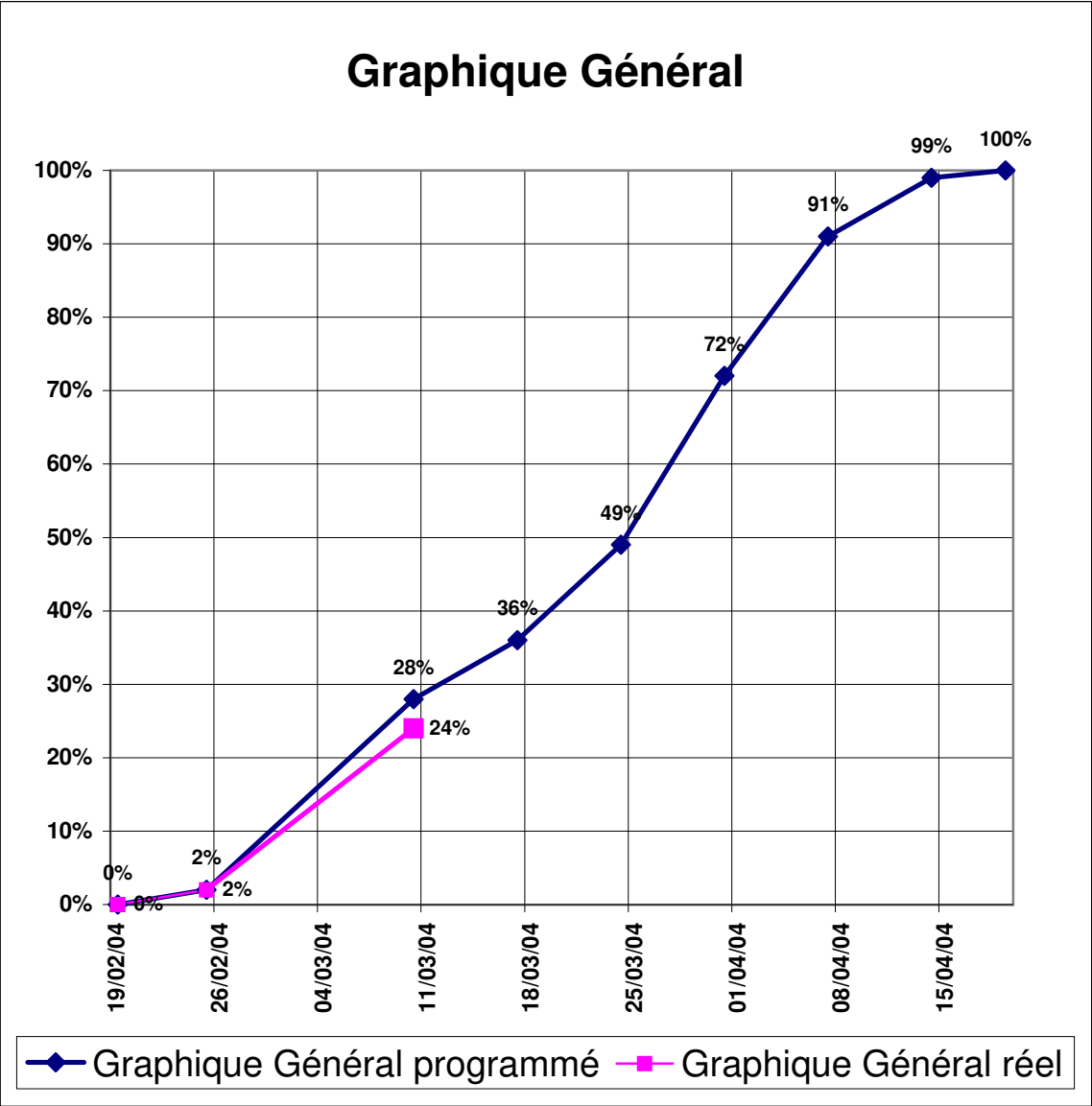
3- Compras faltantes de mobiliario (ejemplo sillas de Delegación) .

De las próximas tareas a desarrollarse las críticas son las correspondientes a las de pintura . Estas si bien fueron iniciadas el 10 de marzo , aunque por seguridad en el programa de trabajo se mantuvo la fecha de inicio prevista : 15 de marzo .

