



PRESUPUESTO CON MODIFICACION TABIQUES VIDRIADOS EN OFICINAS SEGUNDO PISO

Cliente: CEVA GALPON ENEA

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Galpón Abertis Enea. Piso 2° (mesanina) y piso 1°

Santiago, 23 de junio de 2011.

Dólar \$ 472

UF \$ 21.870

M2 526

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
-------	-------------	-----	------	---	------------	----------	-------	----------

PARTIDAS DEL PRESUPUESTO VENDIDO A DESCONTAR

1, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabiques							
	2° Piso							
1, 01	Tabique volcometal placa 15 mm simple por cara con aislación lana mineral y amarre con techumbre existente, en areas de oficinas 2°Piso		107	M2	\$ 22.680	\$ 2.421.770		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 1,00						\$ 2.421.770	UF 110,74
2, 00	GUARDAPOLVOS							
2, 01	Provisión e instalación de guardapolvo de madera pintado		56	ML	\$ 3.078	\$ 172.984		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 2,00						\$ 172.984	UF 7,91
3, 00	CARPINTERÍA							
3, 01	Provisión de puerta en MDF 5 mm 0,90 x 2,50, incluye marco de pino. Para salas de reuniones, despachos ,tesorería y comedor		12	U	\$ 126.360	\$ 1.516.320		
3, 02	Instalación de puertas.		12	U	\$ 39.420	\$ 473.040		
3, 03	Lacado de puertas		12	U	\$ 45.360	\$ 544.320		
	Subtotal CARPINTERÍA 3,00						\$ 2.533.680	UF 115,85
4, 00	QUINCALLERÍA							
4, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		12	U	\$ 27.324	\$ 327.888		
4, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		48	U	\$ 3.575	\$ 171.590		
4, 03	Tope de puerta acero satinado.		12	U	\$ 3.780	\$ 45.360		
	Subtotal QUINCALLERÍA 4,00						\$ 544.838	UF 24,91
5, 00	PINTURA							
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos, incluye antepechos, vigas y zócalos.		141	M2	\$ 3.024	\$ 424.872		
5, 02	Pintura en guardapolvo		56	ML	\$ 1.944	\$ 109.253		

		Subtotal PINTURA 5,00						\$	534.125	UF 24,42
Total partidas del Presupuesto anterior aceptado								\$	6.207.397	UF 283,8

ALTERNATIVA CON TABIQUES Y PUERTAS VIDRIADAS ADICIONALES EN SEGUNDO PISO
OFICINAS

6, 00	ALTERNATIVA SOLICITADA POR EL CLIENTE									
6, 01	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas.		62	M2	\$	19.980	\$	1.230.768		
6, 02	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 paños fijos. H: 2,50 mts. (cristal laminado e=8mm) en privados.		70	M2	\$	61.560	\$	4.324.590		
6, 03	Provisión e instalación de Puertas de Aluminio AM-35 con cristal incoloro e=6mm, incluye 4 bisagras y chapa central		12	U	\$	338.580	\$	4.062.960		
6, 04	Provisión e instalación de film para tabique de cristal en privados, hacia pasillo interior 2° piso, sin corte plotter h:1,60 mts.		45	M2	\$	14.580	\$	655.517		
	Subtotal ALTERNATIVA SOLICITADA POR EL CLIENTE 6,00							\$	10.273.835	UF 469,78
7, 00	GASTOS GENERALES Y UTILIDADES									
7, 01	Gastos Generales		1	GL			\$	163.787		
7, 02	Utilidades		1	GL			\$	382.170		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y UTILIDADES 7,00							\$	545.957	UF 24,96
Total Presupuesto alternativa tabiques vidriados								\$	4.612.395	UF 210,9

Plazo de entrega: Durante plazo de obra.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

- 50 %anticipo
- 20 %avance a los 30 días
- 20 %Recepción Provisoria
- 10 %contra entrega Final

IVA 19% \$ 876.355 UF 40,1
Total \$ 5.488.749 UF 251,0

UF x M2 0,401

NOTAS:

- 1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de día. Ambos (valor y plazo) sufrirán un alza si se exige realizar faenas de noche.
- 2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme.
- 3.- No se considera sistema de detección y extinción de incendio a petición del cliente. Sólo se considera la provisión de extintores PQS.
- 4.- No se incluye en este presupuesto gastos por boletas de garantía, seguros ni certificaciones de proyectos.



REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)