



Cliente: CENTRAL VUELTA DE OBLIGADO S.A.
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Av. Corrientes 330 Piso 5 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 772 - **Versión N°:** 4 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 14/10/2011 **Atención:** Sr. Ignacio Villamil

Pág. 1/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 11.872,00
1.01	Replanteo		560,00	M2	\$ 8,48	\$ 4.748,80
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		560,00	M2	\$ 12,72	\$ 7.123,20
2	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 3.180,00
2.01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 3.180,00	\$ 3.180,00
3	DEMOLICIONES					\$ 3.450,30
3.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso Considerar Unidad de medición: GLOBAL		1,00	M2	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
3.02	Contratación por alquiler de volquete.		3,00	UN	\$ 360,40	\$ 1.081,20
3.03	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		3,00	UN	\$ 365,70	\$ 1.097,10
4	ALBAÑILERIA					\$ 10.759,00
4.01	Picado para canalizaciones por colocación de pisoductos, incluye tapado		95,00	ML	\$ 74,20	\$ 7.049,00
4.02	Ayuda de gremios en general		1,00	GL	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
5	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 26.626,55
5.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		141,80	M2	\$ 111,30	\$ 15.782,34
5.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm Sector depósito y server		25,00	M2	\$ 124,02	\$ 3.100,50
5.03	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		40,50	M2	\$ 80,23	\$ 3.249,31
5.04	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		36,00	ML	\$ 31,80	\$ 1.144,80
5.05	Cantonera en arista (provisión y colocación)		84,00	ML	\$ 14,84	\$ 1.246,56
5.06	Perfil buña Z		128,00	ML	\$ 16,43	\$ 2.103,04
6	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 10.237,48
6.01	Continuo placa std 12,5mm		7,00	M2	\$ 84,80	\$ 593,60
6.02	Cajón en "L"		2,00	ML	\$ 90,10	\$ 180,20
6.03	Nicho para artefacto de iluminación y/o reja aire acondicionado		13,00	UN	\$ 100,70	\$ 1.309,10
6.04	Cantonera en arista		2,00	ML	\$ 16,43	\$ 32,86
6.05	Tapa de inspección chapa prepintada color blanco		8,00	UN	\$ 477,00	\$ 3.816,00
6.06	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación		2,00	UN	\$ 37,10	\$ 74,20
6.07	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		4,00	UN	\$ 19,08	\$ 76,32
6.08	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		48,00	UN	\$ 15,90	\$ 763,20
6.09	Reparación de cielorraso existente		1,00	GL	\$ 3.392,00	\$ 3.392,00
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 73.125,16
7.01	Alfombra en rollo marca KALPAKIAN, modelo GRANT PARK confeccionada en poliamida, textura bouclé graficado (solamente provisión)		531,00	M2	\$ 116,60	\$ 61.914,60
7.02	Calado y corte para ubicación de periscopio		62,00	UN	\$ 8,48	\$ 525,76
7.03	Ejecución de tapas de alfombra con overlock, de hasta 60 cm x 60 cm		18,00	UN	\$ 21,20	\$ 381,60
7.04	Varilla metálica con terminación en bronce o platil		11,00	UN	\$ 66,78	\$ 734,58
7.05	Instalación de alfombra en rollo, incluye adhesivo		531,00	M2	\$ 18,02	\$ 9.568,62
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 4.715,94
8.01	DECORFLOOR, piso flotante laminado, origen nacional, línea ALTO TRANSITO COMERCIAL, espesor 8mm (material)		33,00	M2	\$ 90,10	\$ 2.973,30
8.02	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		13,00	ML	\$ 31,80	\$ 413,40
8.03	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		33,00	M2	\$ 40,28	\$ 1.329,24
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 6.466,00
9.01	Piso de goma encastrable INDELVAL Ecosport (sin uso de adhesivos) E.S.E.Esp.: 7 mm Corresponde a PVC encastrable		20,00	M2	\$ 275,60	\$ 5.512,00
9.02	Instalación de piso de goma encastrable Considerar Unidad de medición: GLOBAL		1,00	M2	\$ 954,00	\$ 954,00
10	PISOS TECNICOS					\$ 5.888,30
10.01	Piso técnico , marca KAFC, placas acero espesor 0,9mm de 600x600mm rellenas con mezcla cementicia sin revestimiento, con pedestal regulable hasta altura 150mm (provisión material)		16,50	M2	\$ 190,80	\$ 3.148,20

