

Ciente: AIR CANADA
Obra: Av. Córdoba 656
Presupuesto: Estimación de costos Obra
Fecha: 12/01/2006

Atención: Sr. Alex Obaditch

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES					
1,01	Demolición tabiques		1,00	GL	\$ 931,12	\$ 931,12
1,02	Desmante de revestimiento de madera		1,00	GL	\$ 423,75	\$ 423,75
1,03	Descolocación de alfombra		1,00	GL	\$ 485,90	\$ 485,90
1,04	Desmante puertas		1,00	GL	\$ 271,20	\$ 271,20
1,05	Desmante cielorraso existente		1,00	GL	\$ 1.841,90	\$ 1.841,90
1,06	Desmante frente vidriado y espejos		1,00	GL	\$ 316,40	\$ 316,40
1,07	Desmante de ductos A. Acond.		1,00	GL	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
1,08	Desmante cableados existentes		1,00	GL	\$ 621,50	\$ 621,50
1,09	Desmante varios (escalera, barandas, etc.)		1,00	GL	\$ 508,50	\$ 508,50
1,10	Cierre de pases en losa por movimiento de equipos A° A°		1,00	GL	\$ 542,40	\$ 542,40
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 7.637,67
2,00	TABIQUES DURLOCK					
2,01	Durlock tabique simple 0,10m		105,00	M2	\$ 41,81	\$ 4.390,05
2,02	Durlock curvo		25,30	M2	\$ 56,50	\$ 1.429,45
2,03	Durlock tabique, media cara 0,06m		70,50	U	\$ 30,51	\$ 2.150,96
2,04	Buñía Fija superior de 10 mm		86,00	ML	\$ 5,65	\$ 437,88
2,05	Tapacanto tabique		77,50	ML	\$ 5,65	\$ 437,88
2,06	Perfil cantonera		157,00	ML	\$ 5,65	\$ 887,05
2,07	Refuerzo de madera en p/ cristales y puertas		40,00	ML	\$ 11,30	\$ 452,00
2,08	Aislación acústica microproyectada		200,80	M2	\$ 16,95	\$ 3.403,56
	Subtotal TABIQUES DURLOCK					\$ 13.588,82
3,00	CIELORRASO					
3,01	Cielorraso desmontable en placas de durlock texturado		47,00	M2	\$ 29,38	\$ 1.380,86
3,02	Cielorraso Durlock junta tomada		270,00	M2	\$ 30,51	\$ 8.237,70
3,03	Perfilería perimetral		130,00	ML	\$ 2,83	\$ 367,25
3,04	Huecos para artefactos iluminacion		100,00	U	\$ 5,65	\$ 565,00
3,05	Huecos para artefactos 60x60cm, con perimetral T		4,00	U	\$ 67,80	\$ 271,20
3,06	Huecos para rejillas y difusores de Aire Acondicionado		20,00	U	\$ 16,95	\$ 339,00
3,07	Nichos para iluminación 30x30cm		7,00	U	\$ 67,80	\$ 474,60
3,08	Nichos para iluminación 60x15cm		16,00	U	\$ 90,40	\$ 1.446,40
	Subtotal CIELORRASO					\$ 13.082,01
4,00	PISO DE ALFOMBRA					
4,01	Varilla común bronce o platil		3,00	U	\$ 28,25	\$ 84,75
4,02	Colocación de alfombra en rollo		135,00	M2	\$ 3,96	\$ 533,93
4,03	Alfombra en rollo, modelo Truck de Meller.		150,00	M2	\$ 24,07	\$ 3.610,35
	Subtotal PISO DE ALFOMBRA					\$ 4.229,03
5,00	PISO VINILICO					
5,01	Provision de piso vinilico		6,00	M2	\$ 45,20	\$ 271,20
5,02	Colocación de piso vinilico		5,20	M2	\$ 11,30	\$ 58,76
5,03	Masa niveladora para piso		5,20	M2	\$ 9,04	\$ 47,01
	Subtotal VINILICO					\$ 376,97

Ciente: AIR CANADA
Obra: Av. Córdoba 656
Presupuesto: Estimación de costos Obra
Fecha: 12/01/2006

