

Cliente: BOWIE SRL
Obra: Remodelación Oficinas y Showroom
Dirección: Moreno 1467 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 556 - **Versión N°:** 5 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 06/06/2011 **Atención:** Alberto Baraldo

Pág. 1/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	14.987,50
1.01	Aviso y cartel de obra		1,00	GL	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
1.02	Replanteo		950,00	M2	\$ 6,05	\$ 5.747,50
1.03	Cerco exterior provisorio de obra; con fenólico		20,00	M2	\$ 110,00	\$ 2.200,00
1.04	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 385,00	\$ 770,00
1.05	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 3.520,00	\$ 3.520,00
2	DEMOLICIONES				\$	63.033,57
2.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		194,00	M2	\$ 22,00	\$ 4.268,00
2.02	Desarme de cielorrasos modulares		36,00	M2	\$ 22,00	\$ 792,00
2.03	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		43,00	M2	\$ 44,00	\$ 1.892,00
2.04	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo, esp. 0,15m		89,00	M2	\$ 44,00	\$ 3.916,00
2.05	Demolición revestimientos en madera		15,00	M2	\$ 16,50	\$ 247,50
2.06	Demolición revestimientos cerámicos/porcellanato		143,00	M2	\$ 16,50	\$ 2.359,50
2.07	Picado de revoques Se considera un 20% de la superficie total de muros medianeros.		205,00	M2	\$ 22,00	\$ 4.510,00
2.08	Trabajos de demolición de escaleras construidas en hormigón armado; medidas aprox. de 1,00m ancho y 3,00m altura		9,00	M2	\$ 110,00	\$ 990,00
2.09	Descolocación de zócalos		220,00	ML	\$ 2,20	\$ 484,00
2.10	Descolocación de alfombras		262,00	M2	\$ 5,50	\$ 1.441,00
2.11	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos cerámicos/porcellanato Se considera el patio exterior.		51,00	M2	\$ 27,50	\$ 1.402,50
2.12	Demolición pisos vinílicos/linoleum/pvc/goma		128,65	M2	\$ 5,50	\$ 707,57
2.13	Trabajos de demolición de carpeta de piso		180,00	M2	\$ 27,50	\$ 4.950,00
2.14	Trabajos de demolición de contrapisos. De hormigón c/cascote armado; espesor aprox. 0,08m		9,50	M2	\$ 44,00	\$ 418,00
2.15	Descolocación de puerta. Tipo: hoja de Blindex simple ancho		1,00	UN	\$ 121,00	\$ 121,00
2.16	Descolocación de puerta de madera. Doble ancho		2,00	UN	\$ 88,00	\$ 176,00
2.17	Descolocación de puerta de chapa. Doble ancho Corresponde a portón de acceso que se reutilizará		2,00	UN	\$ 165,00	\$ 330,00
2.18	Descolocación de frentes en cristal .Interior Corresponde a cerramientos del patio interno (puertas + ventanas).		12,50	M2	\$ 132,00	\$ 1.650,00
2.19	Descolocación de frentes en cristal .Exterior Corresponde a Frente en chapa doblada y vidrio junto con puerta simple .		15,00	M2	\$ 132,00	\$ 1.980,00
2.20	Descolocación de paños de espejos		4,50	M2	\$ 55,00	\$ 247,50
2.21	Descolocación de mesadas		7,00	ML	\$ 55,00	\$ 385,00
2.22	Descolocación de artefactos sanitarios		13,00	UN	\$ 66,00	\$ 858,00
2.23	Descolocación de griferías		5,00	UN	\$ 27,50	\$ 137,50
2.24	Descolocación de artefactos de iluminación		101,00	UN	\$ 22,00	\$ 2.222,00
2.25	Desarme y descableado instalaciones eléctricas y/o cableado estructurado		130,00	BC	\$ 13,20	\$ 1.716,00
2.26	Contratación por alquiler de volquete.		29,00	UN	\$ 357,50	\$ 10.367,50
2.27	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		29,00	UN	\$ 330,00	\$ 9.570,00
2.28	Descolocación de cortinas Corresponde a Cortina de Enrollar exterior.		1,00	UN	\$ 880,00	\$ 880,00
2.29	Descolocación de marco de chapa y puerta de madera simple Corresponde a puertas simples en tabiques de durlock.		2,00	UN	\$ 88,00	\$ 176,00
2.30	Retiro de señalética Corresponde al retiro de la tela de la marquesina en la fachada. Medida de cotización GLOBAL.		1,00	M2	\$ 1.760,00	\$ 1.760,00
2.31	Retiro de solado en vereda exterior		36,00	M2	\$ 44,00	\$ 1.584,00
2.32	Retiro de carpintería en mampostería		5,00	UN	\$ 99,00	\$ 495,00
3	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				\$	150.222,98
3.01	H. A. Bases excéntricas Corresponde a trabajos de mano de obra		13,00	M3	\$ 1.897,72	\$ 24.670,36
3.02	H. A. Tensores Incluye troncos y vigas de fundaciones. Corresponde a trabajos de mano de obra solamente		7,00	M3	\$ 2.821,50	\$ 19.750,50
3.03	H. A. Losas viguetas pretensadas Corresponde a trabajos de mano de obra		173,00	M2	\$ 321,75	\$ 55.662,75
3.04	H. A. Escaleras en hormigón armado tramos rectos		2,50	M3	\$ 5.011,05	\$ 12.527,62

