

Cliente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
 Obra: REBRANDING - Bahía Blanca New
 Presupuesto: 730 - Versión: 1 - Anexo: 0
 Fecha: 19/07/2011

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	Costo Unit.	Costo Total
1,00	PRELIMINARES					
1,01	Replanteo		236,00	M2	\$ 7,00	\$ 1.652,00
1,02	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		60,00	M2	\$ 100,00	\$ 6.000,00
1,03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		141,00	M2	\$ 9,50	\$ 1.339,50
1,04	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 360,00	\$ 360,00
1,05	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00
1,06	Fletes		1,00	GL	\$ 9.000,00	\$ 9.000,00
2,00	DEMOLICIONES					
2,01	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos/porcelanato/flotante		236,00	M2	\$ 70,00	\$ 16.520,00
2,02	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		15,00	UN	\$ 405,00	\$ 6.075,00
2,03	Contratación por alquiler de volquete.		15,00	UN	\$ 270,00	\$ 4.050,00
2,04	Desmontaje y retiro de todos los elementos provisorios obra		1,00	GL	\$ 1.000,00	\$ 1.000,00
3,00	ALBAÑILERIA					
3,01	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo		236,00	M2	\$ 100,00	\$ 23.600,00
3,02	Carpeta hidrófuga		236,00	M2	\$ 62,00	\$ 14.632,00
3,03	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		26,00	M2	\$ 75,00	\$ 1.950,00
3,04	Colocación de listeles y/o lápices de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo		36,00	ML	\$ 90,00	\$ 3.240,00
3,05	Picado para canalizaciones por colocación de pisoductos, incluye tapado		50,00	UN	\$ 60,00	\$ 3.000,00
3,06	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación sanitaria, incluye tapado		6,00	UN	\$ 30,00	\$ 180,00
3,07	Rectificado de muros por demolición de tabiques		1,00	GL	\$ 2.300,00	\$ 2.300,00
3,08	Ayuda de gremios en general		1,00	GL	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
3,09	Apertura de pases en mampostería existente para colocación de bandejas portacables, incluye rectificación		3,00	UN	\$ 240,00	\$ 720,00
3,10	Junta de dilatación		36,00	ML	\$ 90,00	\$ 3.240,00
4,00	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					
4,01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		147,84	M2	\$ 105,00	\$ 15.523,20
4,02	Tabique compuesto 0,10 m esp. 1 placa standard + 1 ignífuga		31,00	M2	\$ 108,00	\$ 3.348,00
4,03	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		45,00	ML	\$ 30,00	\$ 1.350,00
4,04	Perfil buña Z		90,00	ML	\$ 15,50	\$ 1.395,00
4,05	Cantonera en arista (provisión y colocación)		45,00	ML	\$ 14,00	\$ 630,00
4,06	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		6,00	ML	\$ 45,00	\$ 270,00
4,07	Apertura y cierre para pase de instalaciones varias, incluye tapacanto y cantonera en aristas		3,00	UN	\$ 390,00	\$ 1.170,00
4,08	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		4,00	UN	\$ 180,00	\$ 720,00
5,00	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					
5,01	Continuo placa std 12,5mm		42,50	M2	\$ 80,00	\$ 3.400,00
5,02	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		10,00	UN	\$ 15,00	\$ 150,00
5,03	Tapa de inspección aluminio 60x60cm		2,00	UN	\$ 550,00	\$ 1.100,00
6,00	CIELORRASO MODULAR					
6,01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo GEORGIAN 1752, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde SLT, espesor 15 mm; instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		243,00	M2	\$ 114,00	\$ 27.702,00