Por los detallado se considera que no hay problemas para el cumplimiento de las tareas en los tiempos previstos , en la etapa siguiente de la Obra . Se insiste que para fijar la fecha de la mudanza de las oficinas deberán coordinarse las fechas de provisión y montaje del mobiliario , tanto del sector de Agencia , como del de Delegación , con los plazos de los respectivos fabricantes .

Las curvas de control , respecto de las fechas de avance tempranas previstas marcan una separación del 15% . Este porcentaje , dado que las tareas críticas se han cumplido , en fecha no se considera relevante .

Paramètres Généraux		
Parámetros Generales		
Date d' achèvement - Programmé		19/04/04
Fecha de fin de Obra - Programada		
Date d' achèvement - Réel		19/04/04
Fecha de fin de Obra - Real		
Estimation Prèliminaire		
Presupuesto Origen	\$	349.225,99
Estimation du coût de construction		
Presupuesto de Obra	\$	311.867,35
% de différence du budget		
% de diferencia del presupuesto		-10,70%
Montant des travaux supplémentaires		
Monto de trabajos Adicionales		1.850,88
% des travaux supplémentaires		
% de trabajos Adicionales		0,59%
Budget sans Travaux supplémentaires		
Presupuesto de Obra sin Trabajos Adic.	\$	310.016,47
% de Travaux Engagés		
% de Trabajos Contratados		85%
Coéfcient de Projection Budgétaire		
Coeficiente de proyecc. Presupuestaria		-12,37%



Planning

Id	Nom de l'activité	%	Commencer	Fin	Fin Prev	16/02	23/02	01/03	08/03	15/03	22/03	29/03	05/04	12/04	19/04	26/04
0	Air France Rel 10-03-04	24%	19/02/04	19/04/04	19/04/04	24%										
1	Compte rendu des Travaux	0%	19/02/04	19/04/04	19/04/04	0%										
13	Tâches préliminaires	100%	19/02/04	26/02/04	25/02/04	100%										
33	Dalle technique	56%	27/02/04	19/03/04	08/03/04	56%										
61	Installation électrique	37%	27/02/04	06/04/04	06/04/04	37%										
36	Revêtement du sol et dallages	22%	01/03/04	06/04/04	06/04/04	22%										
57	Installation sanitaire	33%	01/03/04	05/04/04	07/04/04	33%										
87	Air Conditionné et Asperseurs	33%	01/03/04	06/04/04	06/04/04	33%										
19	Cloisons en plaque de plâtre	94%	03/03/04	12/03/04	16/03/04	94%										
15	Maçonnerie	64%	04/03/04	25/03/04	29/03/04	64%										
45	Plafonds	22%	05/03/04	25/03/04	25/03/04	22%										
100	Extinction d'Incendies	29%	09/03/04	17/03/04	05/03/04	29%										
50	Peinture	0%	15/03/04	12/04/04	12/04/04	0%										
22	Cloisons et revêtements spéciaux	0%	22/03/04	02/04/04	01/04/04	0%										
28	Portes	0%	22/03/04	05/04/04	05/04/04	0%										
83	Détection d'Incendies	0%	24/03/04	06/04/04	06/04/04	0%										
55	Ferrage	0%	25/03/04	30/03/04	30/03/04	0%										
79	Contrôle d'accès, CCTV/Port Visor	0%	25/03/04	12/04/04	12/04/04	0%										
74	Câblage structure	0%	26/03/04	12/04/04	12/04/04	0%										
6	Équipement	0%	29/03/04	12/04/04	12/04/04	0%										
43	Soubassements	0%	01/04/04	06/04/04	06/04/04	0%										
95	Rideaux et films	0%	02/04/04	09/04/04	09/04/04	0%										
98	Signalisation	0%	06/04/04	07/04/04	07/04/04	0%										
103	Nettoyage	0%	08/04/04	12/04/04	12/04/04	0%										