Atención: Sr. Alex Obaditch

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
6,00	CRISTALES					
6,01	Cristal templado 10mm p/ frente		6,10	M2	\$ 216,96	\$ 1.323,46
6,02	Cristal templado 10mm c/ perfil U anodizado		23,00	M2	\$ 180,80	\$ 4.158,40
6,03	Puerta pivotante con herrajes		2,00	U	\$ 474,60	\$ 949,20
6,04	Juego de manijones en Aºº		2,00	U	\$ 305,10	\$ 610,20
6,05	Puerta acceso con herrajes		1,00	U	\$ 1.265,60	\$ 1.265,60
6,06	Jambas anodizadas para puerta acceso		1,00	GL	\$ 372,90	\$ 372,90
6,07	Manijón para puerta de acceso 2m		1,00	U	\$ 587,60	\$ 587,60
6,08	Baranda p/ escalera 10+10 blissan templado con perfil en Aºº		4,10	M2	\$ 463,30	\$ 1.899,53
6,09	Reubicación puerta de acceso		1,00	GL	\$ 271,20	\$ 271,20
6,10	Film esmerilado para frentes vidriados h:1.80m		20,00	M2	\$ 63,28	\$ 1.265,60
Subtotal CRISTALES						\$ 12.703,69
7,00	ZOCALOS					
7,01	Zócalos para pintar		190,00	ML	\$ 9,04	\$ 1.717,60
7,02	Colocación de zócalos para pintar		184,00	ML	\$ 3,96	\$ 727,72
7,03	Zocalo de Aºº provisión y colocación		10,00	ML	\$ 128,82	\$ 1.288,20
7,04	Zocalo de Aºº para barandas escalera		1,00	GL	\$ 282,50	\$ 282,50
Subtotal ZOCALOS						\$ 4.016,02
8,00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS					
8,01	Pintura simil laca incluye preparación pared p/ atención al publico		39,00	M2	\$ 67,80	\$ 2.644,20
8,02	Pared revestida en laminado plástico color aluminio frente meeting room		1,00	GL	\$ 6.328,00	\$ 6.328,00
8,03	Pintura latex para tabiques interiores		510,00	M2	\$ 11,87	\$ 6.051,15
8,04	Papel vinílico para muros interiores. Incluye papel base y colocación.		20,00	M2	\$ 14,13	\$ 282,50
8,05	Latex común para cielorraso		270,00	M2	\$ 10,74	\$ 2.898,45
8,06	Latex en tabiques y cielorraso area servicios		225,00	M2	\$ 10,74	\$ 2.415,38
8,07	Pintura esmalte sintetico para zocalos		188,00	ML	\$ 2,83	\$ 531,10
Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS						\$ 21.150,78
9,00	HERRERIA					
9,01	Provisón y colocación de baranda en Aºº para escalera		1,00	GL	\$ 1.582,00	\$ 1.582,00
Subtotal HERRERIA						\$ 1.582,00
10,00	CARPINTERIA Y HERRAJES					
10,01	Puerta con herrajes, en chapa de madera natural		8,00	U	\$ 1.582,00	\$ 12.656,00
10,02	Puerta simple con herrajes, para Depósitos		2,00	U	\$ 1.583,13	\$ 3.166,26
10,03	Tope de puerta platil		10,00	U	\$ 31,64	\$ 316,40
10,04	Mueble especial atención al público con frente Alucobond		1,00	U	\$ 10.057,00	\$ 10.057,00
10,05	Mueble de apoyo, con puertas y estantes, h=73cm		10,00	U	\$ 768,40	\$ 7.684,00
10,05	Mueble guardarropa con estantes y barral		1,00	U	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
Subtotal CARPINTERIA Y HERRAJES						\$ 35.913,66

Ciente: AIR CANADA
Obra: Av. Córdoba 656
Presupuesto: Estimación de costos Obra
Fecha: 12/01/2006