Cliente: BOWIE SRL
Obra: Remodelación Oficinas y Showroom

Pág. 2/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	Se considera tramo desde planta baja a primer piso e incluye vigas de fundacion. Corresponde a trabajos de mano de obra					
3.05	A la vista H.A. Tabiques Corresponde a trabajos de mano de obra		5,35	M3	\$ 6.105,00	\$ 32.661,75
3.06	H.A. asesoramiento y cálculo estructural Corresponde a trabajos de mano de obra		1,00	GL	\$ 4.950,00	\$ 4.950,00
4	ALBAÑILERIA					\$ 213.674,56
4.01	Mampostería ladrillo cerámico hueco, elevación, 8x18x33cm Corresponde a trabajos de mano de obra		126,00	M2	\$ 86,24	\$ 10.866,24
4.02	Mampostería ladrillo cerámico hueco, elevación, 12x18x33cm Corresponde a trabajos de mano de obra		145,00	M2	\$ 105,60	\$ 15.312,00
4.03	Colocación de carpinterías; incluye el amurado de marcos y premarcos		80,00	ML	\$ 44,00	\$ 3.520,00
4.04	Colocación de barandas metálicas		32,00	ML	\$ 30,80	\$ 985,60
4.05	Reparación de revoques interiores Corresponde a trabajos de mano de obra		330,00	M2	\$ 44,00	\$ 14.520,00
4.06	Contrapiso de hormigón cascote armado, esp. 0,15m, sobre losa de espesor 8cm, incluye aislación hidrófuga Corresponde a trabajos de mano de obra		173,00	M2	\$ 70,40	\$ 12.179,20
4.07	Reparación de carpetas; incluye el picado Se considera el sector donde se realizaran fundaciones de estructura en PB. Corresponde a trabajos de mano de obra solamente		156,00	M2	\$ 48,40	\$ 7.550,40
4.08	Carpeta de concreto bajo solados Considerando el total de la carpeta del depósito grande son 556 m2. Corresponde a trabajos de mano de obra		361,00	M2	\$ 50,16	\$ 18.107,76
4.09	Carpeta hidrófuga Corresponde a trabajos de mano de obra		90,00	M2	\$ 57,20	\$ 5.148,00
4.10	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado Corresponde a trabajos de mano de obra		60,00	ML	\$ 57,20	\$ 3.432,00
4.11	Revoque grueso (jaharro) y fino (enlucido) a la cal para interior Corresponde a trabajos de mano de obra		150,00	M2	\$ 66,00	\$ 9.900,00
4.12	Revoque grueso (jaharro) y fino (enlucido) a la cal impermeable para exterior Corresponde a trabajos de mano de obra		157,00	M2	\$ 80,96	\$ 12.710,72
4.13	Revoque grueso (jaharro) bajo revestimientos Corresponde a trabajos de mano de obra		90,00	M2	\$ 63,36	\$ 5.702,40
4.14	Revoque especial especial SUPER IGGAM Corresponde a trabajos de mano de obra		70,00	M2	\$ 184,80	\$ 12.936,00
4.15	Colocación de cerámica para pisos, incluye adhesivo Corresponde a trabajos de mano de obra		36,50	M2	\$ 69,30	\$ 2.529,45
4.16	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC Corresponde a trabajos de mano de obra		80,00	M2	\$ 69,30	\$ 5.544,00
4.17	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo Corresponde a trabajos de mano de obra		292,00	M2	\$ 74,25	\$ 21.681,00
4.18	Apertura de vano para colocación de puertas (marcos y hojas), incluye demolición y rectificación muros Corresponde a instalacion de porton existente. Corresponde a trabajos de mano de obra		1,00	UN	\$ 891,00	\$ 891,00
4.19	Amure de puertas de ascensor		2,00	UN	\$ 297,00	\$ 594,00
4.20	Ayuda de gremios en general Incluye ayuda de gremio para amure estructura de entrepiso		1,00	GL	\$ 28.160,00	\$ 28.160,00
4.21	Membrana, provisión y colocación Incluye ejecucion de carpeta . Corresponde a trabajos de mano de obra		38,00	M2	\$ 196,02	\$ 7.448,76
4.22	Colocación de baldosón para vereda Corresponde a trabajos de mano de obra		33,00	M2	\$ 8,91	\$ 294,03
4.23	Excavaciones para bases y/o fundaciones		78,00	M3	\$ 132,00	\$ 10.296,00
4.24	Piedra partida Corresponde a trabajos de mano de obra		4,00	M3	\$ 841,50	\$ 3.366,00
5	ESTRUCTURA METALICA					\$ 196.295,00
5.01	Estructura metálica Corresponde a la instalación de una estructura metálica liviana sobre 1° piso, para sostener estructuras de cielorraso e instalaciones varias, considerandose el 50% de la superficie. El valor es opcional hasta tanto se determine el estado de la estructura de techo existente	Opcional	1,00	GL	\$ 25.300,00	\$ 25.300,00
5.02	Estructura metálica, cálculo y asesoramiento estructural, honorarios profesionales		1,00	GL	\$ 4.950,00	\$ 4.950,00

