

Cliente: E F EDUCACION INTERNACIONAL SA
Obra: Nuevas Oficinas
Dirección: Billinghurst 1833. Piso 8 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 636 - **Versión N°:** 3 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 15/06/2011 **Atención:** Francisco Herrero

Pág. 1/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 4.039,75
1.01	Replanteo		210,00	M2	\$ 11,30	\$ 2.373,00
1.02	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 96,05	\$ 96,05
1.03	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 1.570,70	\$ 1.570,70
2	ALBAÑILERIA					\$ 1.305,15
2.01	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC Corresponde a cerámicos sobre mesada de coffee.		1,80	M2	\$ 84,75	\$ 152,55
2.02	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo Piso porcelanato pasillo de acceso a baños.		8,50	M2	\$ 135,60	\$ 1.152,60
3	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 10.535,08
3.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		69,20	M2	\$ 118,65	\$ 8.210,58
3.02	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		7,60	ML	\$ 33,90	\$ 257,64
3.03	Cantonera en arista (provisión y colocación)		23,40	ML	\$ 15,82	\$ 370,19
3.04	Perfil buña Z		28,80	ML	\$ 17,51	\$ 504,29
3.05	Refuerzo de madera de 1" x 2"		5,20	ML	\$ 18,08	\$ 94,02
3.06	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		13,60	ML	\$ 50,85	\$ 691,56
3.07	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		2,00	UN	\$ 203,40	\$ 406,80
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 1.418,15
4.01	Continuo placa std 12,5mm		8,50	M2	\$ 90,40	\$ 768,40
4.02	Perfil buña Z		17,00	ML	\$ 19,21	\$ 326,57
4.03	Tapa de inspeccion, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso		2,00	UN	\$ 90,40	\$ 180,80
4.04	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		7,00	UN	\$ 20,34	\$ 142,38
5	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 15.119,40
5.01	Instalación de alfombra en rollo marca KARAVELL, incluye provisión de adhesivo		138,00	M2	\$ 11,30	\$ 1.559,40
5.02	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural		2,00	UN	\$ 152,55	\$ 305,10
5.03	Alfombra en rollo marca KARAVELL, modelo KONTRACT TM, textura bouclé, material 100% nylon Antron 6.6, para aplicación comercial intensa (solamente provisión)		138,00	M2	\$ 96,05	\$ 13.254,90
6	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 5.048,84
6.01	DECORFLOOR, piso flotante laminado, origen nacional, línea ALTO TRANSITO COMERCIAL, espesor 8mm (material) Piso flotante laminado en Sales Area.		47,00	M2	\$ 84,75	\$ 3.983,25
6.02	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación) Piso flotante laminado en Sales Area.		41,00	M2	\$ 25,99	\$ 1.065,59
7	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 1.748,11
7.01	ILVA, pisos línea MARMI, porcellanato MARE PULIDO 35x35cm Corresponde al modelo sujeto a disponibilidad, similares a los baños existentes.		8,50	M2	\$ 205,66	\$ 1.748,11
8	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 3.967,43
8.01	Instalacion piso vinilico en baldosas Piso vinilico en Kitchenette, Storage y Server.		27,50	M2	\$ 74,58	\$ 2.050,95
8.02	Piso vinilico FADEMAC Dinamic Thru. Baldosas de 30x30 cm. esp. :2 mm Piso vinilico en Kitchenette, Storage y Server.		32,00	M2	\$ 59,89	\$ 1.916,48
9	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 365,44
9.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos rectificados, NET, blanco satinado 29,70x45,70cm		3,30	M2	\$ 110,74	\$ 365,44
10	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 1.865,63
10.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		127,00	ML	\$ 14,69	\$ 1.865,63

