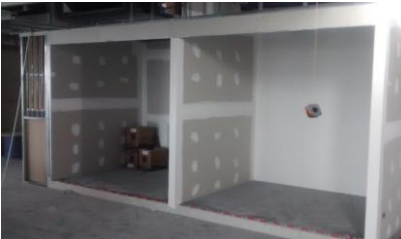
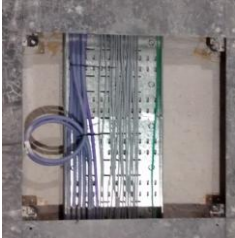
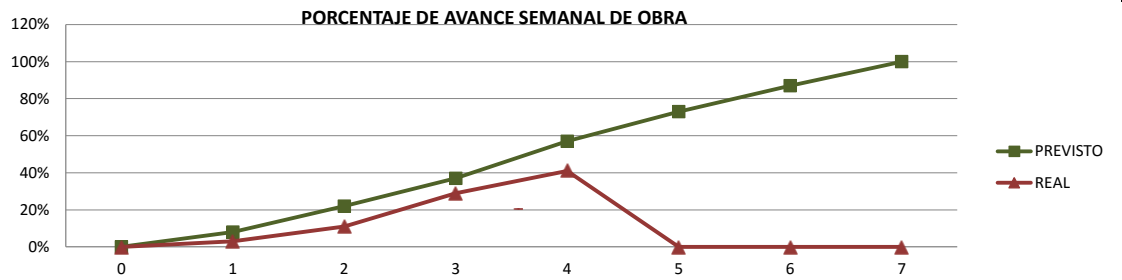


INFORME 4		REPORTE INICIAL DE OBRA		contract workplaces	
Fecha Reporte 10/09/2016				La Fàrmaco ARGENTINA	
PROYECTO		LA FARMACO			
UBICACIÓN		Arias 1639 - Piso 5 - CABA			
Contacto Cliente:		Nicolas Fernandez Cel: +54 9 011 4726 5100			
Superficie		500 m2			
1) DESCRIPCION DEL PROYECTO					
Nuevas oficinas.					
2) FOTOS Y DESCRIPCION					
 Tabiquería: se levantan tabiques que estaban pendientes de AA. Emplacado de 2° cara, encintado y masillado. Cielorraso: a la espera de instalacion termomecanica. Cierre por sectores y cortinero.					
 Pintura: pintado de bajo losa (2 manos), pintura anticondensante en conductos (1 cara para colocación), preparado de columnas para enduir. Instalación Termomecánica: instalación de conductos en Open Space (E3-E4-E5).					
 Instalacion Eléctrica: cableado de puestos tension y UTP hasta Data. Instalación Termomecánica: reubicación de equipos existentes, cañería y cableado de termostatos (E1-E2-E3-E4).					
3) TEMAS CRITICOS					
Item	Detalle				Responsable
	Instalación Termomecánica: no se entregan nuevos equipos (E5-E6-E7). Se recibe material para conductos días jueves 08/09 y viernes 09/09, con demora. Personal a ingresar limitado por documentación SeH. Geoclima se compromete a cumplir horario extendido para avanzar con los trabajos.				Geoclima
4) HITOS Y DEADLINES (Open Space)					
Status	Rubros	Inicio	Final	Comentarios	Responsable
	Inicio de Obra	12/08/2016	12/08/2016	100%	
	Alfombra, compra	17/08/2016	18/08/2016	100%	
	Piso de madera, compra	12/08/2016	30/08/2016	100%	
	Tabiquería, replanteo	22/08/2016	23/08/2016	90%	Geoclima
	Tabiquería, pase de instalaciones-Cierre	29/08/2016	31/08/2016	85%	Geoclima
	Tabiquería, traspaso a pintura	05/09/2016	08/09/2016	80%	
	Mobiliario de linea	12/09/2016			
	Cielorraso, cierre cielorraso continuo	14/09/2016			
	Cielorraso, cierre cielorraso desmontable	14/09/2016			
	Piso Técnico, nivelación final	29/08/2016			
	Cristales, medición	31/08/2016	01/09/2016	100%	
	Carpintería de madera, medición	31/08/2016	25/08/2016	Se toman medidas de lo ejecutado, resto se respeta carpintero	Berrone
	Mesada de baño, medición	31/08/2016			
	Artefactos de iluminación, provisión	07/09/2016	--	Se re-coordina entrega por falta de cierre de cielorrasos	Geoclima - Quasar
	Data Center, recepción	13/09/2016			
	AA, prueba de estanqueidad	13/09/2016			
	AA, puesta en marcha	22/09/2016			

5) AVANCE

SEMANA	PREVISTO	REAL
0	0%	0%
1	8%	3%
2	22%	11%
3	37%	29%
4	57%	41%
5	73%	0%
6	87%	0%
7	100%	0%



FIN DEL DOCUMENTO