

Cliente: EDUCAEDU SA
Obra: Oficinas Administrativas
Dirección: Costa Rica 5550 6° piso - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 747 - **Versión N°:** 3 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 01/08/2011 **Atención:**

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 2.557,10
1.01	Replanteo		455,00	M2	\$ 2,65	\$ 1.205,75
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		455,00	M2	\$ 2,97	\$ 1.351,35
2	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 3.392,00
2.01	Programa de Seguridad e Higiene, visita de técnicos de Seguridad e Higiene a obra		1,00	GL	\$ 3.392,00	\$ 3.392,00
3	DEMOLICIONES					\$ 12.980,76
3.01	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		20,00	M2	\$ 53,00	\$ 1.060,00
3.02	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo, esp. 0,15m		2,60	M2	\$ 116,60	\$ 303,16
3.03	Descolocación de zócalos		20,00	ML	\$ 6,36	\$ 127,20
3.04	Descolocación de sistema tabiquería modular, módulo paño fijo cristal y/o ciego Corresponde al desmonte de tabiquería de cristal templado		114,00	M2	\$ 42,40	\$ 4.833,60
3.05	Desarme de equipamiento: puestos de trabajo operativo		1,00	UN	\$ 265,00	\$ 265,00
3.06	Descolocación de puerta. Tipo: hoja de Blindex simple ancho		11,00	UN	\$ 127,20	\$ 1.399,20
3.07	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		1,00	UN	\$ 95,40	\$ 95,40
3.08	Descolocación de mesadas		1,50	ML	\$ 63,60	\$ 95,40
3.09	Descolocación de griferías		1,00	UN	\$ 58,30	\$ 58,30
3.10	Desarme y descableado instalaciones eléctricas y/o cableado estructurado		50,00	ML	\$ 21,20	\$ 1.060,00
3.11	Contratación por alquiler de volquete.		3,00	UN	\$ 371,00	\$ 1.113,00
3.12	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		3,00	UN	\$ 371,00	\$ 1.113,00
3.13	Desmonte de conductos aire acondicionado		25,00	ML	\$ 58,30	\$ 1.457,50
4	ALBAÑILERIA					\$ 1.187,20
4.01	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		3,00	M2	\$ 95,40	\$ 286,20
4.02	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		1,00	GL	\$ 901,00	\$ 901,00
5	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 6.421,27
5.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		20,00	M2	\$ 111,30	\$ 2.226,00
5.02	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm		29,00	M2	\$ 81,62	\$ 2.366,98
5.03	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		28,00	ML	\$ 31,80	\$ 890,40
5.04	Cantenera en arista (provisión y colocación)		63,20	ML	\$ 14,84	\$ 937,89
6	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 8.773,62
6.01	Continuo placa std 12,5mm		56,50	M2	\$ 84,80	\$ 4.791,20
6.02	Salto de nivel		17,00	ML	\$ 84,80	\$ 1.441,60
6.03	Refuerzo de madera 1"x 2"		16,00	ML	\$ 16,96	\$ 271,36
6.04	Tapa de inspección aluminio 40x40cm		2,00	UN	\$ 466,40	\$ 932,80
6.05	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación		3,00	UN	\$ 37,10	\$ 111,30
6.06	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		2,00	UN	\$ 19,08	\$ 38,16
6.07	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		18,00	UN	\$ 15,90	\$ 286,20
6.08	Reparación de cielorraso existente		1,00	GL	\$ 901,00	\$ 901,00
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ -
7.01	Instalación de alfombra modular marca KARAVELL, incluye provisión de adhesivo con memoria	Opcional	402,00	M2	\$ 13,78	\$ 5.539,56
7.02	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural	Opcional	10,00	UN	\$ 47,70	\$ 477,00
7.03	Alfombra en rollo marca KARAVELL, modelo KONTRACT TM, textura bouclé, material 100% nylon Antron 6.6, para aplicación comercial intensa (solamente provisión)	Opcional	402,00	M2	\$ 100,70	\$ 40.481,40
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 1.529,58
8.01	DECORFLOOR, piso flotante laminado, origen nacional, línea ALTO TRANSITO COMERCIAL, espesor 8mm (material)		16,00	M2	\$ 63,60	\$ 1.017,60
8.02	Perfil terminación aluminio para nivel (material e instalación)		5,00	ML	\$ 58,30	\$ 291,50
8.03	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		16,00	M2	\$ 13,78	\$ 220,48
9	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 330,52
9.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos rectificados, NET, blanco brillante 29,70x45,70cm		4,50	M2	\$ 73,45	\$ 330,52