6,02	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		90,00	M2	\$ 11,80	\$ 1.062,00
7,00	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					
7,01	VENATO CHIARO, pisos línea PORCELLANATO 60x60cm		209,00	M2	\$ 71,00	\$ 14.839,00
7,02	ILVA, pisos línea PORCELLANATO ECOLAND, Caves natural, 60x60cm		51,00	M2	\$ 150,00	\$ 7.650,00
8,00	PISOS TÉCNICOS					
8,01	Provisión y colocación de piso técnico revestido en laminado plástico en data center.		5,78	M2	\$ 626,55	\$ 3.621,08
9,00	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					
9,01	Provisión de revestimiento vinílico Vescom modelo Karun 17,04 (DN1).		1,00	R	\$ 5.050,00	\$ 5.050,00
9,02	Provisión de revestimiento vinílico Vescom modelo Karun 17,18 (DN2).		1,00	R	\$ 5.050,00	\$ 5.050,00
9,03	Provisión de revestimiento vinílico Vescom modelo Karun 17,15 (DN3).		1,00	R	\$ 5.050,00	\$ 5.050,00
9,04	Colocación de revestimiento Vescom		35,32	M2	\$ 20,00	\$ 706,40
10,00	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					
10,01	Zócalo en aluminio anodizado terminación natural, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación)		161,38	ML	\$ 85,00	\$ 13.717,30
11,00	PINTURA					
11,01	Preparación de paredes existente para bañar con luz rasante		81,00	M2	\$ 28,00	\$ 2.268,00
11,02	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura		198,80	M2	\$ 24,00	\$ 4.771,20
11,03	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		12,00	M2	\$ 150,00	\$ 1.800,00

11,04	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, SHERWIN WILLIAMS JLL-X-GRIS CLARO, hasta 3,20m altura	60,76 M2	\$ 59,00	\$ 3.584,84
11,05	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, SHERWIN WILLIAMS JLL-X-Naranja, hasta 3,20m altura	19,60 M2	\$ 82,00	\$ 1.607,20
11,06	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, Alba Blanco gatito + 20% de blanco, hasta 3,20m altura	570,65 M2	\$ 59,00	\$ 33.668,35
12,00	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES			
12,01	Puerta especial, simple hoja , enchape standard lustrada , a medida	5,00 UN	\$ 4.060,00	\$ 20.300,00
12,02	Puerta especial corrediza, simple hoja , enchape en lamnido plástico, a medida	1,00 UN	\$ 3.000,00	\$ 3.000,00
12,03	Cerraduras tipo MERONI, o similar	7,00 UN	\$ 300,00	\$ 2.100,00
12,04	Barra antipánico	1,00 UN	\$ 210,00	\$ 210,00
12,05	Mano de obra por terminaciones y ajustes varios	2,00 DIA	\$ 500,00	\$ 1.000,00
12,06	Tope de puerta	7,00 UN	\$ 30,00	\$ 210,00
13,00	CARPINTERIAS DE ALUMINIO			
13,01	ALUAR línea MODENA, corresponde la frente de oficina de Gerencia Dealer.	12,60 M2	\$ 853,00	\$ 10.747,80
14,00	HERRERIA			
14,01	Tensor p/riel iluminación ó artefactos iluminación colgantes p/cielorrasos especiales, incluye soporte c/prisioneros y/o piezas sujeción (provisión y colocación)	6,00 UN	\$ 380,00	\$ 2.280,00
14,02	Tapas para acceso a cajas de pase de pisoductos, de base metálica con borde en acero inoxidable terminación pulido mate, de 300x300mm	4,00 UN	\$ 440,00	\$ 1.760,00
14,03	Soporte LCD / Plasma	1,00 UN	\$ 400,00	\$ 400,00
14,04	Puerta contra incendio F90, hoja ciega doble chapa ignífuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m medidas aprox., con certificación del INTI-CECON	1,00 UN	\$ 3.200,00	\$ 3.200,00
14,05	Ajuste de carpintería exterior, incluye nuevos contravidrios.	1,00 GL	\$ 3.400,00	\$ 3.400,00
