

Cliente: GOLDCORP
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Alem 900 Piso 23 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 789 - **Versión N°:** 1 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 21/09/2011 **Atención:**

Pág. 1/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 3.317,80
1.01	Replanteo		355,00	M2	\$ 4,24	\$ 1.505,20
1.02	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		18,00	M2	\$ 63,60	\$ 1.144,80
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado) Se toma el 30% de la superficie total de la obra		105,00	M2	\$ 6,36	\$ 667,80
2	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 3.392,00
2.01	Programa de Seguridad e Higiene, visita de técnicos de Seguridad e Higiene a obra		1,00	GL	\$ 3.392,00	\$ 3.392,00
3	DEMOLICIONES					\$ 33.926,89
3.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		25,00	M2	\$ 42,40	\$ 1.060,00
3.02	Desarme de cielorrasos modulares		35,00	M2	\$ 36,04	\$ 1.261,40
3.03	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m Se considera la demolición de tabiques de roca de yeso, entelados y zocalos		235,00	M2	\$ 30,74	\$ 7.223,90
3.04	Descolocación de alfombras		335,00	M2	\$ 9,01	\$ 3.018,35
3.05	Descolocación de pisos de madera		32,00	M2	\$ 23,32	\$ 746,24
3.06	Descolocación de sistema tabiquería modular, módulo paño fijo cristal y/o ciego		96,00	M2	\$ 90,10	\$ 8.649,60
3.07	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		15,00	UN	\$ 84,80	\$ 1.272,00
3.08	Descolocación de puerta de madera. Doble ancho		1,00	UN	\$ 159,00	\$ 159,00
3.09	Contratación por alquiler de volquete.		5,00	UN	\$ 371,00	\$ 1.855,00
3.10	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		5,00	UN	\$ 445,20	\$ 2.226,00
3.11	Retiro y descolocación de entelados Se considera el retiro de los entelados y zocalos del perímetro y del núcleo central		210,00	M2	\$ 30,74	\$ 6.455,40
4	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 51.624,65
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		181,00	M2	\$ 111,30	\$ 20.145,30
4.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm		35,00	M2	\$ 124,02	\$ 4.340,70
4.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm hasta 1,00 m (h)		135,00	ML	\$ 111,30	\$ 15.025,50
4.04	Encuentro entre tabique y curtain wall		32,00	ML	\$ 137,80	\$ 4.409,60
4.05	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		52,00	ML	\$ 31,80	\$ 1.653,60
4.06	Cantón en arista (provisión y colocación)		170,00	ML	\$ 14,84	\$ 2.522,80
4.07	Perfil buña Z		165,00	ML	\$ 16,43	\$ 2.710,95
4.08	Colocación de puerta simple estándar, incluye refuerzo madera Se consideran la colocación de las puertas para pintar y las lustardas de acceso a los despachos		3,00	UN	\$ 190,80	\$ 572,40
4.09	Colocación de puerta simple estándar, incluye refuerzo estructura hierro Puerta F60 acceso a server		1,00	UN	\$ 243,80	\$ 243,80
5	TABQUES SEGUN SISTEMA					\$ 49.099,20
5.01	Recolocación de tabiquería modular existente Se considera la readaptación a nuevo layout en privados		69,00	M2	\$ 63,60	\$ 4.388,40
5.02	Recolocación de puerta para tabiquería modular existente Se considera la readaptación de puertas existentes		3,00	UN	\$ 212,00	\$ 636,00
5.03	Tabiquería según sistema modular; tabique simple vidrio con estructura aluminio. Se considera la provisión de puertas nuevas		27,00	M2	\$ 1.632,40	\$ 44.074,80
6	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 11.368,50
6.01	Continuo placa std 12,5mm		75,00	M2	\$ 84,80	\$ 6.360,00
6.02	Cajón tipo garganta para iluminación difusa		30,00	ML	\$ 166,95	\$ 5.008,50
7	CIELORRASO MODULAR					\$ 2.703,00
7.01	Nivelación de cielorraso modular existente (solamente mano de obra) Se Considera un 30% de superficie total por el corrimiento de tabiquería		102,00	M2	\$ 26,50	\$ 2.703,00
8	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 67.783,82
8.01	Calado y corte para ubicación de caja de piso		22,00	UN	\$ 8,48	\$ 186,56
8.02	Ejecución de tapas de alfombra con overlock, de hasta 60 cm x 60 cm		15,00	UN	\$ 21,20	\$ 318,00
8.03	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural		15,00	UN	\$ 68,90	\$ 1.033,50
8.04	Instalación de alfombra modular, incluye adhesivo con memoria		336,00	M2	\$ 22,26	\$ 7.479,36