Cliente: **EDUCAEDU SA**
Obra: **Oficinas Administrativas**

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
10	PINTURA					\$ 66.972,92
10.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		420,00	M2	\$ 29,68	\$ 12.465,60
10.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura		667,00	M2	\$ 31,80	\$ 21.210,60
10.03	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		16,00	UN	\$ 159,00	\$ 2.544,00
10.04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		16,00	UN	\$ 159,00	\$ 2.544,00
10.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		240,00	ML	\$ 10,60	\$ 2.544,00
10.06	Pintura para cañerías de instalación eléctrica, en esmalte sintético mate, brillante o satinado		20,00	ML	\$ 16,96	\$ 339,20
10.07	Pintura especial para locales sanitarios y cocinas, hasta 3,20m altura		36,00	M2	\$ 39,22	\$ 1.411,92
10.08	Pintura tipo esmalte epoxi poliamida, para aplicación en solados de hormigón		376,00	M2	\$ 63,60	\$ 23.913,60
11	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 12.455,00
11.01	Mueble de cocina bajo mesada laminado plastico, incluye cajonera, estantes y herrajes		3,00	ML	\$ 2.226,00	\$ 6.678,00
11.02	Alacena laminado plástico, incluye herrajes		3,00	ML	\$ 1.802,00	\$ 5.406,00
11.03	Tope de puerta		10,00	UN	\$ 37,10	\$ 371,00
12	HERRERIA					\$ 477,00
12.01	Refuerzo metálico p/carpintería vidriada; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 238,50	\$ 477,00
13	CRISTALES					\$ 17.442,30
13.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		28,50	M2	\$ 455,80	\$ 12.990,30
13.02	Recolocación de puertas de blindex existentes Corresponde a la reinstalacion de puertas existentes. No se considera provision de herrajes y picaportes		7,00	UN	\$ 636,00	\$ 4.452,00
14	MESADAS					\$ 1.719,32
14.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		1,80	M2	\$ 742,00	\$ 1.335,60
14.02	Trafo rectangular, circular u ovalado para bacha standard (de losa ó pocelana ó acero), incluye pegado de bacha; en mesada granito ó mármol		1,00	UN	\$ 116,60	\$ 116,60
14.03	Zócalos granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		3,60	ML	\$ 74,20	\$ 267,12
15	INSTALACION SANITARIA					\$ 4.547,40
15.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 1.325,00	\$ 1.325,00
15.02	Distribución agua fria; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 593,60	\$ 593,60
15.03	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios Se considera la reutilizacion de la pileta y la griferia existente desmontada		1,00	UN	\$ 1.038,80	\$ 1.038,80
15.04	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 742,00	\$ 742,00
15.05	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 848,00	\$ 848,00
16	INSTALACION ELECTRICA					\$ 53.039,75
16.01	Electricidad Provisoria de obra		455,00	M2	\$ 2,65	\$ 1.205,75
16.02	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso		455,00	M2	\$ 2,12	\$ 964,60
16.03	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 4.770,00	\$ 4.770,00
16.04	Cableado de tensión común para puestos trabajo		49,00	BC	\$ 95,40	\$ 4.674,60
16.05	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		92,00	BC	\$ 95,40	\$ 8.776,80
16.06	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		10,00	BC	\$ 95,40	\$ 954,00
16.07	Canalizaciones y cableado de tensión dedicada para Data Center		18,00	BC	\$ 254,40	\$ 4.579,20
16.08	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		4,00	UN	\$ 90,10	\$ 360,40
16.09	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios		74,00	BC	\$ 90,10	\$ 6.667,40
16.10	Canalización y cableado para circuitos iluminación		38,00	BC	\$ 95,40	\$ 3.625,20
16.11	Instalación artefactos iluminación comunes		38,00	UN	\$ 47,70	\$ 1.812,60
16.12	Alimentación eléctrica para equipamiento SALAS MULTIMEDIA (proyector, pantalla, etc.)		2,00	UN	\$ 477,00	\$ 954,00



Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
16.13	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes		42,00	UN	\$ 74,20	\$ 3.116,40
16.14	Canalizaciones por bandeja portables, chapa perforada 150 mm, con accesorios		45,00	ML	\$ 94,34	\$ 4.245,30
16.15	Cablecanal 100x50mm, zoloda o legrant		75,00	ML	\$ 68,90	\$ 5.167,50
16.16	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.166,00	\$ 1.166,00
17	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 28.005,20
17.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca AMP		14,00	BC	\$ 275,60	\$ 3.858,40
17.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca AMP		78,00	BC	\$ 275,60	\$ 21.496,80
17.03	Certificación puestos trabajo		1,00	UN	\$ 530,00	\$ 530,00
17.04	Instalación para WI-FI, cableado y tendido en UTP Cat. 6E/Boca-Toma tensión UPS		2,00	UN	\$ 477,00	\$ 954,00
17.05	Ingeniería específica del cableado estructurado		1,00	GL	\$ 1.166,00	\$ 1.166,00
18	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 5.397,92
18.01	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 D X EL, 60x60 con acrilico difusor opalino 3x36w dulux Osram		1,00	UN	\$ 286,20	\$ 286,20
18.02	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram		2,00	UN	\$ 152,55	\$ 305,10
18.03	Artefacto de embutir, marca LUCCIOLA, para dicroica de 50 w orientable con lámpara y transformador Osram halotronic		24,00	UN	\$ 33,90	\$ 813,60
18.04	Readecuación de artefactos iluminación existentes 60x60 fluorescentes de 2x18 ó 2x26w; incluye reposición de lámparas, arrancadores, balastos, y provisión de capacitores Corresponde a cambio de lamparas, transformadores y elementos varios de artefactos existentes	Opcional	49,00	UN	\$ 53,00	\$ 2.597,00
18.05	Riel electrificado estándar, marca MOVILUX, modelo MZ1/2, fabricado en perfil aluminio, longitud 2,00 m		3,00	UN	\$ 127,20	\$ 381,60
18.06	Riel electrificado estándar, marca MOVILUX, modelo MZ1/3, fabricado en perfil aluminio, longitud 3,00 m		2,00	UN	\$ 239,56	\$ 479,12
18.07	Artefacto colgante marca MOVILUX, línea Multiviga 15054 T5 G5 2x54w 220/240v		11,00	UN	\$ 243,80	\$ 2.681,80
18.08	Corresponde a plafon de chapa con difusor acrilico idem existente Artefacto colgante marca MOVILUX, línea Cono 2151 QR 111 G53 Se considera provision e instalacion de artefactos idem a los existentes		5,00	UN	\$ 90,10	\$ 450,50
19	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ -
19.01	Mano de obra de conexionado del sistema Corresponde al retiro y reinstalacion del equipo existente	Opcional	1,00	GL	\$ 4.558,00	\$ 4.558,00
20	SISTEMAS MULTIMEDIA					\$ 2.862,00
20.01	Sala Multimedia A Corresponde al cableado VGA Y HDMI en las dos salas de reuniones		2,00	UN	\$ 1.431,00	\$ 2.862,00
21	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 6.625,00
21.01	Instalacion y Montaje de conductos Corresponde a la readecuacion y reinstalacion de conductos existentes		1,00	GL	\$ 5.194,00	\$ 5.194,00
21.02	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.431,00	\$ 1.431,00
22	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO					\$ -
22.01	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío/calor completo, cap. 3000 frig/h	Opcional	1,00	UN	\$ 6.068,50	\$ 6.068,50
23	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 5.024,40
23.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		4,50	M2	\$ 127,20	\$ 572,40
23.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		2,00	UN	\$ 2.226,00	\$ 4.452,00
24	AISLACIONES					\$ 824,22
24.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		18,00	M2	\$ 45,79	\$ 824,22
25	MUEBLES ESPECIALES					\$ 2.968,00
25.01	Barra coffee		1,00	UN	\$ 2.968,00	\$ 2.968,00
26	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 13.263,25
26.01	Limpieza de obra diaria		455,00	M2	\$ 10,07	\$ 4.581,85
26.02	Limpieza de obra final		455,00	M2	\$ 19,08	\$ 8.681,40
SUBTOTAL OBRA						\$ 258.795,73

Cliente: EDUCAEDU SA
Obra: Oficinas Administrativas

Pág. 4/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
27	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 51.759,13
27.01	Beneficio		12%			\$ 31.055,48
27.02	Gastos Generales		8%			\$ 20.703,65
TOTAL OBRA						\$ 310.554,86
28	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 23.706,30
28.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo.□ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo.□ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL		\$ 3.702,30
28.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma.□ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL		\$ 8.130,00
28.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos.□ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo.□ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra.□ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL		\$ 10.530,00
28.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL		\$ 1.344,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 334.261,16

Son Pesos: Trescientos treinta y cuatro mil doscientos sesenta y uno con 16/100.-

Cliente: EDUCAEDU SA
Obra: Oficinas Administrativas

Pág. 5/5

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni rack, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 45 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.