

PRESUPUESTO : 4244-B
 Cliente: QUINTILES
 Obra:Madero 1020 piso 18°

Descripción	E/A/O	Cant,	U	P-Unitario	Subtotal	
DEMOLICIONES						
Desmante de cielorraso		510	M2	\$ 5,22	\$ 2.662,20	
Desarme de puerta simple		3	U	\$ 17,40	\$ 52,20	
Desarme de puerta blindex doble + caja de piso		1	U	\$ 63,80	\$ 63,80	
Desmante de tabiques		154	M2	\$ 6,96	\$ 1.071,84	
Descolocación y retiro de alfombra		510	M2	\$ 1,74	\$ 887,40	
Descolocación de artefactos de Iluminación, en cielorraso a demoler		1	GL	\$ 406,00	\$ 406,00	
Desmante de revestimientos de pared en sanitarios, director		1	GL	\$ 348,00	\$ 348,00	
Alquiler de volquete		9	U	\$ 92,80	\$ 835,20	
Carga y descarga de volquetes		1	GL	\$ 626,40	\$ 626,40	
Subtotal DEMOLICIONES						\$ 6.953,04
ALBAÑILERIA						
Reparación de revoque en sanitarios por desmante de revestimiento, baño director,		35	M2	\$ 20,88	\$ 730,80	
Ayuda de gremios		1	GL	\$ 754,00	\$ 754,00	
Subtotal ALBAÑILERIA						\$ 1.484,80
TABIQUES DURLOCK						
Durlock tabique		83	M2	\$ 42,92	\$ 3.562,36	
Durlock tabique , colocación curva		22,4	M2	\$ 46,40	\$ 1.039,36	
Durlock, Estructura 0,10 m d/ cielorraso, sobre tabiquería durlock		40,5	ML	\$ 18,56	\$ 751,68	
Durlock, Estructura 0,10 m d/ cielorraso, con solera inferior , sobre tabiquería cristal		29,5	ML	\$ 23,20	\$ 684,40	
Aislación Lana de Vidrio, liviana		105,4	M2	\$ 6,96	\$ 733,58	
Aislación Lana de Vidrio, pesada	A	105,4	M2	\$ 18,56	\$ 1.956,22	
Ajuste sobre fan coil, encuentro tabiquería/carpinterías		2	U	\$ 69,60	\$ 139,20	
Buñía Fija superior de 10 mm		81	ML	\$ 6,15	\$ 497,99	
Cantonera en arista de tabique		57,2	ML	\$ 6,15	\$ 351,67	
Refuerzo de madera p/coloc. de puerta		4	U	\$ 23,20	\$ 92,80	
Tapacanto Tabique		26	ML	\$ 13,92	\$ 361,92	
Subtotal TABIQUES DURLOCK						\$ 8.214,96
CIELORRASO DURLOCK						
Cielorraso DURLOCK, continuo en reunión, coffee + accesos		72	M2	\$ 32,48	\$ 2.338,56	
Cielorraso DURLOCK, placa texturada		440	M2	\$ 32,48	\$ 14.291,20	
Ajuste perimetral por cambio de cielorraso en unión de cielorraso c/modular		43	ML	\$ 29,00	\$ 1.247,00	
Hueco para Aire Acondicionado + iluminación		1	GI	\$ 330,60	\$ 330,60	
Subtotal CIELORRASO DURLOCK						\$ 18.207,36
PISO DE ALFOMBRA						
Varilla común bronce o platil		6	U	\$ 35,96	\$ 215,76	
Capa niveladora con materiales, (cantidad complementaria al retiro de solado)		200	M2	\$ 10,44	\$ 2.088,00	
Alfombra en rollo, boucle, en polipropileno, modelo Party de Meller o similar en 1° piso oficinas,		560	M2	\$ 21,46	\$ 12.017,60	
Colocación de alfombra en rollo		480	M2	\$ 4,06	\$ 1.948,80	
Alfombra en rollo, boucle, en polipropileno, modelo TRuks de Meller o similar en 1° piso oficinas,	A	560	M2	\$ 29,58	\$ 16.564,80	
Subtotal PISO DE ALFOMBRA						\$ 16.270,16
PISO DE PORCELLANATO						
Colocación piso en hall de ascensores		24	M2	\$ 44,08	\$ 1.057,92	
Porcellanatto 50x50/60x60, pulido en hall de ascensores modelo Donatello o similar		30	M2	\$ 135,72	\$ 4.071,60	
Subtotal PISO DE PORCELLANATO						\$ 5.129,52
ZOCALOS						
Zócalo de Madera, para pintar en perímetro		44,6	ML	\$ 6,73	\$ 300,07	
Zócalo de Madera, para pintar en tabiquería		81	ML	\$ 6,73	\$ 544,97	
Colocación de zócalos		125,6	ML	\$ 3,48	\$ 437,09	