Cliente: GOLDCORP
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
8.05	Alfombra modular marca DESSO, modelo FPS VERSO BARS, baldosas 50 x 50 cm, textura bouclé estructurado, material 100% nylon 6.0, para aplicación comercial (solamente provisión)		336,00	M2	\$ 174,90	\$ 58.766,40
9	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 2.448,60
9.01	KRONOFLOOR piso flotante melamínico, origen búlgaro, línea CLASE 32 para alto tránsito, espesor 8mm (material)		22,00	M2	\$ 84,80	\$ 1.865,60
9.02	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		22,00	M2	\$ 26,50	\$ 583,00
10	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 13.992,00
10.01	Piso de goma encastrable INDELVAL Ecosport (sin uso de adhesivos) E.S.E.Esp.: 7 mm Se considera marca ARIGOM		48,00	M2	\$ 265,00	\$ 12.720,00
10.02	Instalación de piso de goma encastrable		48,00	M2	\$ 26,50	\$ 1.272,00
11	PISOS TECNICOS					\$ 2.442,24
11.01	Cortes, calados y perforaciones		19,00	UN	\$ 21,20	\$ 402,80
11.02	Nivelación piso técnico existente Se considera el 15% de la superficie total		52,00	M2	\$ 16,96	\$ 881,92
11.03	Reinstalación piso técnico existente Se considera el 15% de la superficie total		52,00	M2	\$ 22,26	\$ 1.157,52
12	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 5.432,50
12.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		205,00	ML	\$ 26,50	\$ 5.432,50
13	PINTURA					\$ 30.666,90
13.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		75,00	M2	\$ 29,68	\$ 2.226,00
13.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura		750,00	M2	\$ 31,80	\$ 23.850,00
13.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura	Opcional	750,00	M2	\$ 38,16	\$ 28.620,00
13.04	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		2,00	UN	\$ 159,00	\$ 318,00
13.05	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		2,00	UN	\$ 159,00	\$ 318,00
13.06	Pintado de zócalos de madera/MDF		205,00	ML	\$ 10,60	\$ 2.173,00
13.07	Pintura para rejillas de aire acondicionado, en esmalte sintético mate, brillante o satinado, medida de rejillas hasta 1 m2 en cielorrasos desmontables y/o especiales		20,00	UN	\$ 40,07	\$ 801,40
13.08	Pintura especial para locales sanitarios y cocinas, hasta 3,20m altura		25,00	M2	\$ 39,22	\$ 980,50
14	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 19.239,00
14.01	Puerta especial, corrediza de aplicar, laminada, a medida Se consideran tres paños corredizos con cerradura de seguridad		1,00	UN	\$ 9.752,00	\$ 9.752,00
14.02	Mueble de cocina bajo mesada laminado plástico, incluye cajonera, estantes y herrajes		1,00	ML	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
14.03	Tope de piso		15,00	UN	\$ 31,80	\$ 477,00
14.04	Puerta placa , herrajes comunes y cerradura común, marco chapa BWG 16 para tabique 0,15m, hoja en MDF para pintar		2,00	UN	\$ 954,00	\$ 1.908,00
14.05	Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida		1,00	UN	\$ 3.392,00	\$ 3.392,00
15	HERRERIA					\$ 6.974,80
15.01	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Se consideralos refuerzos para la colocacion de la puerta F60		3,00	ML	\$ 424,00	\$ 1.272,00
15.02	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		3,00	ML	\$ 424,00	\$ 1.272,00
15.03	Refuerzo p/soporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 307,40	\$ 614,80
15.04	Refuerzo p/soporte plasmas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		1,00	ML	\$ 424,00	\$ 424,00

