

PRESUPUESTO OBRA CIVILES OPCIÓN A

Cliente: NORCONSULT

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Av. Apoquindo N° 4501 Piso 19° Edificio SCL

Santiago 15 de Junio de 2011.

Dólar \$ 466

UF \$ 21.846,25

M2 303

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS							
1, 02	Protección de puerta de acceso		1	GI	\$ 33.000	\$ 33.000		
1, 03	Nivelación de losa, se contempla toda la superficie menos el área de porcelanato de baños. NO incluye superficie de baños existentes.		286	M2	\$ 9.350	\$ 2.672.230		
1, 04	Trazados y niveles.		1	GL	\$ 385.000	\$ 385.000		
1, 05	Pasada de losa o picado para electrificación de mesa de reuniones.		1	GL	\$ 126.500	\$ 126.500		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS 1,00						\$ 3.216.730	UF 147,24
2, 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal simple 1 placa 15 mm por cara con aislación lana mineral.		130	M2	\$ 19.910	\$ 2.590.998		
2, 02	Tabique volcometal revestido en placa de terciado de 18 mm + intermit de 6 mm, para recibir piedra en muro de sala de reuniones 8 personas.revestido en piedra 15 x 60 modelo Espacato beige		1	GL	\$ 1.526.793	\$ 1.526.793		
2, 03	Tabique falso en muro open plan para ocultar canalización eléctrica de puertos de trabajo.		1	GL	\$ 640.627	\$ 640.627		
2, 04	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal, puertas y ajuste de muebles.		30	ML	\$ 16.610	\$ 502.453		
2, 05	Refuerzos en tabiquería para instalación de 1 LCD en Brain Work, 1 refuerzo para pizarra en sala reuniones 4 personas.		2	U	\$ 38.500	\$ 77.000		
	Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 5.337.870	UF 244,34
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo Americano modelo Dune canto rebajado, perfilera termoesmaltada blanca 9/16".		235	M2	\$ 7.920	\$ 1.863.953		
3, 02	Instalación cielo americano		196	M2	\$ 1.859	\$ 364.593		
3, 03	Cielo volcometal 10 mm en recepción y espera, coffee break, Printing Bench y Sala de reuniones 8 personas.		87	M2	\$ 16.610	\$ 1.447.595		
3, 04	Gargantas en cielo de recepción, espera y printing bench		38	ML	\$ 15.510	\$ 595.584		
3, 05	Viga volcometal para instalación de cielo americano central en sala de reuniones 8 personas.		15	ML	\$ 16.610	\$ 245.197		
3, 06	Viga reforzada para instalación de puerta corredera en acceso.		5	ML	\$ 15.510	\$ 80.652		
3, 07	Viga volcometal para perímetro en llegada a muro cortina.		40	ML	\$ 16.610	\$ 667.805		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 5.265.378	UF 241,02
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Provisión de porcelanato PISO modelo concep bone 60x60, en pasillo de acceso, recepción y espera, coffee break, printing bench, bodega y servidor.		97	M2	\$ 13.750	\$ 1.329.128		
4, 02	Instalación porcelanato		86	M2	\$ 11.000	\$ 949.377		
4, 03	Provisión alfombra modular en palmetas modelo First Line 916 en living, sala de reuniones 8 personas, sala de reuniones 4 personas, trabajo en conjunto, brain work y puestos operativos.		225	M2	\$ 11.458	\$ 2.580.528		
4, 04	Instalación de alfombra		201	M2	\$ 1.760	\$ 353.924		
4, 05	Traslado de alfombra a obra		1	GL	\$ 55.000	\$ 55.000		
4, 06	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable.		15	ML	\$ 8.580	\$ 127.842		
4, 07	Placa MDF enchapada en fórmica blanca brillante para utilizar como pizarra en muro de sala de reuniones 8 personas y muro open plan.		41	M2	\$ 75.900	\$ 3.104.158		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 8.499.957	UF 389,08