Cliente: BOWIE SRL
Obra: Remodelación Oficinas y Showroom

Pág. 3/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
5.03	Corresponde a estructura de sosten entrepiso nuevo Estructura metálica de entrepiso		175,00	M2	\$ 683,10	\$ 119.542,50
5.04	Corresponde a la fabricación y montaje de columnas y vigas metálicas según memoria adjunta Cubierta metálica para techo parabólico		475,00	M2	\$ 139,70	\$ 66.357,50
5.05	Corresponde al cambio total de chapas, canaletas y zinguerias según memoria adjunta Estructura metálica de sostén para exhibidor		45,00	M2	\$ 121,00	\$ 5.445,00
	Corresponde al exhibidor de carpas					
6	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 48.772,02
6.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		90,00	M2	\$ 88,00	\$ 7.920,00
6.02	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm		103,00	M2	\$ 60,50	\$ 6.231,50
6.03	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		190,00	M2	\$ 61,60	\$ 11.704,00
6.04	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		110,00	M2	\$ 88,00	\$ 9.680,00
6.05	Tapacanto de placa standard de 12,5mm Incluye los nichos exhibidores de showroom		145,40	ML	\$ 27,50	\$ 3.998,50
6.06	Cantонера en arista (provisión y colocación)		309,00	ML	\$ 12,10	\$ 3.738,90
6.07	Perfil buña Z Considerando el sector showroom		70,00	ML	\$ 12,10	\$ 847,00
6.08	Perfil para ángulo de ajuste		140,00	ML	\$ 12,10	\$ 1.694,00
6.09	Refuerzo de madera de 1" x 2"		42,40	ML	\$ 8,80	\$ 373,12
6.10	Apertura y cierre para pase de instalaciones varias, incluye tapacanto y cantonera en aristas		20,00	UN	\$ 49,50	\$ 990,00
6.11	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		10,00	M2	\$ 27,50	\$ 275,00
6.12	Colocación de tapa de inspección, para acceso a instalaciones varias		8,00	UN	\$ 165,00	\$ 1.320,00
7	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 55.283,25
7.01	Continuo placa std 12,5mm		472,00	M2	\$ 66,00	\$ 31.152,00
7.02	Continuo placa hidrofuga 12,5mm		35,20	M2	\$ 71,50	\$ 2.516,80
7.03	Continuo placa ignifuga 12,5mm		2,00	M2	\$ 69,30	\$ 138,60
7.04	Banda de ajuste hasta 0,60m		133,00	ML	\$ 55,00	\$ 7.315,00
7.05	Salto de nivel hasta 0,60m		9,50	ML	\$ 67,10	\$ 637,45
7.06	Cajón tipo garganta para iluminación difusa		52,00	ML	\$ 82,50	\$ 4.290,00
7.07	Cajón cortinero		10,00	ML	\$ 88,00	\$ 880,00
7.08	Nicho lineal		60,00	ML	\$ 82,50	\$ 4.950,00
7.09	Cantонера en arista		30,00	ML	\$ 12,10	\$ 363,00
7.10	Perfil buña Z		40,00	ML	\$ 12,10	\$ 484,00
7.11	Tapa de inspección, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso		15,00	UN	\$ 66,00	\$ 990,00
7.12	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación		8,00	UN	\$ 27,50	\$ 220,00
7.13	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		64,00	UN	\$ 11,00	\$ 704,00
7.14	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		73,00	UN	\$ 8,80	\$ 642,40
8	CIELORRASO MODULAR					\$ 10.709,60
8.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK, con placas de roca de yeso con revestimiento vinílico, espesor 6,4 mm, estructura DM/Standard 25mm x 32mm alto (incluye material y mano obra)		103,00	M2	\$ 93,50	\$ 9.630,50
8.02	Perfil "T" (material y mano obra)		109,00	ML	\$ 9,90	\$ 1.079,10
9	PISOS Y REVESTIMIENTOS DE PIEDRAS NATURALES					\$ -
9.01	Piedra Pórfido Patagónico CHUBUT color gris, espesor 20mm	Alternativo	30,00	M2	\$ 220,00	\$ 6.600,00
9.02	Colocación piedra Pórfido Patagónico CHUBUT para pisos, incluye mezcla	Alternativo	30,00	M2	\$ 220,00	\$ 6.600,00
10	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 24.674,75
10.01	Instalación de alfombra en rollo marca KARAVELL, incluye provisión de adhesivo		225,00	M2	\$ 10,78	\$ 2.425,50
10.02	Ejecución de tapas de alfombra con overlock, de hasta 60 cm x 60 cm		10,00	UN	\$ 44,00	\$ 440,00
10.03	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural		10,00	UN	\$ 55,00	\$ 550,00
10.04	Tapete/felpudo marca 3M, modelo NOMAD para interiores, Enhance 8850 (incluye provisión y colocación)		1,00	M2	\$ 440,00	\$ 440,00
10.05	Alfombra en rollo marca KARAVELL, modelo KONTRACT TM, textura bouclé, material 100% nylon Antron 6.6, para aplicación comercial intensa (solamente provisión) Corresponde al modelo KONTRACT TSI		225,00	M2	\$ 92,53	\$ 20.819,25