Cliente: GOLDCORP
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 3/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
15.05	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON		1,00	UN	\$ 3.392,00	\$ 3.392,00
16	CRISTALES					\$ 19.143,60
16.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		22,00	M2	\$ 508,80	\$ 11.193,60
16.02	Puerta doble con pivot, en cristal float incoloro de 10 mm templado, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (dos cajas de freno, cuatro zócalos de pivotación, dos pasadores para zócalo, cerradura y contracerradura central, y dos juegos manijones acero inoxidable de 38 x 500 mm)		1,00	UN	\$ 7.950,00	\$ 7.950,00
17	MESADAS					\$ 1.144,80
17.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		1,20	M2	\$ 954,00	\$ 1.144,80
18	INSTALACION SANITARIA					\$ 5.490,80
18.01	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		1,00	UN	\$ 1.038,80	\$ 1.038,80
18.02	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		2,00	UN	\$ 1.272,00	\$ 2.544,00
18.03	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		1,00	UN	\$ 1.908,00	\$ 1.908,00
19	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 2.607,60
19.01	MI PILETA, piletta simple de acero inox 410, Dim: 60*37*20 cm		1,00	UN	\$ 424,00	\$ 424,00
19.02	Termotanque electrico de 50 litros		1,00	UN	\$ 1.378,00	\$ 1.378,00
19.03	FV Griferia monocomando para mesada de cocina, con pico móvil alto, SMILE (0423/92)		1,00	UN	\$ 328,60	\$ 328,60
19.04	FV Descarga con sifón, modelo 0242.01		1,00	UN	\$ 477,00	\$ 477,00
20	INSTALACION ELECTRICA					\$ 108.010,82
20.01	Electricidad Provisoria de obra		355,00	M2	\$ 4,24	\$ 1.505,20
20.02	Desarme instalaciones existentes bajo piso		355,00	M2	\$ 3,18	\$ 1.128,90
20.03	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso		355,00	M2	\$ 5,30	\$ 1.881,50
20.04	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server)		65,00	ML	\$ 72,08	\$ 4.685,20
20.05	Tablero Seccional Tensión Estabilizada (T.S.T.E.) ó de Tomas Emergencia bajo UPS ó Tablero Seccional para Datacenter, gabinete marca Forlí ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO C		1,00	UN	\$ 7.208,00	\$ 7.208,00
20.06	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 4.876,00	\$ 4.876,00
20.07	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado		130,00	ML	\$ 25,44	\$ 3.307,20
20.08	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 450 mm, con accesorios		45,00	ML	\$ 90,10	\$ 4.054,50
20.09	Canalizaciones conductos bajo piso 3 vías completo con caja de derivación y accesorios		55,00	ML	\$ 178,08	\$ 9.794,40
20.10	Cableado de tensión común para puestos trabajo		36,00	BC	\$ 153,70	\$ 5.533,20
20.11	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		36,00	BC	\$ 153,70	\$ 5.533,20
20.12	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		10,00	BC	\$ 143,10	\$ 1.431,00
20.13	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		36,00	UN	\$ 90,10	\$ 3.243,60
20.14	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios		36,00	BC	\$ 61,48	\$ 2.213,28
20.15	Canalización y cableado para circuitos iluminación		122,00	BC	\$ 150,52	\$ 18.363,44
20.16	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		10,00	BC	\$ 155,82	\$ 1.558,20
20.17	Instalación artefactos iluminación comunes		132,00	UN	\$ 58,30	\$ 7.695,60
20.18	Efecto iluminación		25,00	UN	\$ 103,88	\$ 2.597,00
20.19	Pulsadores		1,00	UN	\$ 826,80	\$ 826,80
	Corresponde al traslado de del control de acceso de dos lectoras					
20.20	Alimentación eléctrica a pie de equipos inst. aire acondicionado (unidades evaporadoras y condensadoras)		1,00	UN	\$ 1.060,00	\$ 1.060,00
20.21	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexonado		1,00	GL	\$ 742,00	\$ 742,00
20.22	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 1.908,00	\$ 1.908,00
20.23	Colocación de equipo autónomo de emergencia para artefactos iluminación existentes		10,00	UN	\$ 72,08	\$ 720,80
20.24	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		2,00	ML	\$ 826,80	\$ 1.653,60
20.25	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de alarmas		4,00	ML	\$ 233,20	\$ 932,80