Zócalos de porcellanato, colocados en hall de ascensores		22,9	ML	\$ 17,40	\$ 398,46	
Subtotal ZOCALOS						\$ 1.680,58
REVESTIMIENTOS						
Revestimiento Cerámico S.L. 20x20 , blanco Perla / Allegra para sanitario Director		42	M2	\$ 18,84	\$ 791,21	
Colocación revestimiento Cerámico, altura de colocación 2,60 mts.		35	M2	\$ 30,16	\$ 1.055,60	
Provisión y colocación de revestimiento en madera haya en pared curva 1 cara	A	22,4	M2	\$ 446,60	\$ 10.003,84	
Subtotal REVESTIMIENTOS						\$ 1.846,81
PINTURA						
Preparación de la superficie (cantidad estimada por retiro de tabiquería)		100	M2	\$ 5,80	\$ 580,00	
Látex en cielorraso continuo y ajustes, Albalatex		180	M2	\$ 10,32	\$ 1.858,32	
Látex para interior, Albalatex		380	M2	\$ 10,32	\$ 3.923,12	
Pintura en zócalos		125,6	ML	\$ 2,09	\$ 262,25	
Pintura de aberturas		1	GL	\$ 672,80	\$ 672,80	
Esmalte sintético en antepecho ventanas		65,5	ML	\$ 15,66	\$ 1.025,73	
Esmalte sintético en muebles fan coil		22	ML	\$ 48,72	\$ 1.071,84	
Subtotal PINTURA						\$ 9.394,06
TABIQUERIA MODULAR						
Tabiques simple vidrio piso/techo, modelo S8 en cristal float 4 mm, incoloro		11	U	\$ 663,52	\$ 7.298,72	
Tabiques simple vidrio/ laminado, modelo S//11 en placa melamínica 25 mm, hasta guardasilla, parte superior en float 4 mm, incoloro		11	U	\$ 686,72	\$ 7.553,92	
Ajustes de tabiquería sobre muebles fan coil		3	U	\$ 365,40	\$ 1.096,20	
Puertas con sobrepuestas para tabiquería, en laminado con cerradura Schalge acero		5	U	\$ 916,40	\$ 4.582,00	
Diferencia por Sistema doble vidrio c/cortinas + melamina c/ doble vidrio c/ cortinas 25 mm, interior,	O	1	GL	\$ 12.773,92	\$ 12.773,92	
Subtotal T. MODULAR						\$ 20.530,84
CRISTALES						
Film Esmerilado, en frente de oficinas, h:2,00		59	M2	\$ 67,28	\$ 3.969,52	
Tabique Cristal templado 10 mm, con U en aluminio 10x25 perimetral en frente de cafetería, reunión y acceso		14,3	M2	\$ 176,32	\$ 2.521,38	
Espejo p/ sanitario director		1	U	\$ 330,60	\$ 330,60	
Puerta Blindex pivotante con manijon, caja de freno y cerradura		3	U	\$ 1.687,80	\$ 5.063,40	
Subtotal CRISTALES						\$ 11.884,90
HERRERIA						
Apoyos p/puerta de blindex		3	U	\$ 145,00	\$ 435,00	
Subtotal HERRERIA						\$ 435,00
CARPINTERIA Y HERRAJES						
Puerta Placa Simple, marco metálico, para tabique durlock, acceso a server		1	U	\$ 406,00	\$ 406,00	
Colocación de puerta simple		1	U	\$ 58,00	\$ 58,00	
Tope de puerta platil		10	U	\$ 34,80	\$ 348,00	
Subtotal CARPINTERIA Y HERRAJES						\$ 812,00
INSTALACION ELECTRICA para ILUMINACION						
Efecto Iluminación.		10	U	\$ 69,60	\$ 696,00	
Tablero de iluminación		1	GL	\$ 2.146,00	\$ 2.146,00	
Bocas de iluminación		128	U	\$ 52,20	\$ 6.681,60	
Instalación de artefactos de iluminación		128	U	\$ 23,20	\$ 2.969,60	
Canalizaciones para pisoductos/cañerías		1	GL	\$ 1.740,00	\$ 1.740,00	
Canalizaciones y cañerías vacías para ctrol acceso de recepción a server		1	GL	\$ 986,00	\$ 986,00	
Subtotal INST, ELECTRICA						\$ 15.219,20
ARTEFACTOS ILUMINACION						
Artefactos 60x60 con cañón central microperforado		100	U	\$ 168,20	\$ 16.820,00	
Artefactos diámetro 21, dulux, con cristal, en recepción		8	U	\$ 113,68	\$ 909,44	
Spots dicroicos, frente a durlock curvo (12) + director (4)		16	U	\$ 24,36	\$ 389,76	
Artefactos sanitarios en director		4	U	\$ 121,80	\$ 487,20	
Subtotal ART. ILUMINACION						\$ 18.606,40

CABLEADO ESTRUCTURADO Y ENERGIA					
Adecuación Tablero Seccional		1 U	\$ 1.102,00	\$ 1.102,00	
Tablero Tensión Dedicada		1 U	\$ 1.566,00	\$ 1.566,00	
Montaje sala data center		1 GL	\$ 580,00	\$ 580,00	
Caños bajo piso, cantidad complementarios		1 GL	\$ 3.079,80	\$ 3.079,80	
Pisoductos (100 ml, aproximado)	A	1 GL	\$ 6.960,00	\$ 6.960,00	
Periscopios		55 U	\$ 58,00	\$ 3.190,00	
Cableado 220 v		55 U	\$ 52,20	\$ 2.871,00	
Cableado 220 v para estabilizar		55 U	\$ 52,20	\$ 2.871,00	
Tomas 220 v servicios		10 U	\$ 52,20	\$ 522,00	
Cableado de voz (no contempla capacitación)		49 U	\$ 92,80	\$ 4.547,20	
Cableado de datos		55 U	\$ 92,80	\$ 5.104,00	
Racks cableado + pachs panels		1 U	\$ 2.088,00	\$ 2.088,00	
Puesta a tierra		1 GL	\$ 580,00	\$ 580,00	
Alimentadores		1 GL	\$ 580,00	\$ 580,00	
Subtotal CAB. ESTRUCTURADO					\$ 28.681,00
INSTALACION C/INCENDIO					
Reubicación de dieciocho detectores existentes (no se interviene en central ni montantes)		1 GL	\$ 4.466,00	\$ 4.466,00	
Subtotal INST. C/INCENDIO					\$ 4.466,00
INSTALACION SANITARIA					
Rutina en sanitarios operativos (tapa y asientos inodoros, perchas, flexibles) alcance de la intervención a determinar c/cliente,		1 GL	\$ 870,00	\$ 870,00	
Instalación de artefactos		2 U	\$ 46,40	\$ 92,80	
Instalación accesorios		9 U	\$ 32,48	\$ 292,32	
Instalación de grifería		3 U	\$ 48,72	\$ 146,16	
Subtotal INST. SANITARIA					\$ 1.401,28
ARTEFACTOS SANITARIOS					
Bidet, Ferrum Bari		1 U	\$ 169,20	\$ 169,20	
Inodoro largo c/mochila, Ferrum Bari		1 U	\$ 208,92	\$ 208,92	
Depósito inodoro , Ferrum Bari		1 U	\$ 198,36	\$ 198,36	
Tapa y asiento laqueado, , Ferrum Bari		1 U	\$ 63,29	\$ 63,29	
Bacha Elea Oval		1 U	\$ 133,70	\$ 133,70	
Grifería Monocomando FV, bacha		1 U	\$ 179,80	\$ 179,80	
Grifería Monocomando FV, bidet		1 U	\$ 219,89	\$ 219,89	
Grifería FV, ducha		1 U	\$ 244,25	\$ 244,25	
Mesada Travertino,		0,72 U	\$ 481,40	\$ 346,61	
Zócalos p/ mesada		2,8 U	\$ 49,71	\$ 139,18	
Frentín p/ mesada		1,6 U	\$ 92,29	\$ 147,66	
Porta rollo blanco		1 U	\$ 20,58	\$ 20,58	
Jabonera grande		3 U	\$ 20,01	\$ 60,03	
Percha simple		3 U	\$ 14,66	\$ 43,99	