Cliente: BOWIE SRL
Obra: Remodelación Oficinas y Showroom

Pág. 4/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
11	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 9.163,00
11.01	DECORFLOOR, piso flotante laminado, origen nacional, línea ALTO TRANSITO COMERCIAL, espesor 8mm (material)		85,00	M2	\$ 82,50	\$ 7.012,50
11.02	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		85,00	M2	\$ 25,30	\$ 2.150,50
11.03	Piso DECK, madera Virapitá-Kurupay 1"x 4" largo variado (material) Corresponde a los pisos para los patios internos.	Opcional	13,00	M2	\$ 5.500,00	\$ 71.500,00
12	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 26.874,54
12.01	ILVA, pisos línea PORCELLANATO BUENOS AIRES MOOD, 60x60cm Corresponde a porcellanato beige 60x60 (sujeto a disponibilidad)		336,00	M2	\$ 74,80	\$ 25.132,80
12.02	SAN LORENZO, pisos línea PORCELLANATO MODELO ENDURO, MARFIL 44x44cm Corresponde al ENDURO GRIS - medidas: 45,5cm x 45,5cm		42,00	M2	\$ 41,47	\$ 1.741,74
13	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ -
13.01	Piso de goma, revestimiento para escaleras INDELVAL Deco Tread. Esp.: 4mm Corresponde a revestimiento para escalera existente.	Opcional	17,50	M2	\$ 108,90	\$ 1.905,75
13.02	Instalacion piso vinilico en rollo Corresponde a revestimiento para escalera existente. Unidad de medición: UNIDAD.	Opcional	24,00	M2	\$ 27,50	\$ 660,00
14	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 12.296,56
14.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos rectificados, NET, blanco brillante 29,70x45,70cm		90,00	M2	\$ 54,50	\$ 4.905,00
14.02	ATRIM, varillas listeles acero inoxidable cuadrado 30mm, largo 2,50m Corresponde a listeles de 10mm.		29,00	UN	\$ 57,64	\$ 1.671,56
14.03	Peldaños en porcellanato con borde cuarto de caña Corresponde a piso escalera nueva		26,00	ML	\$ 220,00	\$ 5.720,00
15	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 5.912,50
15.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		430,00	ML	\$ 13,75	\$ 5.912,50
16	PINTURA					\$ 78.701,28
16.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		705,00	M2	\$ 28,00	\$ 19.740,00
16.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate		1.314,00	M2	\$ 26,88	\$ 35.320,32
16.03	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		12,00	UN	\$ 291,20	\$ 3.494,40
16.04	Limpieza y pintado de puertas existentes Corresponde a portón de acceso camiones		1,00	UN	\$ 1.097,60	\$ 1.097,60
16.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		430,00	ML	\$ 6,16	\$ 2.648,80
16.06	Pintado de carpinterías metálicas existentes, con esmalte sintético mate; incluye preparación, 1 mano antióxido, retoque con masilla, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado Puerta F60		14,00	M2	\$ 42,56	\$ 595,84
16.07	Pintado de muros exteriores con látex acrílico (Duralba impermeabilizante con sellado de fisuras ó similar)		282,00	M2	\$ 42,56	\$ 12.001,92
16.08	Pintura de barandas metálicas, en esmalte sintético mate, brillante o satinado		13,00	ML	\$ 56,00	\$ 728,00
16.09	Pintura para columnas metálicas en fachada, en esmalte sintético mate, brillante o satinado		3,50	ML	\$ 78,40	\$ 274,40
16.10	Revestimiento plástico proyectable salpicado, con planchado superficial	Opcional	282,00	M2	\$ 235,20	\$ 66.326,40
16.11	Pintado de escalera metálica, con esmalte sintético, incluye preparación, 1 mano de fondo sintético y 2 de acabado		1,00	UN	\$ 2.800,00	\$ 2.800,00
17	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 9.296,00
17.01	Puerta placa simple ,std. para pintar; con marco de chapa		9,00	UN	\$ 560,00	\$ 5.040,00
17.02	Separador de mingitorio, interior en aglomerado 30mm, revestido en laminado plástico con canto ABS, fijado a muro con herrajes cromados ó con canal oculto Madera y melamina		1,00	UN	\$ 896,00	\$ 896,00
17.03	Puerta placa simple, para pintar; con marco de chapa y barral antipánico para puerta de discapacitado con cierrapuerta hidraulico de aluminio anodizado natural		2,00	UN	\$ 1.680,00	\$ 3.360,00
	Medidas 0,97x2,05. Sin cierra puerta					
18	CARPINTERIAS DE ALUMINIO					\$ 31.360,00
18.01	ALUAR línea MODENA Patios internos		10,00	M2	\$ 3.136,00	\$ 31.360,00