Planning

Id	Nombre de tarea	%	Comienzo	Fin	Fin previsto	16/02	23/02	01/03	08/03	15/03	22/03	29/03	05/04	12/04	19/04	26/04
0	AF- Cronograma de obra al 10/03	24%	19/02/04	19/04/04	19/04/04											24%
1	Resumen de obra	0%	19/02/04	19/04/04	19/04/04											0%
13	Tareas preliminares	100%	19/02/04	26/02/04	25/02/04											100%
33	Piso Técnico	56%	27/02/04	19/03/04	08/03/04											56%
61	Instalación eléctrica	37%	27/02/04	06/04/04	06/04/04											37%
36	Solados y Revestimientos	22%	01/03/04	06/04/04	06/04/04											22%
57	Instalación sanitaria	33%	01/03/04	05/04/04	07/04/04											33%
87	Aire acondicionado y Extracciones	33%	01/03/04	06/04/04	06/04/04											33%
19	Tabiques de volcánita	94%	03/03/04	12/03/04	16/03/04											94%
15	Albañilería	64%	04/03/04	25/03/04	29/03/04											64%
45	Cielorrasos	22%	05/03/04	25/03/04	25/03/04											22%
100	Extinción de incendios	29%	09/03/04	17/03/04	05/03/04											29%
50	Pintura	0%	15/03/04	12/04/04	12/04/04											0%
22	Tabiques y revestimientos especiales	0%	22/03/04	02/04/04	01/04/04											0%
28	Puertas	0%	22/03/04	05/04/04	05/04/04											0%
83	Detección de Incendios	0%	24/03/04	06/04/04	06/04/04											0%
55	Herrería	0%	25/03/04	30/03/04	30/03/04											0%
79	Control de accesos, CCTV/Port Visor	0%	25/03/04	12/04/04	12/04/04											0%
74	Cableado estructurado	0%	26/03/04	12/04/04	12/04/04											0%
6	Equipamiento	0%	29/03/04	12/04/04	12/04/04											0%
43	Zócalos	0%	01/04/04	06/04/04	06/04/04											0%
95	Cortinas y film	0%	02/04/04	09/04/04	09/04/04											0%
98	Señalética	0%	06/04/04	07/04/04	07/04/04											0%
103	Limpieza	0%	08/04/04	12/04/04	12/04/04											0%

Referencias

Barra negra Superior : Programación Básica
Barra gris Inferior : Programación Actual