Descarga de bachas PVC		1 U	\$ 32,48	\$ 32,48	
Trafo para mesada		1 U	\$ 58,00	\$ 58,00	
NOTA: Artefactos para sanitario privado Director					
Subtotal ART. SANITARIOS					\$ 2.265,93
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					
Reubicación de fan coil	E	5 U	\$ 411,80	\$ 2.059,00	
Readecuación + ampliación de ductos para funcionar según nuevo lay out		1 GL	\$ 5.394,00	\$ 5.394,00	
Subtotal AIRE ACONDICIONADO					\$ 7.453,00
GRAFICA Y SEÑALIZACION					
Cartel corporeo		1 U	\$ 1.339,80	\$ 1.339,80	
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 1.339,80
LIMPIEZA DE OBRA					
Limpieza de Obra diaria		530 M2	\$ 2,44	\$ 1.291,08	
Limpieza de Obra final		530 M2	\$ 1,97	\$ 1.045,16	
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$ 2.336,24
HONORARIOS PROFESIONALES					
Proyecto		1 GL	\$ 4.489,20	\$ 4.489,20	
Dirección de Obra		1 GL	\$ 4.489,20	\$ 4.489,20	
Gastos Generales y beneficio		1 GL	\$ 12.992,00	\$ 12.992,00	
Honorarios Profesionales por S. e Higiene		1 GL	\$ 644,96	\$ 644,96	
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 22.615,36
Total Presupuesto					\$ 207.228,24

Plazo de entrega: 50/ 60 días,
Mantenimiento de la oferta: Precios del día
Forma de Pago: 50% anticipo
 40% por avance
 10% contra entrega

NOTAS:

No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios, obra T1/T2, que estarán a cargo del cliente,

La intervención es solamente en los items listados en este presupuesto, suponiendo el óptimo funcionamiento de desagües, alimentaciones de agua, gas, eléctrica, aire acondicionado, que se verificarán al inicio de los trabajos,

No se interviene en equipo A°A° central, aberturas + cortinas perimetrales,

No incluye Aire acondicionado complementario, a verificar su factibilidad luego de B. Térmico

De aceptarse la contratación de los items que figuran como opcionales y/o alternativos en el presente presupuesto, se deberá adicionar la parte de honorarios profesionales que correspondiere.

O: Items opcional no suma en totatel ni subtotaes

A: Items alternativo no suma en totatel ni subtotaes (reemplaza al item anterior)

*: Precios estimativos

Arq. Santiago Diez