Cliente: E F EDUCACION INTERNACIONAL SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 2/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
11	PINTURA					\$ 14.762,85
11.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		8,50	M2	\$ 31,64	\$ 268,94
11.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate		333,00	M2	\$ 33,90	\$ 11.288,70
11.03	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		2,00	UN	\$ 169,50	\$ 339,00
11.04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		2,00	UN	\$ 169,50	\$ 339,00
11.05	Limpieza y pintado de puertas existentes Se considera limpieza y repintado de puertas de salas de maquina y pasillo de acceso a baños		3,00	UN	\$ 152,55	\$ 457,65
11.06	Pintado de zócalos de madera/MDF		117,00	ML	\$ 11,30	\$ 1.322,10
11.07	Pintado de carpinterías metálicas existentes, con esmalte sintético mate; incluye preparación, 1 mano antióxido, retoque con masilla, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado Corresponde a pintura de puerta de acceso F60 con paño fijo		14,00	M2	\$ 53,39	\$ 747,46
12	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 3.729,00
12.01	Puerta especial, simple hoja , para pintar , a medida		2,00	UN	\$ 960,50	\$ 1.921,00
12.02	Puerta especial, corrediza de aplicar, laqueada, a medida Corresponde a la puerta corrediza de la Kitchenette.		1,00	UN	\$ 1.808,00	\$ 1.808,00
13	HERRERIA					\$ 6.893,00
13.01	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON Corresponde a cerramiento de acceso en carpintería a medida cortafuego tipo F-60, con cierrapuertas hidráulico y barral antipánico.		1,00	UN	\$ 6.893,00	\$ 6.893,00
14	CRISTALES					\$ 19.831,50
14.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		25,00	M2	\$ 508,50	\$ 12.712,50
14.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)		3,00	UN	\$ 2.373,00	\$ 7.119,00
15	MESADAS					\$ 882,76
15.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		0,90	M2	\$ 791,00	\$ 711,90
15.02	Zócalos granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		2,70	ML	\$ 63,28	\$ 170,86
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 2.689,40
16.01	Distribución agua fria; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 1.107,40	\$ 1.107,40
16.02	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		1,00	UN	\$ 904,00	\$ 904,00
16.03	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado Unidad de medición GLOBAL.	Opcional	1,00	ML	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
16.04	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		2,00	UN	\$ 339,00	\$ 678,00
17	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 2.282,60
17.01	Termotanque electrico de 50 litros		1,00	UN	\$ 1.457,70	\$ 1.457,70
17.02	FV Griferia monocomando para mesada de cocina, con pico móvil alto, SMILE (0423/92)		1,00	UN	\$ 316,40	\$ 316,40
17.03	MI PILETA, pileta simple bajomesada de acero inox 443, 44*34*20 cm		1,00	UN	\$ 508,50	\$ 508,50
18	INSTALACION ELECTRICA					\$ 32.435,52
18.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones Corresponde a tablero de obra. Unidad de medición GLOBAL.		1,00	M2	\$ 565,00	\$ 565,00
18.02	Alimentadores secundarios (cableado) desde tablero principal ó tablero gral. distribución hasta tablero seccional		1,00	ML	\$ 1.412,50	\$ 1.412,50
18.03	Tablero Seccional de Iluminación y Tomacorrientes Normales (T.S.I.T.G), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO A		1,00	UN	\$ 2.599,00	\$ 2.599,00

