

Ciente: ITBA
Obra: 25 DE MAYO 444
Fecha: 03/11/2005
Ref: Estimacion de Costos VERSION D
At: 1°/2°/3° AULAS- 4° VACIO-5° VACIO Y 6° OFICINAS
Ing. Izaguirre

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES					
1,01	Demolición de tabiques de durlock		292,86	M2	\$ 4,40	\$ 1.288,60
1,02	Demolición de tabiques de mampostería		576,38	M2	\$ 7,15	\$ 4.121,13
1,03	Demolición de cielorraso suspendido		874,78	M2	\$ 3,41	\$ 2.983,00
1,04	Retiro de cajas fuertes		1,00	GL	\$ 2.200,00	\$ 2.200,00
1,05	Demolición de conductos y desmonte de tachos		316,27	M2	\$ 7,15	\$ 2.261,33
1,06	Retiro de alfombra		435,00	M2	\$ 1,10	\$ 478,50
1,07	Retiro de puertas existentes		94,00	U	\$ 4,95	\$ 465,30
1,08	Picado de cerámica de piso		159,75	M2	\$ 4,40	\$ 702,90
1,09	Picado de revoques muros perimetrales		1753,20	M2	\$ 3,85	\$ 6.749,82
1,10	Desmonte de artefactos sanitarios		75,00	U	\$ 11,00	\$ 825,00
1,11	Ejecución de pases en losa		42,51	M2	\$ 27,50	\$ 1.168,97
1,12	Canalizaciones para conducto bajo piso 25x 5 cm.		281,00	ML	\$ 9,35	\$ 2.627,35
1,13	Retiro de membranas patios y terrazas		77,00	M2	\$ 3,85	\$ 296,45
1,14	Picado de contrapisos		1,00	GL	\$ 1.237,50	\$ 1.237,50
1,15	Limpieza de obra gruesa diaria		1,00	GL	\$ 2.887,50	\$ 2.887,50
1,16	Limpieza de obra fina		1,00	GL	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00
1,17	Alquiler de volquetes		65,00	U	\$ 88,00	\$ 5.720,00
1,18	Carga de volquetes		65,00	U	\$ 132,00	\$ 8.580,00
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES				\$	46.243,35
2,00	ALBAÑILERIA					
2,01	Ejecución de contrapiso		181,63	M2	\$ 17,60	\$ 3.196,69
2,02	Ejecución de carpeta hidrófuga para sanitarios		181,63	M2	\$ 13,20	\$ 2.397,52
2,03	Revoque azotado hidrófugo, grueso y fino interior		1615,90	M2	\$ 17,60	\$ 28.439,84
2,04	Ejecución de revoque grueso bajo revestimiento		577,80	M2	\$ 14,85	\$ 8.580,33
2,05	Colocación de cerámica de pared altura 2,00 mts		522,00	M2	\$ 19,80	\$ 10.335,60
2,06	Colocación de cerámica de piso		181,63	M2	\$ 16,50	\$ 2.996,90
2,07	reparacion de carpetas producto de la canalización		66,30	M2	\$ 27,50	\$ 1.823,25
2,08	Cierre de pases existentes		111,60	M2	\$ 55,00	\$ 6.138,00
2,09	reparacion de carpetas, provision y colocacion membrana		84,00	M2	\$ 31,90	\$ 2.679,60
2,10	Colocación de cerámica de piso para terraza		84,00	M2	\$ 20,90	\$ 1.755,60
2,11	Colocacion de ventana aluminio 2,20 mts x 1,20 mts		3,00	U	\$ 99,00	\$ 297,00
	Subtotal ALBAÑILERIA				\$	68.640,32
3,00	TABIQUES DURLOCK					
3,01	Durlock tabique simple 0,10m (H:3,00 mts)		441,90	M2	\$ 40,70	\$ 17.985,33
3,02	Medio tabique de durlock 0,075 m (h:3.00 mts)		220,20	M2	\$ 29,70	\$ 6.539,94
3,03	Tabique sanitario simple 0,10m (H:3,00 mts)		308,85	M2	\$ 47,30	\$ 14.608,61
3,04	Tabique sanitario simple 0,10m (H:2,00 mts)		79,44	M2	\$ 47,30	\$ 3.757,51
3,05	Medio tabique sanitario 0,075 m (h:3.00 mts)		33,30	M2	\$ 33,00	\$ 1.098,90
3,06	Refuerzo de madera p/coloc. de puerta y vanos		319,00	ML	\$ 4,40	\$ 1.403,60
3,07	Perfil cantonera		161,20	ML	\$ 5,50	\$ 886,60
3,08	Buña Fija lateral de 10 mm		62,40	ML	\$ 5,50	\$ 343,20
3,09	Tapacanto tabique durlock 0,10 m		72,80	ML	\$ 11,00	\$ 800,80
3,10	Encuentro Durlock con carpintería		15,60	ML	\$ 22,00	\$ 343,20
3,11	Aislación acústica con lana de vidrio pesada		441,90	M2	\$ 16,50	\$ 7.291,35
3,12	Tabique cortafuego		38,40	M2	\$ 44,00	\$ 1.689,60
	Subtotal TABIQUES DURLOCK				\$	56.748,64