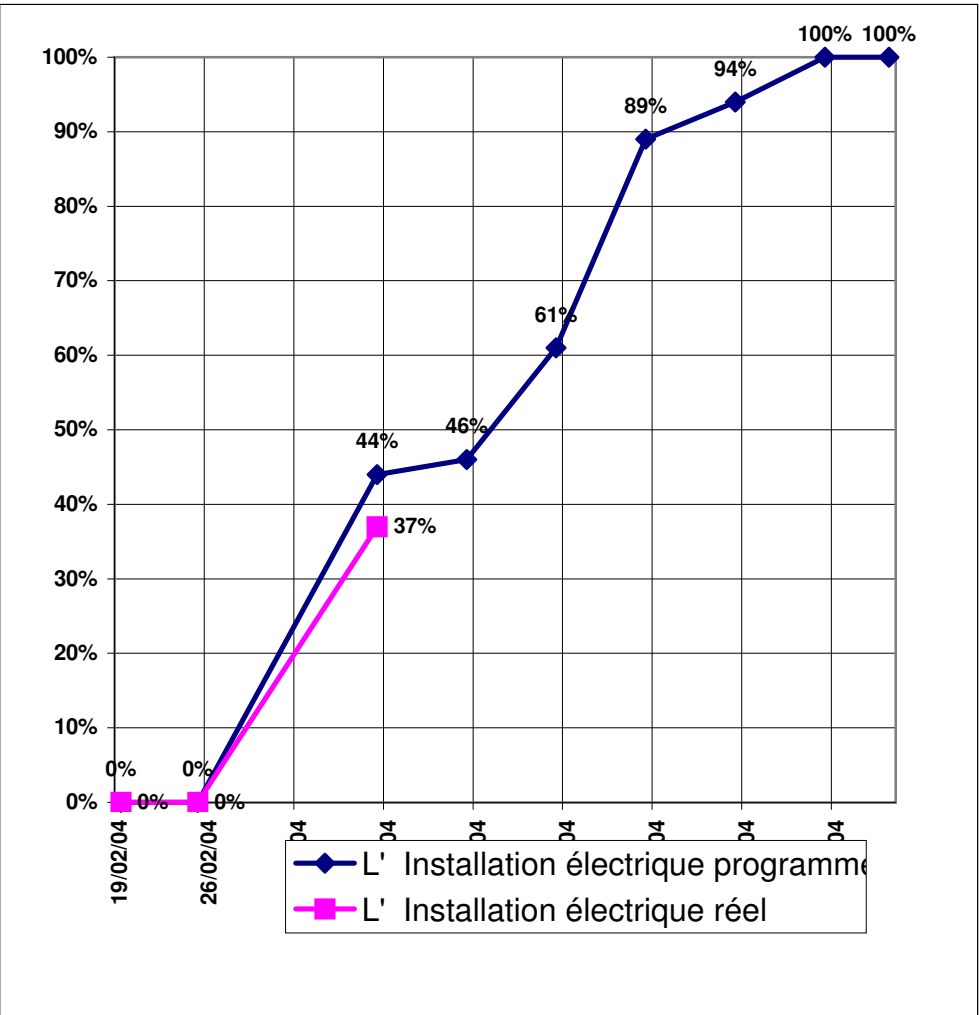
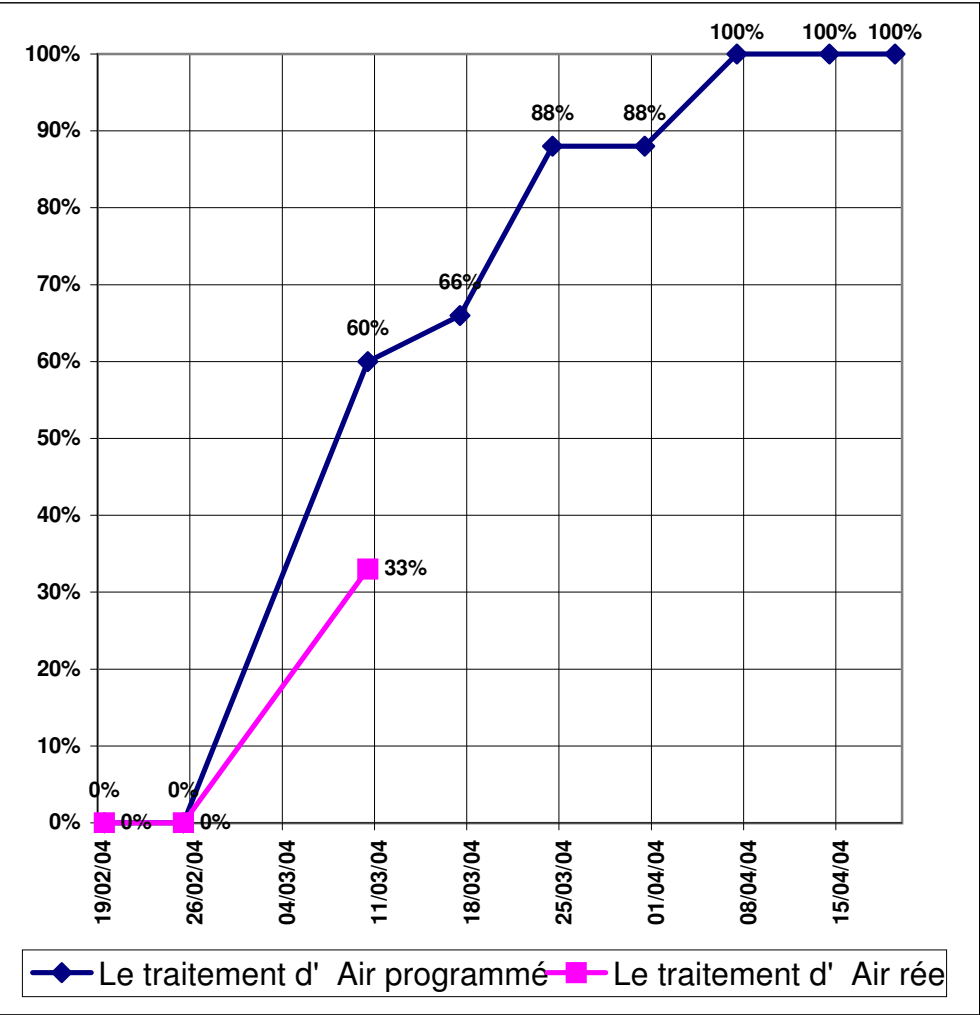
CONTROL PRESUPUESTARIO