Cliente: CENTRAL VUELTA DE OBLIGADO S.A.
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
10.02	Colocación e instalación de piso técnico nuevo Considerar Unidad de medición: GLOBAL		1,00	M2	\$ 2.607,60	\$ 2.607,60
10.03	Cortes, calados y perforaciones		5,00	UN	\$ 26,50	\$ 132,50
11	REVESTIMIENTOS DE MADERA					\$ 3.559,50
11.01	Revestimientos de madera Corresponde a la provisión e instalación del revestimiento de madera para el muro ubicado detrás del mueble de recepción.		7,00	M2	\$ 508,50	\$ 3.559,50
12	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 3.577,50
12.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		135,00	ML	\$ 26,50	\$ 3.577,50
13	PINTURA					\$ 61.400,50
13.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		560,00	M2	\$ 29,68	\$ 16.620,80
13.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		865,00	M2	\$ 38,16	\$ 33.008,40
13.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con esmalte sintético satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		16,00	M2	\$ 59,36	\$ 949,76
13.04	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura		151,00	M2	\$ 25,44	\$ 3.841,44
13.05	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		11,00	UN	\$ 159,00	\$ 1.749,00
13.06	Limpieza y pintado de puertas existentes		11,00	UN	\$ 143,10	\$ 1.574,10
13.07	Pintado de zócalos de madera/MDF		345,00	ML	\$ 10,60	\$ 3.657,00
14	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 54.325,00
14.01	Puerta placa simple, enchape standard lustrada		13,00	UN	\$ 3.710,00	\$ 48.230,00
14.02	Puerta placa doble, enchapa especial lustrada Puertas para sala de reunión principal.		1,00	UN	\$ 4.346,00	\$ 4.346,00
14.03	Tope de puerta		15,00	UN	\$ 63,60	\$ 954,00
14.04	Puerta placa , herrajes comunes y cerradura común, marco chapa BWG 16 para tabique 0,15m, hoja en MDF para pintar Puerta para depósito.		1,00	UN	\$ 795,00	\$ 795,00
15	HERRERIA					\$ 10.133,60
15.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 402,80	\$ 805,60
15.02	Refuerzos p/archivos deslizantes, con perfilera metálica, con una mano de convertidor de óxido, según cálculo estructural (provisión y colocación)		6,00	M2	\$ 848,00	\$ 5.088,00
15.03	Ajuste en chapa plegada de acero inoxidable, para frente cristal templado En perímetro frente datacenter. Considerar Unidad de medición: GLOBAL		1,00	UN	\$ 4.240,00	\$ 4.240,00
16	CRISTALES					\$ 86.196,02
16.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		171,45	M2	\$ 487,60	\$ 83.599,02
16.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage) Datacenter		1,00	UN	\$ 2.597,00	\$ 2.597,00
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 136.059,48
17.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		1,00	M2	\$ 1.049,40	\$ 1.049,40
17.02	Electricidad Provisoria de obra		1,00	M2	\$ 636,00	\$ 636,00
17.03	Desarme instalaciones existentes bajo piso Iluminación / tomas / efectos		1,00	M2	\$ 4.770,00	\$ 4.770,00
17.04	Alimentadores exclusivos para equipos aire acondicionado		1,00	ML	\$ 1.049,40	\$ 1.049,40
17.05	Alimentadores exclusivos para UPS		1,00	ML	\$ 3.074,00	\$ 3.074,00
17.06	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server)		14,00	ML	\$ 94,34	\$ 1.320,76
17.07	Adaptación de Tableros Seccionales existentes Incluye traslado a pasillo		1,00	GL	\$ 5.936,00	\$ 5.936,00
17.08	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado		95,00	ML	\$ 54,06	\$ 5.135,70
17.09	Cableado de tensión común para puestos trabajo Sinténax 4x10mm		62,00	BC	\$ 103,88	\$ 6.440,56
17.10	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		62,00	BC	\$ 103,88	\$ 6.440,56
17.11	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		15,00	BC	\$ 100,70	\$ 1.510,50

Cliente: CENTRAL VUELTA DE OBLIGADO S.A.
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 3/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
17.12	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		62,00	UN	\$ 127,20	\$ 7.886,40
17.13	Canalización y cableado para circuitos iluminación		150,00	BC	\$ 137,80	\$ 20.670,00
17.14	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		25,00	BC	\$ 116,60	\$ 2.915,00
17.15	Instalación artefactos iluminación comunes		150,00	UN	\$ 53,00	\$ 7.950,00
17.16	Instalación artefactos iluminación de emergencia		25,00	UN	\$ 53,00	\$ 1.325,00
17.17	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		6,00	UN	\$ 68,90	\$ 413,40
17.18	Efecto iluminación		34,00	UN	\$ 127,20	\$ 4.324,80
17.19	Portero eléctrico		1,00	UN	\$ 943,40	\$ 943,40
	Con cableado cerradura eléctrica y pulsador en recepción.					
17.20	Tablero de electricidad		1,00	UN	\$ 9.328,00	\$ 9.328,00
	Datacenter					
17.21	Soporte técnico y puesta en marcha del sistema		1,00	GL	\$ 2.756,00	\$ 2.756,00
17.22	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexonado		2,00	GL	\$ 371,00	\$ 742,00
	Considerar Unidad de medición: UNIDAD					
17.23	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 2.120,00	\$ 2.120,00
17.24	Canalización y cableado para equipamiento SALAS MULTIMEDIA		1,00	UN	\$ 1.802,00	\$ 1.802,00
17.25	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		1,00	ML	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
	Considerar Unidad de medición: GLOBAL					
17.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		50,00	ML	\$ 37,10	\$ 1.855,00
17.27	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		25,00	ML	\$ 31,80	\$ 795,00
17.28	Alimentación eléctrica a tableros		1,00	ML	\$ 477,00	\$ 477,00
	Traslado gral. Sintenax 4x16mm a pasillo baño/depósito.					
17.29	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales. y/o secundarios) por cañería galvanizada diámetro 2", incluye sujeciones		1,00	ML	\$ 2.438,00	\$ 2.438,00
17.30	Tablero Principal Tomas Corrientes y Aire Acond...-TPTA		1,00	UN	\$ 848,00	\$ 848,00
	Adaptación					
17.31	Alimentadores eléctricos, según especificaciones		124,00	ML	\$ 95,40	\$ 11.829,60
	Corresponde a Power p/alimentación PC-monitor STECK.					
17.32	Modificación canalizaciones existentes de conductos bajo piso 3 vías completo con caja de derivación y accesorios		80,00	ML	\$ 153,70	\$ 12.296,00
17.33	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 2.332,00	\$ 2.332,00
18	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 81.577,60
18.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX	Opcional	62,00	BC	\$ 196,10	\$ 12.158,20
18.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX	Opcional	62,00	BC	\$ 196,10	\$ 12.158,20
18.03	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		62,00	BC	\$ 254,40	\$ 15.772,80
18.04	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		62,00	BC	\$ 254,40	\$ 15.772,80
18.05	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		3,00	UN	\$ 1.537,00	\$ 4.611,00
18.06	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		5,00	UN	\$ 1.537,00	\$ 7.685,00
18.07	Patchcords 1,80m Cat. 6E		62,00	UN	\$ 76,32	\$ 4.731,84
	7ft					
18.08	Patchcords 1,20m Cat. 6E		62,00	UN	\$ 61,48	\$ 3.811,76
	5 ft					
18.09	Readecuación de rack existente		2,00	UN	\$ 2.650,00	\$ 5.300,00
	Corresponde a inter rack 24 cables cat6 XL7 Systimax					
18.10	Rotulación de puestos operativos		1,00	UN	\$ 530,00	\$ 530,00
	Considerar Unidad de medición: GLOBAL					
18.11	Certificación puestos trabajo		124,00	UN	\$ 15,90	\$ 1.971,60
18.12	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		1,00	ML	\$ 2.014,00	\$ 2.014,00
	Desde pleno edificio hasta datacenter. Considerar Unidad de medición: GLOBAL					
18.13	Data Center, infraestructura, cabling/grounding, racks cabling room		1,00	GL	\$ 3.275,40	\$ 3.275,40
	Incluye grounding datacenter					
18.14	Rack cerrado		2,00	UN	\$ 6.010,20	\$ 12.020,40
	45 unidades 19" con accesorios según pliego					
18.15	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 4.081,00	\$ 4.081,00
19	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 9.125,54
19.01	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 D X EL, 60x60 con acrílico difusor opalino 3x36w dulux Osram		2,00	UN	\$ 336,02	\$ 672,04
19.02	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram		9,00	UN	\$ 143,10	\$ 1.287,90
19.03	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		25,00	UN	\$ 190,80	\$ 4.770,00
19.04	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		6,00	UN	\$ 127,20	\$ 763,20
19.05	Lámpara dicro 12v 50w WFL		44,00	UN	\$ 37,10	\$ 1.632,40