Ciente: ITBA
Obra: 25 DE MAYO 444
Fecha: 03/11/2005
Ref: Estimacion de Costos VERSION D
At: 1°/2°/3° AULAS- 4° VACIO-5° VACIO Y 6° OFICINAS
Ing. Izaguirre

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
4,00	CIELORRASO DESMONTABLE					
4,01	Cielorraso desmontable 60x60 durlock		1394,03	M2	\$ 28,60	\$ 39.869,26
4,02	Perfil perimetral		1014,11	ML	\$ 2,20	\$ 2.231,05
	Subtotal DESMONTABLE				\$	42.100,30
5,00	PISO DE ALFOMBRA					
5,01	Alfombra en rollo meller TRUCK con tratamiento ignifugo		1104,00	M2	\$ 29,83	\$ 32.934,53
5,02	Varilla de aluminio		21,45	ML	\$ 27,50	\$ 589,88
5,03	Colocación de alfombra		1003,64	M2	\$ 3,85	\$ 3.864,00
	Subtotal PISO DE ALFOMBRA				\$	37.388,40
6,00	PISO VINILICO					
6,01	Capa niveladora		201,00	M2	\$ 2,75	\$ 552,75
6,02	Piso vinilico color 30x30		221,10	M2	\$ 48,40	\$ 10.701,24
6,03	Colocación		201,00	M2	\$ 6,60	\$ 1.326,60
	Subtotal PISO VINILICO				\$	12.580,59
7,00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS					
7,01	Enduido, lijado y aplicación de fijador de muros		2030,32	M2	\$ 2,20	\$ 4.466,71
7,02	Látex al agua para muros		2030,32	M2	\$ 8,25	\$ 16.750,17
7,03	Esmalte satinado para zócalos		916,62	ML	\$ 2,75	\$ 2.520,71
7,04	Esmalte satinado para puertas placas interiores		236,00	M2	\$ 9,90	\$ 2.336,40
7,05	Esmalte satinado para carpinterías existentes		1,00	GL	\$ 2.420,00	\$ 2.420,00
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS				\$	28.493,99
8,00	ZOCALOS					
8,01	Provisión de zócalos de madera		1008,28	ML	\$ 8,25	\$ 8.318,33
8,02	Colocación de zócalos de madera		916,62	ML	\$ 2,75	\$ 2.520,71
	Subtotal ZOCALOS				\$	10.839,03
9,00	CERRAMIENTO OFICINAS					
9,01	Puerta acceso oficinas, sala de reuniones		3,00	U	\$ 1.320,00	\$ 3.960,00
9,02	Vidrio 10 mm float		22,41	M2	\$ 121,00	\$ 2.711,61
9,03	Perfil U aluminio anodizado		32,40	ML	\$ 11,00	\$ 356,40
	Subtotal CERRAMIENTO OFICINAS				\$	7.028,01

Ciente: ITBA
Obra: 25 DE MAYO 444
Fecha: 03/11/2005
Ref: Estimacion de Costos VERSION D
At: 1°/2°/3° AULAS- 4° VACIO-5° VACIO Y 6° OFICINAS
Ing. Izaguirre

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
10,00	CARPINTERIA Y HERRAJES					
10,01	Puerta marco de chapa, hoja enchapada para pintar con visor cuadrado, ancho hoja 1,00 mts		12,00	U	\$ 264,00	\$ 3.168,00
10,02	Puerta marco de chapa, hoja enchapada para pintar ancho hoja 0,80 mts		13,00	U	\$ 169,40	\$ 2.202,20
10,03	Puerta salida de emergencia		5,00	U	\$ 1.210,00	\$ 6.050,00
10,04	Puerta baño discapacitados		3,00	U	\$ 169,40	\$ 508,20
10,05	Puertas retrete		21,00	U	\$ 169,40	\$ 3.557,40
10,06	Puertas sala de cableados/placard		5,00	U	\$ 715,00	\$ 3.575,00
10,07	Ventana aluminio 4° piso contrafrente		3,00	U	\$ 1.045,00	\$ 3.135,00
	Subtotal CARPINTERIA Y HERRAJES				\$	22.195,80
11,00	REVESTIMIENTOS CERÁMICOS					
11,01	Cerámica blanca 20x20 sectores sanitarios		566,50	M2	\$ 13,20	\$ 7.477,80
11,02	Cerámica de piso 30x30 sectores sanitarios		210,30	M2	\$ 14,30	\$ 3.007,26
11,03	cerámica de piso 30x30 para azoteas		92,40	M2	\$ 14,30	\$ 1.321,32
	Subtotal REVESTIMIENTOS CERAMICOS				\$	11.806,38
12,00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIA					
12,01	Inodoro blanco Ferrum Modelo Andina con mochila a codo v tapa plástica		21,00	U	\$ 154,02	\$ 3.234,46
12,02	Mingitorio tria		20,00	U	\$ 50,80	\$ 1.015,96
12,03	Bacha enlozada		34,00	U	\$ 75,14	\$ 2.554,79
12,04	Grtería para lavatorio FV modelo Allegro		34,00	U	\$ 125,95	\$ 4.282,30
12,05	Grtería para lavatorio discapacitados		3,00	U	\$ 247,93	\$ 743,80
12,06	Válvula automática FV 362 para mingitorios		20,00	U	\$ 120,63	\$ 2.412,52
12,07	Mesadas granito		11,00	U	\$ 956,04	\$ 10.516,41
12,08	Inodoro para discapacitados		3,00	U	\$ 435,25	\$ 1.305,74
12,09	Lavatorio para discapacitados		3,00	U	\$ 300,00	\$ 900,00
12,10	Accesorios y herrajes baño discapacitados		3,00	U	\$ 275,00	\$ 825,00
12,11	Perchas		21,00	U	\$ 22,00	\$ 462,00
12,12	Portarrollos		21,00	U	\$ 27,50	\$ 577,50
12,13	Jaboneras		20,00	U	\$ 22,00	\$ 440,00
12,14	Divisores mingitorios		19,00	U	\$ 137,50	\$ 2.612,50
12,15	Mesadas granito y bacha simple mara kichinet		1,00	U	\$ 781,00	\$ 781,00
12,16	Grtería para mesada kichinet FV 15		1,00	U	\$ 125,91	\$ 125,91
12,17	Mueble bajo mesada		1,00	U	\$ 990,00	\$ 990,00
12,18	Termotanque eléctrico 120 lts.		4,00	U	\$ 752,09	\$ 3.008,36
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIA				\$	36.788,26
13,00	INSTALACION SANITARIA					
13,01	Colector y distribución de 8 montantes de alimentación agua fría diam 1 1/2" en HIDRO 3		1,00	GL	\$ 3.130,16	\$ 3.130,16
13,02	Instalación de distribución de agua fría y caliente, material Termofusión HIDRO 3		86,00	U	\$ 104,65	\$ 9.000,24
13,03	Tendido y distribución de instalación de desagües cloacales material plástico marca Awaduct		82,00	U	\$ 254,20	\$ 20.844,32
13,04	Colocación de artefactos sanitarios					
	Colocación de mesadas					
	Colocación de termotanques		86,00	U	\$ 73,34	\$ 6.306,98
	Subtotal INSTALACION SANITARIA				\$	39.281,70