Cliente: BOWIE SRL
Obra: Remodelación Oficinas y Showroom

Pág. 5/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
19	HERRERIA					\$ 29.476,16
19.01	Baranda metálicas p/escaleras de tramos rectos; pasamanos, dos travesaños, parantes y planchuelas hierro, con una mano de convertidor de óxido, altura 0,90m (provisión y colocación)		16,00	ML	\$ 280,00	\$ 4.480,00
19.02	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Con tubo 70mm x 30mm		18,00	ML	\$ 280,00	\$ 5.040,00
19.03	Rejas p/ventanas, exts. fijas de empotrar, marco perimetral y planchuela horizontal hierro de 32x5mm y barrotes de hierro diámetro 12mm, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Rejas de patios internos-construidos en tubo estructural de 30 x 30 x 1.6 mm y malla electrosoldada de 50 x 50 x 3 mm, pintado en antioxiado, sin colocación		39,00	M2	\$ 209,44	\$ 8.168,16
19.04	Portón metálico de acceso Puerta de acceso corrediza en chapa nº 18, según plano, pintada en antioxiado.		1,00	GL	\$ 9.844,80	\$ 9.844,80
19.05	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON Ancho 0.90m		1,00	UN	\$ 1.943,20	\$ 1.943,20
20	CRISTALES					\$ 66.796,91
20.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		40,25	M2	\$ 481,60	\$ 19.384,40
20.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)		7,00	UN	\$ 2.262,40	\$ 15.836,80
20.03	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm		4,00	UN	\$ 3.393,60	\$ 13.574,40
20.04	Espejo de cristal float de 6 mm, bordes pulidos, sin perforaciones		6,00	M2	\$ 302,40	\$ 1.814,40
20.05	Cristal laminado 3 + 3 mm incoloro, con PVB de 0,38 mm; bordes pulidos para carpintería, colocado con sellador a base de siliconas		39,40	M2	\$ 323,68	\$ 12.752,99
20.06	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central)		1,00	UN	\$ 3.433,92	\$ 3.433,92
21	MESADAS					\$ 3.136,00
21.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		4,00	M2	\$ 784,00	\$ 3.136,00
22	INSTALACION SANITARIA					\$ 64.482,00
22.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		12,00	UN	\$ 825,00	\$ 9.900,00
22.02	Distribución agua fría; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		12,00	UN	\$ 880,00	\$ 10.560,00
22.03	Distribución agua caliente; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		8,00	UN	\$ 715,00	\$ 5.720,00
22.04	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		2,00	UN	\$ 880,00	\$ 1.760,00
22.05	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		2,00	UN	\$ 880,00	\$ 1.760,00
22.06	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado Este ítem se considera por boca de drenaje		21,00	ML	\$ 506,00	\$ 10.626,00
22.07	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		11,00	UN	\$ 286,00	\$ 3.146,00
22.08	Tanque reserva; de acero inoxidable, capacidades 1000 litros, incluye base metálica, anclajes, ventilación y tapa inspección reglamentarias, accesorios y llave de paso ó flotante eléctrico según corresponda	Opcional	1,00	UN	\$ 5.720,00	\$ 5.720,00
22.09	Cañería impulsión de agua; desde tanque de bombeo hasta tanque reserva, embutida de polipropileno H3 Saladiño ó similar, diámetro según cálculo Este ítem es global e incluye la provision e inst. de tanque de bombeo, colector , bombas de impulsión y cañería nueva de entrada de agua		1,00	ML	\$ 12.760,00	\$ 12.760,00
22.10	Cañería bajada de agua; incluye accesorios, soportes y aislaciones, material y diámetro según cálculo		1,00	ML	\$ 8.250,00	\$ 8.250,00