14,06	Refuerzo p/soporte paneles comunicación visual; caño estructural hierro 60x60 ò 70x70 mm sobre cielorraso, empotrado a mampostería, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	60,00 ML	\$ 250,00	\$ 15.000,00
15,00	CRISTALES			
15,01	Revestimiento en cristal float incoloro crudo de 6 mm, pintado en color blanco	5,00 M2	\$ 750,00	\$ 3.750,00
15,01	Frente de cristal templado incoloro, 10mm	6,48 M2	\$ 450,00	\$ 2.916,00
15,02	Cambio de cristales existenete de carpintería exterior por cristal laminado 3+3+3mm.	45,00 M2	\$ 650,00	\$ 29.250,00
16,00	MESADAS			
16,01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)	1,00 M2	\$ 1.800,00	\$ 1.800,00
16,02	Trafo rectangular, circular u ovalado para bacha standard (de losa ó pocelana ó acero), incluye pegado de bacha; en mesada granito ó mármol	1,00 UN	\$ 50,00	\$ 50,00
16,03	Tráforo para griferías, en mesada granito ó mármol	1,00 UN	\$ 50,00	\$ 50,00
16,04	Zócalo granito NEGRO BRASIL, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)	2,80 ML	\$ 270,00	\$ 756,00
17,00	INSTALACION SANITARIA			
17,01	Distribución agua fría; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.	1,00 UN	\$ 550,00	\$ 550,00
17,02	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.	1,00 UN	\$ 750,00	\$ 750,00
17,03	Cañería ramal para desagues cloacal y pluvial, entre cañería de descarga y ventilación existente y núcleo sanitario; incluye soportes y accesorios, caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, diámetro 110mm	4,00 ML	\$ 75,00	\$ 300,00
17,04	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios	2,00 UN	\$ 417,00	\$ 834,00
18,00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS			
18,01	MI PILETA, pileta simple de acero inox 402, Dim: 34*37*20 cm	1,00 UN	\$ 310,00	\$ 310,00
18,02	FV Grifería monocomando para mesada de cocina, con pico móvil alto, SMILE (0423/92)	1,00 UN	\$ 410,00	\$ 410,00
18,03	Termotanque eléctrico de 30 lts	1,00 UN	\$ 1.250,00	\$ 1.250,00
19,00	INSTALACION ELECTRICA			
19,01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones	236,00 M2	\$ 12,00	\$ 2.832,00
19,02	Adaptación de Tableros Seccionales existentes	1,00 GL	\$ 9.500,00	\$ 9.500,00
19,03	Canalizaciones conductos bajo piso 3 vías completo con caja de derivación y accesorios	58,00 ML	\$ 235,00	\$ 13.630,00
19,04	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado	99,00 ML	\$ 40,00	\$ 3.960,00
19,05	Cableado de tensión común para puestos trabajo	28,00 BC	\$ 95,00	\$ 2.660,00
19,06	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo	33,00 BC	\$ 95,00	\$ 3.135,00
19,07	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio	15,00 BC	\$ 95,00	\$ 1.425,00
19,08	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos	28,00 UN	\$ 95,00	\$ 2.660,00
19,09	Canalización y cableado para circuitos iluminación	84,00 BC	\$ 95,00	\$ 7.980,00
19,10	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia	15,00 BC	\$ 105,00	\$ 1.575,00
19,11	Instalación artefactos iluminación comunes	84,00 UN	\$ 60,00	\$ 5.040,00
19,12	Instalación artefactos iluminación de emergencia	15,00 UN	\$ 105,00	\$ 1.575,00
19,13	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación	6,00 UN	\$ 80,00	\$ 480,00
19,14	Efecto iluminación	6,00 UN	\$ 95,00	\$ 570,00

19,15	Canalizaciones (cañerías vacías) para inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control accesos, termostatos, etc. (tensiones débiles)	60,00 ML	\$ 135,00	\$ 8.100,00