Item		Dépenses prévues	Dépenses engagées	% Variación	Différence \$	% Variation Total	Budget projeté	Observations
1	Ouvrage	287.500,00	256.779,66	-10,69%	\$ (30.720,34)	-8,80%	\$ 256.779,66	
2	MEUBLES DÉLÉGATION	24.140,67	21.775,00	-9,80%	\$ (2.365,67)	-0,68%	\$ 21.775,00	
3	DOSSIERS SUSPENDUS	3.465,00			\$ -		\$ 3.465,00	
4	CHAISE DÉLÉGATION	8.032,32	3.728,81	-53,58%	\$ (4.303,51)	-1,23%	\$ 3.728,81	
5	MOBILIER AGENCE	13.800,00	11.980,00	-13,19%	\$ (1.820,00)	-0,52%	\$ 11.980,00	
6	CHAISES AGENCE	9.288,00			\$ -		\$ 9.288,00	
7	ITO (AUDIT TECHNIQUE)	3.000,00	3.000,00	0,00%	\$ -	0,00%	\$ 3.000,00	
Travaux supplémentaires								
1	VERRE LAMINÉ AGENCE		503,68	100,00%	\$ 503,68		\$ 503,68	Separa puestos de atención empresas
						0,14%		
2	Cartes contrôle d' accès (30)			100,00%	\$ -		\$ -	En cotización
3	Montage du fan coil déjà existant à la salle de		1.347,20	100,00%	\$ 1.347,20	0,39%	\$ 1.347,20	
4	Meuble local Réserves			100,00%	\$ -		\$ -	En proyecto
5	Modification meubles Agence			100,00%	\$ -		\$ -	En proyecto
					\$ -		\$ -	
TOTALES		349.225,99			\$ -37.358,64	-10,70%	\$ 311.867,35	
TOTAL SANS SUPPLÉMENTAIRES		349.225,99			\$ -39.209,52	-11,23%	\$ 310.016,47	

CONTROL PRESUPUESTARIO

Item	Denominación	Monto Previsto	Monto Contratado	% Variación	Diferencia \$	% Var Total	Presupuesto Proyectado	Observaciones
1	OBRA	287.500,00	256.779,66	-10,69%	\$ (30.720,34)	-8,80%	\$ 256.779,66	
2	MUEBLES DELEGACION	24.140,67	21.775,00	-9,80%	\$ (2.365,67)	-0,68%	\$ 21.775,00	
3	ARCHIVOS DESLIZANTES	3.465,00			\$ -		\$ 3.465,00	
4	SILLAS DELEGACION	8.032,32	3.728,81	-53,58%	\$ (4.303,51)	-1,23%	\$ 3.728,81	
5	MUEBLES AGENCIA	13.800,00	11.980,00	-13,19%	\$ (1.820,00)	-0,52%	\$ 11.980,00	
6	SILLAS AGENCIA	9.288,00			\$ -		\$ 9.288,00	
7	ITO (AUDITORIA TECNICA)	3.000,00	3.000,00	0,00%	\$ -	0,00%	\$ 3.000,00	
Adicionales								
1	Cristal laminado en Agencia		503,68	100,00%	\$ 503,68	0,14%	\$ 503,68	Separa puestos de atención empresas
2	Tarjetas control de acceso (30)			100,00%	\$ -		\$ -	En cotización
3	Montaje fan coil existente en sala de servidores		1.347,20	100,00%	\$ 1.347,20	0,39%	\$ 1.347,20	
4	Mueble local Reserve			100,00%	\$ -		\$ -	En proyecto
5	Modificación muebles Agencia			100,00%	\$ -		\$ -	En proyecto
					\$ -		\$ -	
TOTALES		349.225,99			\$ -37.358,64	-10,70%	\$ 311.867,35	
TOTALES SIN ADICIONALES		349.225,99			\$ -39.209,52	-11,23%	\$ 310.016,47	