Cliente: BOWIE SRL
Obra: Remodelación Oficinas y Showroom

Pág. 6/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
Este ítem se considera global hasta cada artefacto a intervenir						
23	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				\$	17.609,90
23.01	Lavatorio monocomando para discapacitados FERRUM, línea Espacio, sistema de soporte fijo, blanco (LET1F)		2,00	UN	\$ 800,52	\$ 1.601,04
23.02	Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca (LCH)		2,00	UN	\$ 198,27	\$ 396,54
23.03	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco (IKL)		2,00	UN	\$ 360,30	\$ 720,60
23.04	Inodoro alto para discapacitados FERRUM Espacio Corresponde a un inodoro corto.		2,00	UN	\$ 583,41	\$ 1.166,82
23.05	Depósito inodoro FERRUM, Bari		2,00	UN	\$ 318,43	\$ 636,86
23.06	Depósito para inodoro discapacitados FERRUM Espacio		2,00	UN	\$ 552,59	\$ 1.105,18
23.07	Tapa asiento FERRUM, Bari		2,00	UN	\$ 74,01	\$ 148,02
23.08	Tapa asiento FERRUM para inodoro discapacitados		2,00	UN	\$ 81,04	\$ 162,08
23.09	Bidet FERRUM, Bari		1,00	UN	\$ 265,04	\$ 265,04
23.10	Mingitorio FERRUM mural corto		1,00	UN	\$ 1.072,83	\$ 1.072,83
23.11	Barral rebatible FERRUM 80 cm		2,00	UN	\$ 848,91	\$ 1.697,82
23.12	Barral fijo FERRUM recto		2,00	UN	\$ 382,12	\$ 764,24
23.13	Espejo vasculante FERRUM Espacio		2,00	UN	\$ 925,61	\$ 1.851,22
23.14	FV Juego para lavatorio, Libby 0207/39 desagüe con tapita Corresponde a Marca FV-Modelo ARIZONA		2,00	UN	\$ 178,89	\$ 357,78
23.15	FV Válvula automática 0362, para mingitorio		1,00	UN	\$ 342,95	\$ 342,95
23.16	FV Juego electrónico para lavatorio 0363 / 0363.03 para discapacitados		2,00	UN	\$ 533,48	\$ 1.066,96
23.17	MI PILETA, piletta simple de acero inox 410, Dim: 60*37*20 cm		1,00	UN	\$ 453,65	\$ 453,65
23.18	MI PILETA, piletta doble de acero inox 405, Dim: 4*37*20 cm Corresponde a Marca MI PILETA-Modelo 303		1,00	UN	\$ 429,20	\$ 429,20
23.19	Termotanque eléctrico de 50 litros Corresponde a un Termotanque Rheem de colgar de 55 lt		2,00	UN	\$ 1.223,45	\$ 2.446,90
23.20	FV Grifería monocomando para mesada de cocina, con pico móvil alto, SMILE (0423/92)		2,00	UN	\$ 319,00	\$ 638,00
23.21	FV Juego grifería para bidet, LIBBY 0189/39 cromo monocomando Corresponde a marca FV-Línea ARIZONA		1,00	UN	\$ 286,17	\$ 286,17
24	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO				\$	65.528,70
24.01	Hidrante; nueva boca de incendio completa, con gabinete y/o nicho con puerta, manga con sello IRAM long. 20m, lanza chorro pleno, cañería, y válvula con tapa bronce diámetro 0,045m		6,00	UN	\$ 2.486,00	\$ 14.916,00
24.02	Boca de impulsión completa nueva, nicho con marco, tapa, válvula exclusiva con anilla giratoria y válvula de retención diámetro 0,063mm		1,00	UN	\$ 2.226,10	\$ 2.226,10
24.03	Cañería de incendio; modificación en tendido existente, de hierro negro ó galvanizado, diámetro 0,050m ó 0,063m, por corrimiento de hidrantes; incluye soportes, pintura, vaciado y posterior llenado de la instalación		200,00	ML	\$ 226,00	\$ 45.200,00
24.04	Matafuego, base polvo químico ABC de 5 kg, incluye chapa baliza reglamentaria, soporte para pared, auditoria IRAM extintor nuevo, tarjeta identificación GCBA, e instalación		1,00	GL	\$ 2.373,00	\$ 2.373,00
24.05	Colocación de matafuegos		6,00	UN	\$ 135,60	\$ 813,60
25	INSTALACION ELECTRICA				\$	154.173,99
25.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisio de obra con protecciones Incluye alimentación para maquinas de obra		950,00	M2	\$ 5,31	\$ 5.044,50
25.02	Alimentadores secundarios (cableado) desde tablero principal ó tablero gral. distribución hasta tablero seccional Se considera precio unitario		1,00	ML	\$ 4.407,00	\$ 4.407,00
25.03	Tablero General de Distribución (T.G.D.)		1,00	UN	\$ 3.277,00	\$ 3.277,00
25.04	Tablero Seccional de Iluminación y Tomacorrientes Normales (T.S.I.T.G), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO A		1,00	UN	\$ 8.249,00	\$ 8.249,00
25.05	Tablero Seccional Tensión Estabilizada (T.S.T.E.) ó de Tomas Emergencia bajo UPS ó Tablero Seccional para Datacenter, gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO C		1,00	UN	\$ 4.407,00	\$ 4.407,00
25.06	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 300 mm, con accesorios Se considera trabajo global para las dos plantas		1,00	ML	\$ 7.910,00	\$ 7.910,00
25.07	Canalizaciones conductos bajo piso 3 vías completo con caja de derivación y accesorios Se considera trabajo global		1,00	ML	\$ 3.842,00	\$ 3.842,00
25.08	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		40,00	BC	\$ 101,70	\$ 4.068,00
25.09	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		40,00	UN	\$ 288,15	\$ 11.526,00

Cliente: BOWIE SRL
Obra: Remodelación Oficinas y Showroom

Pág. 7/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	Incluye tomas de tension comun y estabilizado					
25.10	Canalización y cableado para circuitos iluminación		264,00	BC	\$ 101,70	\$ 26.848,80
25.11	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		25,00	BC	\$ 101,70	\$ 2.542,50
25.12	Instalación artefactos iluminación comunes		231,00	UN	\$ 54,24	\$ 12.529,44
25.13	Instalación artefactos iluminación de emergencia		35,00	UN	\$ 67,80	\$ 2.373,00
25.14	Efecto iluminación		40,00	UN	\$ 101,70	\$ 4.068,00
25.15	Alimentación eléctrica a pie de equipos inst. aire acondicionado (unidades evaporadoras y condensadoras) El valor indicado es global		1,00	UN	\$ 11.932,80	\$ 11.932,80
25.16	Alimentación eléctrica para equipos extracción aire y ventilación El valor indicado contempla la puesto de la instalación existente		1,00	UN	\$ 960,50	\$ 960,50
25.17	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes Corresponde a la revisión completa de artefactos existentes en depósito.		15,00	UN	\$ 84,75	\$ 1.271,25
25.18	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 10.170,00	\$ 10.170,00
25.19	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio El valor indicado es global		1,00	ML	\$ 6.102,00	\$ 6.102,00
25.20	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		6,00	ML	\$ 163,85	\$ 983,10
25.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia		1,00	ML	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
25.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de portero eléctrico		1,00	ML	\$ 158,20	\$ 158,20
25.23	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 150 mm, con accesorios		60,00	ML	\$ 88,14	\$ 5.288,40
	Corresponde a ramales principales de circuitos					
25.24	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de automatización de cortinas de enrollar exteriores		1,00	ML	\$ 508,50	\$ 508,50
25.25	Alimentación eléctrica para cortinas de enrollar exteriores		1,00	BC	\$ 226,00	\$ 226,00
25.26	Tablero Principal Tomas Corrientes y Aire Acond...-TPTA		1,00	UN	\$ 3.616,00	\$ 3.616,00
25.27	Tablero de fuerza motriz		1,00	UN	\$ 9.040,00	\$ 9.040,00
26	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 29.786,80
26.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX		40,00	BC	\$ 339,00	\$ 13.560,00
26.02	Patch panel datos de 48 puertos, marca SYSTIMAX		4,00	UN	\$ 836,20	\$ 3.344,80
26.03	Patchcords 1,20m Cat. 5E		40,00	UN	\$ 73,45	\$ 2.938,00
26.04	Certificación puestos trabajo		40,00	UN	\$ 33,90	\$ 1.356,00
26.05	Instalación para WI-FI, cableado y tendido en UTP Cat. 6E/Boca-Toma tensión UPS		4,00	UN	\$ 169,50	\$ 678,00
26.06	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		1,00	ML	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
26.07	Rack cerrado		1,00	UN	\$ 5.650,00	\$ 5.650,00
27	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 35.425,85
27.01	Artefacto embutir marca LUMENAC, modelo ALBA C236 EL, 60x60cm con calota central microperforada 2x36w dulux Osram		36,00	UN	\$ 262,16	\$ 9.437,76
27.02	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram Corresponde a iluminacion en sectores de servicio		45,00	UN	\$ 144,64	\$ 6.508,80
27.03	Artefacto embutir para halospot marca LUCCIOLA, modelo EMB.AR 111, AR111 50w orientable con lámpara y trafo Osram halotronic Corresponde a iluminacion central en showrrom PA, de embutir halospot, marco blanco, circulares, antideslumbrante.		35,00	UN	\$ 67,80	\$ 2.373,00
27.04	Artefacto de embutir, marca LUCCIOLA, para dicroica de 50 w orientable con lámpara y transformador Osram halotronic		32,00	UN	\$ 30,40	\$ 972,80
27.05	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutir circulares, batería níquel cadmio		25,00	UN	\$ 180,80	\$ 4.520,00
27.06	Artefacto cartel de salida ,marca GAMASONIC, modelo DL16 SPAS,convencional 2x8w, permanente		10,00	UN	\$ 158,20	\$ 1.582,00
27.07	Artefacto plafón marca CANDILUZ, modelo CDZ-16433,de 2 lámparas 50w 12v AR111, metálico color blanco con movimiento cardánico (orientables) interior color negro, trafo y lámpara Osram Corresponde a iluminacion sector central PB y acceso vehicular		14,00	UN	\$ 213,00	\$ 2.982,00
27.08	artefacto redondo embutir marca LUCCIOLA, modelo TOP II, diámetro 230mm con cristal esmerilado 2x18w dulux Osram (ET.025) Corresponde a iluminacion desde piso		19,00	UN	\$ 54,24	\$ 1.030,56
27.09	Campana industrial en policarbonato diámetro 410 mm Corresponde a artefacto de colgar con campana en metacrilato facetado Mini Alfa, con lampara bajo consumo Decoglobo 18w cálida		3,00	UN	\$ 124,86	\$ 374,58
27.10	Artefacto de aplicar marca BELTRAM, modelo BR 1110, brazo articulado largo normal, con aplique de pared modelo BR 1310 Corresponde a luminarias tipo apliques sobre pared		37,00	UN	\$ 152,55	\$ 5.644,35