19,16	Alimentación eléctrica 220v para centrales de inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control acceso, termostatos, etc. (tensiones débiles)	1,00 UN	\$ 2.800,00	\$ 2.800,00
19,17	Alimentación eléctrica a pie de equipos inst. aire acondicionado (unidades evaporadoras y condensadoras)	20,00 ML	\$ 140,00	\$ 2.800,00
19,18	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexonado	1,00 GL	\$ 560,00	\$ 560,00
19,19	Colocación de equipo autónomo de emergencia para artefactos iluminación existentes	15,00 UN	\$ 25,00	\$ 375,00
19,20	Alimentación eléctrica para termostato	1,00 BC	\$ 95,00	\$ 95,00
19,21	Alimentación eléctrica para LCD/Plasma; incluye montaje	1,00 UN	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00
19,22	Canalizaciones complementarias (verticales) por interior tabiquería y/o muros para tensión y cableado estructurado, incluyen cajas pase	4,00 UN	\$ 120,00	\$ 480,00
19,23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de televisión por cable	14,00 ML	\$ 100,00	\$ 1.400,00
20,00 INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				
20,01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX	28,00 BC	\$ 280,00	\$ 7.840,00
20,02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX	33,00 BC	\$ 280,00	\$ 9.240,00
20,03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX	2,00 UN	\$ 1.500,00	\$ 3.000,00
20,04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX	2,00 UN	\$ 1.500,00	\$ 3.000,00
20,05	Patchcords 1,80m Cat. 6E	94,00 UN	\$ 37,00	\$ 3.478,00
20,06	Rack cerrado equipado	1,00 UN	\$ 4.500,00	\$ 4.500,00
20,07	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)	1,00 GL	\$ 560,00	\$ 560,00
20,08	Rotulación de puestos operativos	26,00 UN	\$ 20,00	\$ 520,00
20,09	Certificación puestos trabajo	26,00 UN	\$ 20,00	\$ 520,00
21,00 ARTEFACTOS DE ILUMINACION				
21,01	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio	7,00 UN	\$ 107,00	\$ 749,00
21,02	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos de aplicar, batería níquel cadmio	8,00 UN	\$ 107,00	\$ 856,00
21,03	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente	6,00 UN	\$ 135,00	\$ 810,00
21,04	Artefacto embutir ,marca FASS YAKOL, modelo ANTON X3C	67,00 UN	\$ 390,00	\$ 26.130,00
21,05	Artefacto de embutir, marca FASS YAKOL, modelo FLICK A diroica orientable, medida 188mm	11,00 UN	\$ 127,00	\$ 1.397,00
21,06	Artefacto colgante, marca FASS YAKOL, modelo CONTINUM 40 difusor ice 1xT5 de 54w anodizado	6,00 UN	\$ 483,80	\$ 2.902,80
22,00 AISLACIONES				
22,01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	178,84 M2	\$ 43,20	\$ 7.725,89
23,00 MUEBLES ESPECIALES				
23,01	Mueble Exhibidor	1,00 GL	\$ 54.955,75	\$ 54.955,75
23,02	Mueble bajo mesada en coffe	1,00 UN	\$ 2.100,00	\$ 2.100,00
24,00 LIMPIEZA DE OBRA				
24,01	Limpieza de obra diaria	236,00 M2	\$ 10,00	\$ 2.360,00
24,02	Limpieza de obra, mantenimiento	60,00 D	\$ 200,00	\$ 12.000,00
25,00 VARIOS				
25,01	Viáticos	1,00 GL	\$ 21.300,00	\$ 21.300,00
26,00 HONORARIOS PROFESIONALES				
26,01	Dirección de Obra			
27,00 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				
27,01	Gastos Grales. y Beneficio			
Total Presupuesto			\$ 624.422,31	\$ 624.422,31

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No incluye modificación de instalación de aire acondicionado, detección de incendio, instalación de extinción de incendio, ni rutina de desagües pluviales.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 0 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio