

PRESUPUESTO ADICIONAL 3

Cliente: EL MORRO

Dirección: Av. Apoquindo N° 4501 Piso 7 Edificio SCL

Santiago 03 de Octubre de 2011

Dólar \$ 522

UF \$ 22.017,08

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Incluye protección de elementos existentes, cierre provisorio, demolición de tabique y demolición de cielo existente.		1	GL	\$ 454.250	\$ 454.250		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 454.250	UF 20,63
2, 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal recto una placa 15 mm por cara, con aislación lana mineral.		1	GL	\$ 188.600	\$ 188.600		
2, 02	Dintel o viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal en privado 1 y despacho 6.		1	GL	\$ 112.262	\$ 112.262		
2, 03	Refuerzos en tabiquería para instalación de pizarras.		1	GL	\$ 100.913	\$ 100.913		
	Subtotal TABIQUE VOLCOMETAL 2,00						\$ 401.774	UF 18,25
3, 00	CIELOS							
3, 01	Cenefa nariz de volcometal en perímetro de cielo duro de privado 1 y despacho 6.		1	GL	\$ 94.057	\$ 94.057		
3, 02	Provisión e instalación de cielo Americano modelo Dune canto rebajado, perfilera termoesmaltada blanca 9/16". Idem a existente, en despacho 6.		1	GL	\$ 107.789	\$ 107.789		
3, 03	Instalación de cielo americano.		1	GL	\$ 21.456	\$ 21.456		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 223.302	UF 10,14
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Retiro de alfombra existente y reinstalación por trabajos en oficinas existentes.		1	GL	\$ 17.250	\$ 17.250		
4, 02	Provisión e instalación de guardapolvo madera cedro. 10cm de altura.		1	GL	\$ 46.920	\$ 46.920		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 64.170	UF 2,91
5, 00	PINTURA							
5, 01	Preparación de superficie en tabiques, vigas y cenefas nuevas y existentes. Considera huincha pasta y aparejo.		1	GL	\$ 245.722	\$ 245.722		
5, 02	Esmalte al agua en tabiques, vigas y cenefas nuevas.		1	GL	\$ 205.160	\$ 205.160		
	Subtotal PINTURA 5,00						\$ 450.882,06	UF 20,48
6, 00	CRISTALES							
6, 01	Provisión e instalación de tabiques de cristal laminado e= 4+4 mm con marco aluminio 30/15. h:2,50 mts. en privado 1, despacho 1 y despacho 6.		1	GL	\$ 834.900	\$ 834.900		
6, 02	Film sin corte ploter en tabiquería de cristal. Considera h:1,8 mts.		1	GL	\$ 124.200	\$ 124.200		
6, 03	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes acero inox en despacho 1 y despacho 6.		3	U	\$ 205.350	\$ 616.050		
	Subtotal CRISTALES 6,00						\$ 1.575.150	UF 71,54

7, 00	CARPINTERÍA							
7, 01	Provisión e instalación de puertas enchapadas en madera para vano de 90 x h250 .Incluye marco, quincallería (chapa simple paso), tope y barniz teñido e instalación.		3	U	\$ 404.040	\$ 1.212.120		
	Subtotal CARPINTERIA 7,00						\$ 1.212.120	UF 55,05
8, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 6							
8, 01	Diferencial para habilitar despachos nuevos y privado 1, según nuevo layout.		1	GL	\$ 302.824	\$ 302.824		
	ELECTRICIDAD							
8, 02	Diferencial para habilitar despachos nuevos y privado 1, según nuevo layout.		1	GL	\$ 517.937	\$ 517.937		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 8,00						\$ 820.761	UF 37,28
9, 00	ILUMINACIÓN							
9, 01	Diferencial por ajuste de proyecto iluminación según nuevo layout		1	GL	\$ 234.016	\$ 234.016		
	Subtotal ILUMINACIÓN 9,00						\$ 234.016	UF 10,63
10, 00	CLIMA							
10, 01	Diferencial por ajuste de proyecto de clima según nuevo layout		1	GL	\$ 1.924.732	\$ 1.924.732		
	Subtotal CLIMA 10,00						\$ 1.924.732	UF 87,42
11, 00	SEGURIDAD							
11, 01	Diferencial por ajuste de proyecto detección y extinción según nuevo layout		1	GL	\$ 314.775	\$ 314.775		
	Subtotal SEGURIDAD 11,00						\$ 314.775	UF 14,30
12, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
	Despachos							
12, 01	Escritorio en "L" compuesto por 1 superficie de 80 x 180 cm + 1 superficie de 70 x 165 cm con patas metálicas; cubierta en fórmica e=25 mm. Incluye 1 cajonera 2X1 (2 cajones 1 Kardex), para despacho 2, 5 y 6.		3	U	\$ 533.503	\$ 1.600.509		
12, 02	Mueble bajo de 100 x 50 cm de dos puertas. Cubierta y frente en fórmica; cuerpo en melamina, para despacho 2 y 4.		1	U	\$ 155.017	\$ 155.017		
12, 03	Gabinete aéreo 80 cm con puerta. Frente en fórmica; cuerpo en melamina, para despacho 2, 6.		1	U	\$ 96.237	\$ 96.237		
12, 04	Gabinete aéreo 80 cm sin puerta. Frente en fórmica; cuerpo en melamina, para despacho 2 y 6.		1	U	\$ 58.497	\$ 58.497		
	Privado 1							
12, 05	Escritorio compuesto por una superficie de 70*215 cm con patas metálicas; cubierta en fórmica e=25mm. Incluye 1 cajonera 2x1 (2 cajones, 1 kardex) para privado 1.		1	U	\$ 363.636	\$ 363.636		
12, 06	Mueble bajo de 110 x 50 cm de dos puertas. Cubierta y frente en fórmica; cuerpo en melamina.		2	U	\$ 198.246	\$ 396.492		
	Sillas							
12, 07	Silla modelo Identity idem a existentes. Para privado 1, despacho 2, 5 y 6.		6	U	\$ 108.780	\$ 652.680		
	Subtotal MUEBLES DE LINEA 12,00						\$ 3.323.068	UF 150,93
13, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
13, 02	Retiro de escombros semanal.		1	GL	\$ 94.185	\$ 94.185		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 13,00						\$ 94.185	UF 4,28

14, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
14, 01	Proyecto de arquitectura y Planos As Built		1	GL				
14, 02	Dirección de Obra.		1	GL				
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 14,00						\$ -	UF 0,00
15, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
15, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 440.150		
15, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 1.027.017		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 15,00						\$ 1.467.167	UF 66,64
Total Presupuesto							\$ 12.560.352	UF 570

Plazo de entrega: Dentro del plazo original de obra.

IVA 19% \$ 2.386.467 **UF 108,39**
Total \$ 14.946.818 **UF 678,87**

Mantenimiento de la oferta:
Forma de Pago:
50 %anticipo
50 % Contra entrega

Valor x M2 \$ 60.973 **UF 2,77**