Ciente: ITBA
Obra: 25 DE MAYO 444
Fecha: 03/11/2005
Ref: Estimacion de Costos VERSION D
At: 1º/2º/3º AULAS- 4º VACIO-5º VACIO Y 6º OFICINAS
Ing. Izaquirre

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
14,00	INSTALACION CONTRA INCENDIO					
14,01	Armado y montaje de sistema de presurización contra incendio Componentes: Electrobomba horizontal monoblock jockey 5,5 hp monoblock de 10 hp máxima de 08 Kg. Colector de aspiración e impulsión diámetro 4" en acero negro con válvulas de cierre y de retención, presostatos y manómetros correspondientes Tablero eléctrico completo Tendido y distribución de anillo de alimentación diámetro 3" en caño de hierro negro schedule 40 con costura y con accesorios para soldar Provisión y colocación de nueve gabinetes metálicos con frente de vidrio Válvulas teatro de 2" x 1 3/4" Manguera sintética de 1 3/4" x 25 mts. Sello IRAM regulable combinada		1,00	GL	\$ 40.493,75	\$ 40.493,75
	Subtotal INSTALACION CONTRA INCENDIO				\$	40.493,75
15,00	INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					
	Trabajos preliminares					
15,01	Replanteos generales		1,00	GL	\$ 385,00	\$ 385,00
15,02	Iluminación de obra		1,00	GL	\$ 302,50	\$ 302,50
15,03	Electricidad provisoria de obra monofasica/trifásica		1,00	GL	\$ 605,00	\$ 605,00
15,04	Seguridad e higiene		1,00	GL	\$ 715,00	\$ 715,00
15,05	Desmante de instalaciones existentes		1,00	GL	\$ 275,00	\$ 275,00
	Instalación alimentadores energía					
15,06	Canalizaciones		1,00	GL	\$ 880,00	\$ 880,00
15,07	Alimentadores principales		1,00	U	\$ 2.640,00	\$ 2.640,00
15,08	Alimentadores secundarios		6,00	U	\$ 1.320,00	\$ 7.920,00
15,09	Alimentadores bombas incendio		1,00	U	\$ 990,00	\$ 990,00
15,10	Alimentadores aire acondicionado		5,00	U	\$ 880,00	\$ 4.400,00
15,11	Puesta a tierra		1,00	GL	\$ 715,00	\$ 715,00
15,12	Prueba y rotulación		1,00	GL	\$ 165,00	\$ 165,00
	Tableros					
15,13	Tablero principal		1,00	U	\$ 3.190,00	\$ 3.190,00
15,14	Tablero general tensión común		1,00	U	\$ 13.200,00	\$ 13.200,00
15,15	Tablero data center		1,00	GL	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
15,16	Tableros seccionales de piso		4,00	U	\$ 990,00	\$ 3.960,00
15,17	Tablero alimentación equipos aire acondicionado		4,00	U	\$ 880,00	\$ 3.520,00
15,18	Tableros de iluminación		4,00	U	\$ 990,00	\$ 3.960,00
15,19	Prueba y rotulación		1,00	U	\$ 385,00	\$ 385,00

Ciente: ITBA
Obra: 25 DE MAYO 444
Fecha: 03/11/2005
Ref: Estimacion de Costos VERSION D
At: 1º/2º/3º AULAS- 4º VACIO-5º VACIO Y 6º OFICINAS
 Ing. Izaguirre