Atención: Sr. Alex Obaditch

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
11,00	INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					
11,01	Desarme instalacion existente		1,00	GL	\$ 904,00	\$ 904,00
11,02	Tablero Data center		1,00	U	\$ 904,00	\$ 904,00
11,03	Tablero Tension comun		1,00	U	\$ 1.328,88	\$ 1.328,88
11,04	Reubicacion de Bocas de iluminacion existentes		100,00	U	\$ 50,85	\$ 5.085,00
11,05	Efectos iluminacion		120,00	U	\$ 45,20	\$ 5.424,00
11,06	Instalacion artefactos de iluminacion		142,00	U	\$ 22,60	\$ 3.209,20
11,07	Iluminacion de emergencia		4,00	U	\$ 169,50	\$ 678,00
11,08	Tomas de servicio		20,00	U	\$ 50,85	\$ 1.017,00
11,09	Canalizaciones en piso		1,00	GL	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
11,10	Cableado 220 V comun		17,00	U	\$ 50,85	\$ 864,45
11,11	Cableado 220 V para estabilizar		17,00	U	\$ 50,85	\$ 864,45
11,12	Cableados datos categoria 6		17,00	U	\$ 135,60	\$ 2.305,20
11,13	Cableado de voz categoria 6		17,00	U	\$ 135,60	\$ 2.305,20
11,14	Periscopios		17,00	U	\$ 56,50	\$ 960,50
11,15	Instalacion aire acondicionado		2,00	U	\$ 395,50	\$ 791,00
11,16	Puesta a tierra		1,00	GL	\$ 452,00	\$ 452,00
11,17	Sala de servidores (canalizaciones, conexiones, energia)		1,00	GL	\$ 452,00	\$ 452,00
11,18	Alimentacion para marquesina		1,00	GL	\$ 474,60	\$ 474,60
11,19	Instalacion multimedia para sala de reuniones		1,00	GL	\$ 904,00	\$ 904,00
11,20	Certificacion de puestos		1,00	GL	\$ 565,00	\$ 565,00
	Subtotal INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					\$ 30.844,48
12,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					
12,01	Artefacto para embutir 60x60cm, de 2x36w		30,00	U	\$ 192,10	\$ 5.763,00
12,02	Artefacto de embutir tipo Dulux		24,00	U	\$ 107,35	\$ 2.576,40
12,03	Artefacto dicroico direccionable		85,00	U	\$ 28,25	\$ 2.401,25
12,04	Artefacto colgante para espera		3,00	U	\$ 271,20	\$ 813,60
12,05	Artefacto colgante para Coffee Break		2,00	U	\$ 169,50	\$ 339,00
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 11.893,25
13,00	AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN					
13,01	Provisión, montaje, puesta en marcha y regulación de un sistema de volumen aire constante sin caudal variable, compuesta de 2 equipos centrales de condensación por agua. Marca YORK modelo BWX07.		2,00	U	\$ 15.492,02	\$ 30.984,04
13,02	Provisión de conductos de chapa galvanizada. Mantenimiento y adecuación de torre de enfriamiento existente para la condensación de los equipos.		1,00	GL	\$ 33.854,80	\$ 33.854,80
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN					\$ 64.838,84
14,00	INSTALACION SANITARIA					
14,01	Rutina de mantenimiento en baños		1,00	GL	\$ 678,00	\$ 678,00
	Subtotal INSTALACION SANITARIA					\$ 678,00

Ciente: AIR CANADA
Obra: Av. Córdoba 656
Presupuesto: Estimación de costos Obra
Fecha: 12/01/2006

Atención: Sr. Alex Obaditch

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
15,00	CORTINAS					
0,01	Cortinas miniband 16mm perimetrales		42,00	M2	\$ 99,44	\$ 4.176,48
0,02	Colocación de cortinas miniband		10,00	U	\$ 14,69	\$ 146,90
15,01	Cortinas miniband 16mm para frentes Despachos P.A.	A	13,00	M2	\$ 99,44	\$ 1.292,72
15,02	Colocación de cortinas miniband	A	6,00	U	\$ 14,69	\$ 88,14
	Subtotal CORTINAS					\$ 4.323,38
16,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION					
16,01	Logotipo con letras corporeas en MDF pintado exterior		1,00	U	\$ 1.005,70	\$ 1.005,70
16,02	Logotipo con letras corporeas en chapa pintada interior		1,00	U	\$ 4.237,50	\$ 4.237,50
	Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 5.243,20
17,00	LIMPIEZA DE OBRA					
17,01	Volquetes		5,00	U	\$ 90,40	\$ 452,00
17,02	Carga de volquetes		1,00	GL	\$ 791,00	\$ 791,00
17,03	Limpieza de Obra diaria		300,00	M2	\$ 2,26	\$ 678,00
17,04	Limpieza de Obra final		300,00	M2	\$ 2,03	\$ 610,20
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$ 2.531,20
18,00	HONORARIOS PROFESIONALES					
18,01	Proyecto		1,00	GL	\$	-
18,02	Dirección de obra		1,00	GL	\$	14.900,00
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 14.900,00
19,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
19,01	Gastos Grales. Hon. Prof. Seg. e Higiene y Seguros		1,00	GL	\$	7.500,00
19,02	Beneficio		1,00	GL	\$	17.600,00
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 25.100,00

Total Presupuesto **\$ 274.632,97**

Nota:
 1- Estos precios no incluyen IVA.
 2- No incluye provisión reubicación de Detectores ni Sprinklers
 3- No incluye obra T1/T2, ni gestiones municipales.
 4- No incluye Control de Accesos.
 5- No incluye mobiliario.
 6- No incluye cambio de ubicación de Rack de cableado existente.

Referencias:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Plazo de Entrega: 90 días

Forma de Pago: A convenir

Arq. Ana Moreno
Contract