Graphiques du controle



Tâches jusqu' au 30 mars

Id	Texte2	%	Commencer	Fin	Fin Prev	08/03							15/03							22/03							29						
						L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D		L					
0	AF- Calendrier des travaux jusqu'au 10 mars	24%	19/02/04	19/04/04	19/04/04																												
1	Compte rendu des Travaux	0%	19/02/04	19/04/04	19/04/04																												
33	Dalle technique	56%	27/02/04	19/03/04	08/03/04																												
34	Montage dalle technique	90%	27/02/04	10/03/04	03/03/04																												
35	Poses et calages	0%	17/03/04	19/03/04	08/03/04																												
61	Installation électrique	37%	27/02/04	06/04/04	06/04/04																												
66	Pose de tuyaux de courants faibles	90%	27/02/04	10/03/04	02/03/04																												
69	Montage des boîtes métalliques pour tableaux électriques	0%	15/03/04	15/03/04	15/03/04																												
63	Câblage électrique pour les postes de travail	0%	22/03/04	25/03/04	25/03/04																												
70	Tableaux électriques	0%	22/03/04	02/04/04	02/04/04																												
71	Installation boîtiers de sol	0%	22/03/04	24/03/04	10/03/04																												
73	Montage néons en plinthe	0%	25/03/04	06/04/04	06/04/04																												
72	Montage d'éléments électriques	0%	26/03/04	31/03/04	31/03/04																												
36	Revêtements de sol et dallages	22%	01/03/04	06/04/04	06/04/04																												
42	Pose de revêtement dans noyau sanitaire	0%	15/03/04	18/03/04	22/03/04																												
41	Pose du revêtement du sol au noyau sanitaire et cafétéria	0%	26/03/04	31/03/04	02/04/04																												
57	Installation sanitaire	33%	01/03/04	05/04/04	07/04/04																												
58	Installation sanitaire noyau et cafétéria	50%	01/03/04	13/03/04	03/03/04																												
59	Distribution de l'eau	50%	08/03/04	11/03/04	09/03/04																												
87	Air conditionné et extracteurs	33%	01/03/04	06/04/04	06/04/04																												
89	Installation d'appareils supplémentaires	0%	10/03/04	15/03/04	19/03/04																												
92	Montage syst. extraction noyau et cafétéria	0%	11/03/04	16/03/04	05/03/04																												
93	Tests et mise en marche	0%	17/03/04	18/03/04	23/03/04																												
94	Pose de grilles et diffuseurs	0%	17/03/04	22/03/04	19/03/04																												
19	Cloisons de plaque de plâtre	94%	03/03/04	12/03/04	16/03/04																												
21	Isolement et 2e. couche	90%	08/03/04	12/03/04	16/03/04																												

Tâches jusqu' au 30 mars

Id	Texte2	%	Commencer	Fin	Fin Prev	08/03							15/03							22/03							29
						L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	
15	Maçonnerie	64%	04/03/04	25/03/04	29/03/04																						29
17	Dalle en béton et chape de ciment noyau sanitaire et cafétéria	70%	08/03/04	11/03/04	09/03/04																						
18	Pose de couverture en marbre aux toilettes	0%	24/03/04	25/03/04	29/03/04																						
45	Plafonds	22%	05/03/04	25/03/04	25/03/04																						
46	Structure plafond en plaque de plâtre	80%	05/03/04	11/03/04	11/03/04																						
47	Pose de plafond en plaque de plâtre et plinthe	0%	10/03/04	16/03/04	18/03/04																						
48	Structure de plafond modulaire	0%	15/03/04	18/03/04	17/03/04																						
49	Pose de plafond modulaire	0%	22/03/04	25/03/04	25/03/04																						
100	Extinction d'incendies	29%	09/03/04	17/03/04	05/03/04																						
101	Installation et nivellement des asperseurs déjà existants	40%	09/03/04	15/03/04	03/03/04																						
102	Test hydraulique installation incendies	0%	16/03/04	17/03/04	05/03/04																						
50	Peinture	0%	15/03/04	12/04/04	12/04/04																						
51	Preparation des surfaces et première couche	0%	15/03/04	19/03/04	19/03/04																						
53	Latex d'intérieur plafonds	0%	22/03/04	24/03/04	24/03/04																						
22	Cloisons et revêtements spéciaux	0%	22/03/04	02/04/04	01/04/04																						
23	Structure cloisons en bois	0%	22/03/04	25/03/04	25/03/04																						
24	Placages en "coigüe"	0%	26/03/04	30/03/04	29/03/04																						
27	Montage cloisons en verre laminé	0%	26/03/04	31/03/04	31/03/04																						
28	Portes	0%	22/03/04	05/04/04	05/04/04																						
29	Murage des boîtier de sol pour portes battantes	0%	22/03/04	24/03/04	24/03/04																						
30	Pose d'encadrements en bois	0%	25/03/04	29/03/04	29/03/04																						
32	Montage portes "protex"	0%	29/03/04	01/04/04	01/04/04																						
83	Détection d'incendies	0%	24/03/04	06/04/04	06/04/04																						
84	Câblage pour détection d'incendies	0%	24/03/04	26/03/04	25/03/04																						
55	Ferrage	0%	25/03/04	30/03/04	30/03/04																						
56	Montage portique en acier inox	0%	25/03/04	30/03/04	30/03/04																						
79	Contrôle d'accès, CCTV/Port Visor	0%	25/03/04	12/04/04	12/04/04																						
80	Câblage pour contrôle d'accès, CCTV/Port Visor	0%	25/03/04	30/03/04	29/03/04																						
74	Câblage structure	0%	26/03/04	12/04/04	12/04/04																						
75	Câblage voix et données	0%	26/03/04	31/03/04	31/03/04																						
6	Équipement	0%	29/03/04	12/04/04	12/04/04																						
7	Montage meuble Agence-Délégation	0%	29/03/04	31/03/04	31/03/04																						
9	Montage sous-lavabos sous couverture Toilettes	0%	29/03/04	30/03/04	01/04/04																						