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
17,00	AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					
17,01	Provision de equipos motor/calor de 7,50 TR /Evaporador 40 MS 090-9 /CONDENSADORA 38 QC		3,00	U	\$ 10.705,50	\$ 32.116,50
17,02	Provision de equipos motor/calor de 10 TR /Evaporador 40 MS 120-9 /CONDENSADORA 38 QF		1,00	U	\$ 13.847,00	\$ 13.847,00
17,03	lzae de equipos		1,00	GL	\$ 4.620,00	\$ 4.620,00
17,04	Fabricación y montaje de conductos de inyección y retorno con sus correspondientes aislaciones.		1,00	GL	\$ 74.210,81	\$ 74.210,81
17,05	Difusores de inyección y retorno		1,00	GL	\$ 9.009,00	\$ 9.009,00
17,06	Sistema de control		1,00	GL	\$ 4.537,50	\$ 4.537,50
17,07	Cañerías de cobre entre unidades, interconexion eléctrica, cableado de controles y conexionado		1,00	GL	\$ 38.738,70	\$ 38.738,70
17,08	Pasarelas y protecciones metalicas para apoyo para unidades exteriores		1,00	GL	\$ 5.493,94	\$ 5.493,94
17,09	Equipo Split para Data Center		1,00	GL	\$ 3.630,00	\$ 3.630,00
17,10	Sistema de extracción de aire para aulas que no ventilan		1,00	GL	\$ 15.551,24	\$ 15.551,24
17,11	Sistema de extracción de aire para baños		1,00	GL	\$ 3.216,58	\$ 3.216,58
Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						\$ 204.971,28
18,00	PALLIERS DE RECEPCION					
18,01	Retiro de carpinterias existentes y recuadre de mamposte Ejecucion de portico, para colocacion de nuevas		4,00	U	\$ 308,00	\$ 1.232,00
18,02	puertas, incluye cañerías y canalizaciones para el futuro control de accesos. Teminacion superficial		4,00	U	\$ 1.375,00	\$ 5.500,00
18,03	Provision y colocación de puertas de blindex con caja de freno hidraulicas y herrajes en acero inoxidable		4,00	U	\$ 4.620,00	\$ 18.480,00
18,04	Film esmerilado con logo ITBA en puertas de acceso		40,00	M2	\$ 71,50	\$ 2.860,00
18,05	Solia divisoria de pisos		4,00	U	\$ 275,00	\$ 1.100,00
18,06	Ejecucion de nichos en palliers, con puerta y estantes cris		4,00	U	\$ 907,50	\$ 3.630,00
18,07	Canalizaciones para control de accesos en planta baja, puestos de voz y datos. Ejecucion de plenos		1,00	GL	\$ 1.815,00	\$ 1.815,00
Subtotal PALLIERS DE RECEPCION						\$ 34.617,00
19,00	GASTOS GENERALES					
19,01	Gastos Generales		1,00	GL	\$ 123.693,61	\$ 123.693,61
19,02	Beneficio		1,00	GL	\$ 61.846,80	\$ 61.846,80
Subtotal GASTOS GENERALES						\$ 185.540,41

Total Presupuesto de Obra **\$ 883.525,76**

Subtotal Gastos Generales y Beneficio **\$ 185.540,41**

Bonificacion Especial (10) **\$ 24.794,00**

Total Gastos Generales y Beneficio **\$ 160.746,41**

Ciente: ITBA
Obra: 25 DE MAYO 444
Fecha: 03/11/2005
Ref: Estimacion de Costos VERSION D
1º/2º/3º AULAS- 4º VACIO-5º VACIO Y 6º OFICINAS
At: Ing. Izaguirre

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
------------	-------------	-----	-------	---	----------	----------

Sub-Total Presupuesto **\$ 1.044.272,17**

IVA 21% \$ 219.297,16

Sub-Total Presupuesto **\$ 1.263.569,32**

Notas:

- 1- No incluye mudanza ni mobiliario nuevo.
- 2- No incluye gestiones municipales.
- 3- No incluye gestiones ante prestadoras de Servicios
- 4- No incluye ejecución de nuevos tanques de reserva
- 5- No incluye trabajos de pintura exterior
- 6- No incluye trabajos ascensores
- 7- No incluye trabajos en planta baja y/o segundo subsuelo
- 8- No incluye equipamiento de aulas, cañones, pizarras, tarimas etc
- 9- No incluye trabajos en subsuelo, septimo piso y azotea
- 10- La Bonificación especial corresponde a los Honorarios Profesionales de Anteproyecto y Proyecto, de acuerdo al presupuesto presentado el 19-09-05

Referencias:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Forma de Pago: Acopio 40%

Certificaciones mensuales s/avance de obra con descuento del 40%por desacopio y 5% sobre el saldo resultante del certificado en concepto de fondo de reparos

Arq. Victor Feingold
CONTRACT RENT S.A.