Cliente: CENTRAL VUELTA DE OBLIGADO S.A.
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 4/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
20	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 17.116,34
20.01	Panel alarma de incendio 24v, con display y batería de gel, equipada con 8 zonas (sist.convencional)		1,00	UN	\$ 1.399,20	\$ 1.399,20
20.02	Detector de temperatura, rango temperatura -40°/+70°, incluye base universal (para áreas cocina y/o office)		1,00	UN	\$ 149,04	\$ 149,04
20.03	Pulsador ó avisador de incendio manual, de emergencias		3,00	UN	\$ 79,50	\$ 238,50
20.04	Sirena ó bocina electrónica de alarma de 24v		2,00	UN	\$ 136,74	\$ 273,48
20.05	Cableado, conexionado, montaje, programación, pruebas de funcionamiento, y puesta en marcha		1,00	GL	\$ 9.752,00	\$ 9.752,00
20.06	Detector incendio de humo óptico ó fotoeléctrico para ambientes privados con superficie menor a 55 m2 (despachos, salas reuniones, etc.) en nueva instalación; aprox. área cobertura un (1) detector por recinto (estimado)		23,00	UN	\$ 149,04	\$ 3.427,92
20.07	Batería de gel, libre mantenimiento		2,00	UN	\$ 90,10	\$ 180,20
20.08	Ingeniería específica de detección de incendios		1,00	GL	\$ 1.696,00	\$ 1.696,00
21	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 9.518,70
21.01	Sistema Control Acceso		2,00	GL	\$ 1.272,00	\$ 2.544,00
21.02	Tarjeta para control de acceso		50,00	UN	\$ 16,11	\$ 805,50
21.03	Soft de gestión		1,00	UN	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
21.04	Retención electromagnética		2,00	UN	\$ 508,80	\$ 1.017,60
21.05	Pulsador manual de apertura, frente metálico		2,00	UN	\$ 190,80	\$ 381,60
21.06	Mano de obra de conexionado del sistema		1,00	GL	\$ 3.498,00	\$ 3.498,00
22	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 14.294,10
22.01	Modificación de conductos de aire acondicionado existentes, de acuerdo a nuevo layout Incluye provisión de rejillas de inyección y retorno		1,00	GL	\$ 6.890,00	\$ 6.890,00
22.02	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
22.03	Montaje de equipo en Server Room-Datacenter Provision y montaje de cañería de gas refrigerante, construida en caño de cobre electrolítico, aislado con funda de neoprene, interconexion electrica		1,00	UN	\$ 1.961,00	\$ 1.961,00
22.04	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frio/calor completo, cap. 3000 frig/h Marca Surrey, modelo Waira, capacidad 3100 Frig/h, frio solo.		1,00	UN	\$ 4.171,10	\$ 4.171,10
23	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 21.719,40
23.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		176,00	M2	\$ 100,70	\$ 17.723,20
23.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 3.996,20	\$ 3.996,20
23.03	Señalética; en acrílico	Opcional	8,00	UN	\$ 74,20	\$ 593,60
24	 AISLACIONES					\$ 3.041,14
24.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		151,00	M2	\$ 20,14	\$ 3.041,14
25	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 28.127,10
25.01	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela screen FV/PVC FA5%		128,00	M2	\$ 191,86	\$ 24.558,08
25.02	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela black out vinilico		14,00	M2	\$ 162,18	\$ 2.270,52
25.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		35,00	UN	\$ 37,10	\$ 1.298,50
26	MUEBLES ESPECIALES					\$ 12.190,00
26.01	Mueble de recepción		1,00	UN	\$ 9.010,00	\$ 9.010,00
26.02	Mueble lavatorio	Opcional	5,00	UN	\$ 1.272,00	\$ 6.360,00
26.03	Metros lineales, se contempla bajo mesadas en 3 baños Mueble Coffee Bajomesada en melamina		1,00	UN	\$ 3.180,00	\$ 3.180,00
27	ARCHIVOS MOVILES					\$ -
27.01	Archivos móviles/deslizantes Compuesto por tres modulos dobles de 1,120 x 0,60x 2.25 mts. y dos modulos simples de 1,120 x 0,35 x 2.25 mts. con estantes	Opcional	1,00	UN	\$ 49.101,32	\$ 49.101,32
28	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 10.388,00
28.01	Limpieza de obra final		560,00	M2	\$ 18,55	\$ 10.388,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 718.670,25
29	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 143.734,05
29.01	Beneficio		12%			\$ 86.240,43

Cliete: CENTRAL VUELTA DE OBLIGADO S.A.
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 5/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
29.02	Gastos Generales		8%		\$	57.493,62
TOTAL OBRA						\$ 862.404,30
30	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	49.356,00
30.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo.□ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo.□ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	6.570,00
30.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma.□ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	15.930,00
30.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos.□ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo.□ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra.□ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	22.176,00
30.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	4.680,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 911.760,30

Son Pesos: Novecientos once mil setecientos sesenta con 30/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * No se cotizan instalaciones especiales de CCTV; solo cañerías vacías
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia

Cliente: CENTRAL VUELTA DE OBLIGADO S.A.
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 6/6

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %40
- + Avance de obra %25
- + Final de Obra %25
- + Fondo de Garantía %10

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.