Tareas hasta el 30 de Marzo

[illegible]

Tareas hasta el 30 de Marzo

Id	Nombre de tarea	%	Comienzo	Fin	Fin previsto	08/03							15/03							22/03							29
						L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	
15	Albañilería	64%	04/03/04	25/03/04	29/03/04																						
17	Contrapiso y carpeta núcleo sanitario y cafetería	70%	08/03/04	11/03/04	09/03/04																						
18	Colocación de cubiertas de mármol en baños	0%	24/03/04	25/03/04	29/03/04																						
45	Cielorrasos	22%	05/03/04	25/03/04	25/03/04																						
46	Estructura de cielorraso volcánita	80%	05/03/04	11/03/04	11/03/04																						
47	Emplaque de cielorraso volcánita y cenefa	0%	10/03/04	16/03/04	18/03/04																						
48	Estructura de cielorraso modular	0%	15/03/04	18/03/04	17/03/04																						
49	Emplaque de cielorraso modular	0%	22/03/04	25/03/04	25/03/04																						
100	Extinción de incendios	29%	09/03/04	17/03/04	05/03/04																						
101	Reubicación y nivelación rociadores	40%	09/03/04	15/03/04	03/03/04																						
102	Prueba hidráulica inst. incendio	0%	16/03/04	17/03/04	05/03/04																						
50	Pintura	0%	15/03/04	12/04/04	12/04/04																						
51	Preparado superficies y 1ª mano	0%	15/03/04	19/03/04	19/03/04																						
53	Latex p/ interior cielorrasos	0%	22/03/04	24/03/04	24/03/04																						
22	Tabiques y revestimientos especiales	0%	22/03/04	02/04/04	01/04/04																						
23	Estructura tabiques de madera	0%	22/03/04	25/03/04	25/03/04																						
24	Emplacados en coigüe	0%	26/03/04	30/03/04	29/03/04																						
27	Montaje tabiquería cristal laminado	0%	26/03/04	31/03/04	31/03/04																						
28	Puertas	0%	22/03/04	05/04/04	05/04/04																						
29	Amure cajas de piso para puertas batientes	0%	22/03/04	24/03/04	24/03/04																						
30	Colocación marcos de madera	0%	25/03/04	29/03/04	29/03/04																						
32	Montaje puertas protex	0%	29/03/04	01/04/04	01/04/04																						
83	Detección de Incendios	0%	24/03/04	06/04/04	06/04/04																						
84	Cableado para detección de incendios	0%	24/03/04	26/03/04	25/03/04																						
55	Herrería	0%	25/03/04	30/03/04	30/03/04																						
56	Montaje pórtico acero inoxidable	0%	25/03/04	30/03/04	30/03/04																						
79	Control de accesos, CCTV/Port Visor	0%	25/03/04	12/04/04	12/04/04																						
80	Cableado para control de accesos, CCTV y portero vis	0%	25/03/04	30/03/04	29/03/04																						
74	Cableado estructurado	0%	26/03/04	12/04/04	12/04/04																						
75	Cableado voz y datos	0%	26/03/04	31/03/04	31/03/04																						

Tâches critiques

[illegible]