Cliente: BOWIE SRL
Obra: Remodelación Oficinas y Showroom

Pág. 8/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
28	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 16.345,20
28.01	Panel alarma de incendio 24v, con display y batería de gel, equipada con 8 zonas (sist.convencional)		1,00	UN	\$ 2.330,06	\$ 2.330,06
28.02	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40°/+70°, incluye base universal (para áreas operativas y privados)		24,00	UN	\$ 157,07	\$ 3.769,68
28.03	Pulsador ó avisador de incendio manual, de emergencias		2,00	UN	\$ 83,05	\$ 166,10
28.04	Sirena ó bocina electrónica de alarma de 24v		2,00	UN	\$ 144,07	\$ 288,14
28.05	Cableado, conexionado, montaje, programación, pruebas de funcionamiento, y puesta en marcha		1,00	GL	\$ 9.605,00	\$ 9.605,00
28.06	Batería de gel, libre mantenimiento		2,00	UN	\$ 93,11	\$ 186,22
29	SISTEMAS MULTIMEDIA					\$ -
29.01	Sistemas multimedia Proyector y soporte/preamplificador de audio/amplificador de potencia/pantalla eléctrica/pachera de audio y video a proyector/reprod.DVD/gabinete acustico/multireproductor de 5Cd y DVD.	Opcional	1,00	GL	\$ 29.960,82	\$ 29.960,82
30	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO					\$ 150.000,00
30.01	Sistema MULTISPLIT VRC (convencional) tipo CASSETTE; unidad interior (evaporadora) Corresponde a memoria descriptiva y documentación adjunta		1,00	UN	\$ 72.000,00	\$ 72.000,00
30.02	Sistema MULTIPLIT VRC (convencional) tipo BAJA SILUETA; unidad interior (evaporadora), para conductos Corresponde a memoria descriptiva y documentación adjunta		1,00	UN	\$ 64.800,00	\$ 64.800,00
30.03	Acondicionamiento y modificación equipos sistemas SEPARADOS existentes; para conductos, condensación por agua (unidad interior + torre enfriamiento + bombas y cañerías) Corresponde a memoria descriptiva y documentación adjunta		1,00	GL	\$ 13.200,00	\$ 13.200,00
31	INSTALACION VENTILACION Y EXTRACCION AIRE					\$ 17.006,50
31.01	Modificación de la instalación de extracción aire, de acuerdo a nuevo lay-out Corresponde a memoria descriptiva y documentación adjunta		70,00	M2	\$ 242,95	\$ 17.006,50
32	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 7.904,35
32.01	Logos corpóreos; en acero inoxidable		1,00	UN	\$ 4.423,95	\$ 4.423,95
32.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		2,00	UN	\$ 1.740,20	\$ 3.480,40
32.03	Tela Mesh con imagen impresa, incluye bastidor metálico	Opcional	44,00	M2	\$ 223,74	\$ 9.844,56
33	 AISLACIONES					\$ 3.440,85
33.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3 Contempla tabiques y sobre tabiques		203,00	M2	\$ 16,95	\$ 3.440,85
34	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 15.361,31
34.01	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela screen FV/PVC FA5%		34,00	M2	\$ 204,30	\$ 6.946,20
34.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS		12,00	UN	\$ 39,55	\$ 474,60
34.03	Cortina de enrollar, en chapa perforada para pintar, con mecanismo de guías y sistema manual; incluye instalación Corresp. a cortina de 4,30m x 3,50 de alto.		17,00	M2	\$ 305,10	\$ 5.186,70
34.04	Cortina de enrollar, sistema de automatización Corresp. a mecanismo de cortinas de 4,30m de ancho y 1,30m de ancho.		1,00	M2	\$ 2.753,81	\$ 2.753,81
34.05	Cortina metálica microperforada Puerta simple.Ancho 1,30m.Incluye mecanismo.	Opcional	1,00	UN	\$ 3.466,84	\$ 3.466,84
35	MUEBLES ESPECIALES					\$ 3.254,40
35.01	Mueble de recepción	Opcional	1,00	UN	\$ 9.605,00	\$ 9.605,00
35.02	Mueble Coffee Mueble de cocina para el coffee bajo mesada en melamina.		1,00	UN	\$ 3.254,40	\$ 3.254,40
36	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 37.572,50
36.01	Limpieza de obra diaria		950,00	M2	\$ 19,21	\$ 18.249,50
36.02	Limpieza de obra final		950,00	M2	\$ 20,34	\$ 19.323,00

Cliente: BOWIE SRL
Obra: Remodelación Oficinas y Showroom

Pág. 9/9

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
37	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 98.220,00
37.01	Dirección de Obra		1,00	GL	\$	47.060,00
37.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$	51.160,00
38	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 208.854,61
38.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$	208.854,61
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 1.975.633,14

Son Pesos: Un millón novecientos setenta y cinco mil seiscientos treinta y tres con 14/100.-

Notas:

- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * Moneda en pesos argentinos
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, solo cañerías vacías en los ítems indicados como tales.
- * No se cotizan instalaciones de control accesos
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * Los ítems opcionales y/o alternativos no suman a la presente estimación de costos, de ejecutarse estos se deberá considerar el porcentaje proporcional por proyecto, dirección de obra, gastos generales y beneficio

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 150 días corridos.
- * El plazo de obra es de 150 días.

Forma de Pago:

- + Anticipo %40
- + Avance de obra %50
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.