Cliente: E F EDUCACION INTERNACIONAL SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 3/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
18.04	Tablero Seccional Tensión Estabilizada (T.S.T.E.) ó de Tomas Emergencia bajo UPS ó Tablero Seccional para Datacenter, gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO C		1,00	UN	\$ 1.299,50	\$ 1.299,50
18.05	Canalizaciones por bandeja portables, chapa perforada 300 mm, con accesorios		8,00	ML	\$ 180,80	\$ 1.446,40
	Corresponde a recorridos sobre cielorraso, desde Data Center hasta punto de bajada a cablecanal.					
18.06	Cableado de tensión común para puestos trabajo		84,00	BC	\$ 103,96	\$ 8.732,64
18.07	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		6,00	BC	\$ 103,96	\$ 623,76
18.08	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		3,00	UN	\$ 288,15	\$ 864,45
18.09	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		8,00	BC	\$ 103,96	\$ 831,68
18.10	Instalación artefactos iluminación comunes		7,00	UN	\$ 58,76	\$ 411,32
18.11	Instalación artefactos iluminación de emergencia		8,00	UN	\$ 67,80	\$ 542,40
18.12	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		1,00	UN	\$ 54,24	\$ 54,24
18.13	Efecto iluminación		8,00	UN	\$ 101,70	\$ 813,60
18.14	Alimentación eléctrica para equipamiento SALAS MULTIMEDIA (proyector, pantalla, etc.)		2,00	UN	\$ 203,40	\$ 406,80
	Incluye tomacorrientes para proyector y tomacorrientes para pantalla.					
18.15	Provisión e instalación cajas de derivación eléctricas bajo piso técnico (bandeja/puestos)		28,00	UN	\$ 55,37	\$ 1.550,36
18.16	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexonado		1,00	GL	\$ 1.073,50	\$ 1.073,50
18.17	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia		6,60	ML	\$ 73,45	\$ 484,77
18.18	Cablecanal 100x50mm, zoloda o legrat		65,00	ML	\$ 96,05	\$ 6.243,25
18.19	Alimentación eléctrica para termotanque eléctrico		1,00	BC	\$ 107,35	\$ 107,35
18.20	Readecuación de circuitos iluminación existentes		1,00	UN	\$ 2.373,00	\$ 2.373,00
	Unidad de medición GLOBAL.					
19	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 23.662,20
19.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX		28,00	BC	\$ 339,00	\$ 9.492,00
19.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX		28,00	BC	\$ 339,00	\$ 9.492,00
19.03	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 836,20	\$ 1.672,40
19.04	Patchcords 1,20m Cat. 5E		28,00	UN	\$ 73,45	\$ 2.056,60
19.05	Certificación puestos trabajo		28,00	UN	\$ 33,90	\$ 949,20
19.06	Rack cerrado	Opcional	1,00	UN	\$ 5.650,00	\$ 5.650,00
19.07	Patch panel voz de 24 puertos, cat. 5E, marca SYSTIMAX	Opcional	2,00	UN	\$ 836,20	\$ 1.672,40
20	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 3.080,38
20.01	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V X EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH		7,00	UN	\$ 172,89	\$ 1.210,23
20.02	Artefacto cartel de salida ,marca GAMASONIC, modelo DL16 SPAS,convencional 2x8w, permanente		1,00	UN	\$ 242,95	\$ 242,95
20.03	Artefacto marca Equipo autónomo de emergencia para artefactos de iluminación existentes (Provisión)		8,00	UN	\$ 203,40	\$ 1.627,20
21	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 13.548,70
21.01	Difusores Omni; contruídos en chapa; con pintada al horno. Medidas:60 x 60cm, incluye pieza transición entre difusor y conducto flexible, y regulador de caudal de aire en el collar interior. Para cielorrasos modulares		18,00	UN	\$ 711,90	\$ 12.814,20
	Corresponde a la provisión e instalación de difusores tipo Omni de 60x60, mandos, retornos y mangas flexibles de conexión a conductos existentes.					
21.02	Reubicación de termostatos existentes, de acuerdo a nuevo layout (instalación de cañerías + cableado)		1,00	UN	\$ 734,50	\$ 734,50
22	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 2.983,20
22.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		24,00	M2	\$ 124,30	\$ 2.983,20
23	 AISLACIONES					\$ 1.030,56
23.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		76,00	M2	\$ 13,56	\$ 1.030,56
24	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 15.681,76
24.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		68,00	M2	\$ 181,32	\$ 12.329,76
24.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico		17,60	M2	\$ 154,50	\$ 2.719,20
24.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		16,00	UN	\$ 39,55	\$ 632,80

Cliente: E F EDUCACION INTERNACIONAL SA
Obra: Nuevas Oficinas

Pág. 4/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
25	MUEBLES ESPECIALES					\$ 1.695,00
25.01	Mueble Coffee Corresponde a mueble bajomesada melamínico blanco		1,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
26	ACCESORIOS					\$ 678,00
26.01	Vertebras para instalación eléctrica Corresponde a las vertebras para subir los cables a los puestos de trabajo.		10,00	UN	\$ 67,80	\$ 678,00
27	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 7.830,90
27.01	Limpieza de obra diaria		210,00	M2	\$ 16,95	\$ 3.559,50
27.02	Limpieza de obra final		210,00	M2	\$ 20,34	\$ 4.271,40
28	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 23.887,50
28.01	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 19.612,50
28.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 4.275,00
29	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 23.470,37
29.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 23.470,37
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 246.468,18

Son Pesos: Doscientos cuarenta y seis mil cuatrocientos sesenta y ocho con 18/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 45 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días.

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.