Cliente: GOLDCORP
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 4/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
20.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		2,00	ML	\$ 190,80	\$ 381,60
20.27	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de portero eléctrico		1,00	ML	\$ 614,80	\$ 614,80
	Corresponde al traslado de las cerraduras electroiman, el valor es unitario					
20.28	Alimentadores eléctricos, según especificaciones		600,00	ML	\$ 12,72	\$ 7.632,00
	Correponde a tendidos troncales desde el tablero y por piso tecnico					
20.29	Ingeniería específica de la instalación eléctrica		1,00	GL	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
20.30	Caja bajo piso con bornera de distribución		10,00	UN	\$ 121,90	\$ 1.219,00
21	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 40.741,10
21.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca PANDUIT		36,00	BC	\$ 196,10	\$ 7.059,60
21.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca PANDUIT		36,00	BC	\$ 196,10	\$ 7.059,60
21.03	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca PANDUIT	Opcional	36,00	BC	\$ 243,80	\$ 8.776,80
21.04	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca PANDUIT	Opcional	36,00	BC	\$ 243,80	\$ 8.776,80
21.05	Patch panel voz de 24 puertos, marca PANDUIT		2,00	UN	\$ 954,00	\$ 1.908,00
	Categoría 6					
21.06	Patch panel datos de 24 puertos, marca PANDUIT		2,00	UN	\$ 954,00	\$ 1.908,00
	Categoría 6					
21.07	Rack abierto equipado		1,00	UN	\$ 1.210,52	\$ 1.210,52
21.08	Rack cerrado equipado		1,00	UN	\$ 5.525,78	\$ 5.525,78
21.09	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)		1,00	GL	\$ 3.392,00	\$ 3.392,00
	Corresponde a la provision de 8 organizadores horizontales con tapa ranurado y dos organizadores verticales con tapa frontal y trasera de 100 x 50 ranurado					
21.10	Rotulación de puestos operativos		72,00	UN	\$ 10,60	\$ 763,20
21.11	Certificación puestos trabajo		72,00	UN	\$ 15,90	\$ 1.144,80
21.12	Instalación para WI-FI, cableado y tendido en UTP Cat. 6E/Boca-Toma tensión UPS		2,00	UN	\$ 614,80	\$ 1.229,60
21.13	Patcheras de interconexión		1,00	UN	\$ 3.286,00	\$ 3.286,00
	Corresponde a la provision de 2 frentes calados de 12 PORT conexion reflejo rack abierto a rack server CAT. 6					
21.14	Data Center, infraestructura, cabling/grounding, racks cabling room		1,00	GL	\$ 4.240,00	\$ 4.240,00
	Incluye acometida de los servicios externos desde la montante del piso al data center					
21.15	Ingeniería específica del cableado estructurado		1,00	GL	\$ 2.014,00	\$ 2.014,00
22	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 9.306,80
22.01	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		5,00	UN	\$ 159,00	\$ 795,00
22.02	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		4,00	UN	\$ 116,60	\$ 466,40
22.03	Artefacto de aplicar marca LUCCIOLA, modelo EVOLUZIONE, cuerpo en acero lacado en epoxi-poliéster blanco, difusor acrílico opal, tubos fluorescentes 3 x 36 w (CXA-336)		9,00	UN	\$ 296,80	\$ 2.671,20
	Art en pastilla de recep. Premium diametro inferior 75 mm para lamparas PAR 30 75W					
22.04	Provisión y colocación de tubos fluorescentes nuevos, marca Osram 36w luz cálida B 830		25,00	UN	\$ 127,20	\$ 3.180,00
	Tubos para 22 ml de garganta					
22.05	Artefacto colgante decorativo,marca FABRICA DE LUZ, modelo PIAF, diámetro 250mm, tulipa esférica vidrio, sistema suspensión con tensores acero inox., lámpara 1x60w (art. 218)		3,00	UN	\$ 477,00	\$ 1.431,00
	Art colgante Wally diametro inferior 320 mm para lamparas bajo consumo de 27W					
22.06	Artefacto de aplicar para lámpara dicroica,		6,00	UN	\$ 127,20	\$ 763,20
	Art para bibliotecas altas, piso a techo, con guardado de color					
23	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 9.405,38
23.01	Soft de gestión		1,00	UN	\$ 810,90	\$ 810,90
23.02	Conversor		1,00	UN	\$ 291,50	\$ 291,50
23.03	Controlador para puertas		1,00	UN	\$ 1.696,00	\$ 1.696,00
23.04	Lector de tarjetas de proximidad		1,00	UN	\$ 445,20	\$ 445,20
23.05	Retención electromagnética		2,00	UN	\$ 784,40	\$ 1.568,80
23.06	Pulsador manual de apertura, frente metálico		2,00	UN	\$ 106,00	\$ 212,00
23.07	Sensor magnético de aplicar		2,00	UN	\$ 42,40	\$ 84,80
23.08	Fuente auxiliar 2 amp. 6-12 vcc/vca		1,00	UN	\$ 162,18	\$ 162,18
23.09	Tarjeta estándar de proximidad		40,00	UN	\$ 15,90	\$ 636,00
23.10	Mano de obra de conexionado del sistema		1,00	GL	\$ 3.498,00	\$ 3.498,00
24	SISTEMAS MULTIMEDIA					\$ 4.197,60
24.01	Sistemas multimedia		1,00	GL	\$ 4.197,60	\$ 4.197,60



Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	Corresponde a la canalización y cableado eléctrico, datos /VGA, HDMI para salas de reuniones, para un sistema convencional					
25	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 14.550,62
25.01	Instalación de Conductos flexibles; (con armado y aislación) incluye caja pleno de chapa plegada para difusor, collares de acople y montaje del conjunto		1,00	ML	\$ 2.584,28	\$ 2.584,28
25.02	Modificación de conductos de aire acondicionado existentes, de acuerdo a nuevo layout		1,00	GL	\$ 4.061,92	\$ 4.061,92
25.03	Modificación de ubicación de termostatos existentes, de acuerdo a nuevo layout (instalacion de cañerías + cableado interno)		1,00	GL	\$ 243,80	\$ 243,80
25.04	Modificación de la posición de equipos existentes de aire acondicionado, de acuerdo a nuevo layout (cañería de cobre + drenajes y conductos) Se considera la limpieza, la reinstalacion incluido el material del equipo del servidor		1,00	GL	\$ 3.392,00	\$ 3.392,00
25.05	Aislación para conductos, en lana de vidrio de espesor 38mm revestida exteriormente con lámina aluminio reforzada		1,00	ML	\$ 2.784,62	\$ 2.784,62
25.06	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.484,00	\$ 1.484,00
26	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 11.013,40
26.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		16,00	M2	\$ 106,00	\$ 1.696,00
26.02	Vinilos; impresos y/o especiales Grafica especial en pared coffee		28,60	M2	\$ 159,00	\$ 4.547,40
26.03	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 4.770,00	\$ 4.770,00
27	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 18.486,40
27.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		90,00	M2	\$ 190,80	\$ 17.172,00
27.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS		31,00	UN	\$ 42,40	\$ 1.314,40
28	MUEBLES ESPECIALES					\$ 49.714,00
28.01	Mobiliario Panel recepcion piso a techo		2,00	GL	\$ 5.194,00	\$ 10.388,00
28.02	Mueble de recepción		1,00	UN	\$ 7.738,00	\$ 7.738,00
28.03	Provisión y armado estanterías metálicas, con estructura perfilera acero y estantes chapa doblada Estanterías para depositos y archivos		10,00	UN	\$ 551,20	\$ 5.512,00
28.04	Mueble Coffee		1,00	UN	\$ 7.208,00	\$ 7.208,00
28.05	Mueble Copy Area Asistentes		1,00	UN	\$ 7.738,00	\$ 7.738,00
28.06	Mueble para sector COPY Mueble piso a techo con guardado de color		1,00	UN	\$ 11.130,00	\$ 11.130,00
29	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 9.858,35
29.01	Limpieza de obra diaria		355,00	M2	\$ 10,07	\$ 3.574,85
29.02	Limpieza de obra final		355,00	M2	\$ 17,70	\$ 6.283,50
	SUBTOTAL OBRA					\$ 608.083,17
30	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 121.616,63
30.01	Beneficio		12%			\$ 72.969,98
30.02	Gastos Generales		8%			\$ 48.646,65
	TOTAL OBRA					\$ 729.699,80

Cliente: GOLDCORP
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 7/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
						Pág. 6/7
31	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 36.484,96
31.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo.□ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo.□ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	-
31.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma.□ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	13.150,00
31.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos.□ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra.□ Constar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	19.890,00
31.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	3.444,96
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 766.184,76

Son Pesos: Setecientos sesenta y seis mil ciento ochenta y cuatro con 76/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos,
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluyen trabajos de extinción y/o detección de incendios

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50

- + Avance de obra %20
- + Final de Obra %20
- + Fondo de Garantia %10



Mantenimiento de la oferta:
* Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:
O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Cliente: GOLDCORP
Obra: Nuevas Oficinas

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
---------------	-------------	-----	-------	----	----------	----------

Valentina Supan
Contract Rent S.A.