



Cliente: E F EDUCACION INTERNACIONAL SA
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Billinghurst 1833. Piso 8 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 636 - **Versión N°:** 3 - **Anexo N°:** 1
Fecha: 19/07/2011 **Atención:** Francisco Herrero

Pág. 1/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 2.928,96
1.01	Revestimiento columna placa std, 3 caras, incluye perfilera Corresponde a revestimiento de deagües de aire acondicionado y columna en sector finanzas y copy área		4,80	ML	\$ 610,20	\$ 2.928,96
2	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 13.328,35
2.01	Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo OLIMPIA II, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, para aplicación comercial (solamente provisión) Corresponde a alfombra nueva, color y trama, marca y modelo según disponibilidad		185,00	M2	\$ 136,73	\$ 25.295,05
2.02	Instalación de alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, incluye provisión de adhesivo Colocación de alfombra nueva		180,00	M2	\$ 15,82	\$ 2.847,60
2.03	Instalación de alfombra en rollo marca KARAVELL, incluye provisión de adhesivo		138,00	M2	\$ -11,30	\$ -1.559,40
2.04	Alfombra en rollo marca KARAVELL, modelo KONTRACT TM, textura bouclé, material 100% nylon Antron 6.6, para aplicación comercial intensa (solamente provisión)		138,00	M2	\$ -96,05	\$ -13.254,90
3	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ -5.048,84
3.01	DECORFLOOR, piso flotante laminado, origen nacional, línea ALTO TRANSITO COMERCIAL, espesor 8mm (material) Piso flotante laminado en Sales Area.		47,00	M2	\$ -84,75	\$ -3.983,25
3.02	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación) Piso flotante laminado en Sales Area.		41,00	M2	\$ -25,99	\$ -1.065,59
4	HERRERIA					\$ 5.537,00
4.01	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON Corresponde a cerramiento de acceso en carpintería a medida cortafuego tipo F-60, con cierrapuertas hidráulico y barral antipánico.		1,00	UN	\$ -6.893,00	\$ -6.893,00
4.02	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga con visor vidriado, y barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON Corresponde a la puerta de acceso con paños de vidrio laminados laterales. Con manijón de acero inoxidable.		1,00	UN	\$ 12.430,00	\$ 12.430,00
5	MESADAS					\$ 893,83
5.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) Corresponde a mesada sin trasforo sobre mueble bajo de apoyo en coffee		1,13	M2	\$ 791,00	\$ 893,83
6	INSTALACION ELECTRICA					\$ 2.567,36
6.01	Canalización y cableado para circuitos iluminación		13,00	BC	\$ 103,96	\$ 1.351,48
6.02	Instalación artefactos iluminación comunes		13,00	UN	\$ 58,76	\$ 763,88
6.03	Portero eléctrico Corresponde a la instalación completa de un timbre en acceso sobre cielorraso		1,00	UN	\$ 452,00	\$ 452,00
7	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 3.739,17
7.01	Artefacto embutir marca LUMENAC, modelo ALBA C236 EL, 60x60cm con calota central microperforada 2x36w dulux Osram Corresponde a artefacto modular Lucciola Cast 2x26w 60x60		10,00	UN	\$ 322,05	\$ 3.220,50
7.02	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V X EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH		3,00	UN	\$ 172,89	\$ 518,67
8	SISTEMAS MULTIMEDIA					\$ 757,10
8.01	Sala Multimedia A Corresponde a soporte para LCD de angulo regulable, instalado.		1,00	UN	\$ 757,10	\$ 757,10
9	MUEBLES ESPECIALES					\$ 31.481,80
9.01	Mesa para coffee		1,00	UN	\$ 4.350,50	\$ 4.350,50

Cliente: E F EDUCACION INTERNACIONAL SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
9.02	Corresponde a mesa alta para taburetes en el coffee Mueble Coffee		1,00	UN	\$ 3.051,00	\$ 3.051,00
9.03	Corresponde a mueble tipo bajomesada de 50cm de profundidad para el coffee Mueble de Guardado bajo en melamina con dos puertas de abrir y un estante		1,00	UN	\$ 4.407,00	\$ 4.407,00
9.04	Corresponde a mueble bajo para el sector finanzas, con lugar para guardado de caja fuerte. Mueble de guardado tipo 1		1,00	UN	\$ 6.045,50	\$ 6.045,50
9.05	Corresponde a mueble de guardado para el Copy área altura hasta cielorraso Mueble de guardado tipo 2		1,00	UN	\$ 6.960,80	\$ 6.960,80
9.06	Corresponde a mueble de guardado para el área de open space, altura hasta cielorraso Mueble para sector COPY		1,00	UN	\$ 3.220,50	\$ 3.220,50
9.07	Corresponde a mueble bajo para el copy con tapa, puertas con cerraduras Closet		1,00	UN	\$ 3.446,50	\$ 3.446,50
	Corresponde al mueble alto con estantes para el sector finanzas.					
10	ACCESORIOS					\$ -67,80
10.01	Vertebras para instalación eléctrica Corresponde a las vertebras para subir los cables a los puestos de trabajo.		1,00	UN	\$ -67,80	\$ -67,80
11	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ -
11.01	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ -	\$ -
11.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$ -	\$ -
12	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 6.704,23
12.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$ 6.704,23	\$ 6.704,23
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 62.821,16

Son Pesos: Sesenta y dos mil ochocientos veintiuno con 16/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 45 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días.

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.