5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo MDF enchapados en madera teñida h=5cm.	133	ML	\$	7.480	\$	991.725	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 991.725	UF 45,40
6, 00	CARPINTERÍA							
6, 01	Provisión de puertas enchapada en Wengue 0,96 x 2,50. en sala de reuniones 8 personas, sala de reuniones 4 personas, trabajo en conjunto y servidor. Puerta enchapada en Wengue de 0,8 x 2,5 en bodega.	5	U	\$	217.140	\$	1.085.700	
6, 02	Instalación de puertas.	5	U	\$	51.700	\$	258.500	
6, 03	Desinstalación y reinstalación de puerta de escape para ingreso de materiales por caja de escala.	1	GL	\$	44.000	\$	44.000	
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 1.388.200	UF 63,54
7, 00	QUINCALLERÍA							
7, 01	Topes de puertas. Considera puerta existente de acceso.	6	U	\$	3.740	\$	22.440	
7, 02	Quincallería para puertas acero inox satinado, tipo "H " de 0,8 mt de largo. Para puertas de sala de reuniones 8 personas, sala de reuniones 4 personas y trabajo en conjunto.	3	U	\$	93.500	\$	280.500	
7, 03	Quincallería para puertas. Incluye cilindro, boca llave, guarnición y embellecedor. Para puerta de servidor y bodega.	2	U	\$	30.580	\$	61.160	
7, 04	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta. Para puerta de servidor y bodega.	8	U	\$	4.191	\$	33.528	
7, 05	Sistema de fijación pivot para puerta sala reuniones 8 personas, sala de reuniones 4 personas y trabajo en conjunto.	3	U	\$	27.500	\$	82.500	
	Subtotal QUINCALLERÍA 7,00						\$ 480.128	UF 21,98
8, 00	PINTURA							
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos	213	M2	\$	3.080	\$	655.883	
8, 02	Pintura en tabiques nuevos	213	M2	\$	2.585	\$	550.473	
8, 03	Preparación de muros y tabiques existentes	106	M2	\$	2.420	\$	257.440	
8, 04	Pintura en muros y tabiques existentes	106	M2	\$	2.585	\$	274.992	
8, 05	Empaste de cielo volcometal en área de recepción, espera, coffee break, printing bench, bodega, servidor y sala de reuniones 8 personas.	87	M2	\$	3.080	\$	268.428	
8, 06	Pintura de cielo volcometal en área de recepción, espera, coffee break, printing bench, bodega, servidor y sala de reuniones 10 personas.	87	M2	\$	2.585	\$	225.288	
8, 07	Preparación de vigas de volcometal para viga en encuentro de cielo americano y duro en sala de reuniones 8 personas.	15	ML	\$	4.180	\$	61.705	
8, 08	Pintura en vigas de volcometal para viga en encuentro de cielo americano y duro en sala de reuniones 10 personas.	15	ML	\$	2.585	\$	38.160	
8, 09	Preparación de gargantas en cielo de recepción, espera y printing bench.	38	ML	\$	4.180	\$	160.512	
8, 10	Pintura en gargantas en cielo de recepción, espera y printing bench.	38	ML	\$	2.585	\$	99.264	
8, 11	Preparación de vigas de volcanita (vigas perimetrales, viga sobre tabiquería de cristal, puertas, viga ajuste de muebles,y viga puerta corredera en acceso)	76	ML	\$	4.180	\$	316.238	
8, 12	Pintura de vigas de volcanita (vigas perimetrales y viga sobre tabiquería de cristal, puertas, viga ajuste de muebles,y viga puerta corredera en acceso)	76	ML	\$	2.585	\$	195.568	
8, 13	Pintura en muros existentes en pasillo de baños	26	M2	\$	1.650	\$	42.966	
8, 14	Pintura en cielo existente en pasillo y cielos de baño	19	M2	\$	1.650	\$	30.888	
8, 15	Pintura de puertas secundarias. Considera pintura en puertas existentes de baños y salida de emergencia.	5	U	\$	27.500	\$	137.500	
	Subtotal PINTURA 8,00						\$ 3.315.305	UF 151,76
9, 00	CRISTALES							
9, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)	22	M2	\$	70.400	\$	1.529.440	
9, 02	Provisión e instalación de vidrio 4+4 con film blanco en printing bench.	10	M2	\$	84.480	\$	844.800	
9, 03	Provisión e instalación de pizarras cristal templado 1,4X1,20 e=6 mm con bujes a.inox d 20 mm. En sala de reuniones 4 personas.	1	U	\$	154.000	\$	154.000	
9, 04	Provisión e instalación de puertas de cristal templado de 10mm incluye quincallería con manillon tipo H y cerradura al piso.h=250 cm. En puerta de coffee break	1	U	\$	737.000	\$	737.000	
9, 05	Provisión e instalación de puerta corredera de cristal templado de 10mm incluye quincallería con manillon tipo H y cerradura al piso.h=250 cm. En acceso.	1	U	\$	825.000	\$	825.000	
9, 06	Film en tabiquería de cristal. CON corte plotter. Considera altura de 1,40 mts.	22	M2	\$	19.250	\$	418.206	
9, 07	Film en puerta corredera de acceso con corte protter.	1	GL	\$	49.500			
	Subtotal CRISTALES 9,00						4.557.946,25	UF 208,64

10, 00	CORTINAS							
10, 01	Cortinas Roller Metro Shade,tela metalizada 5%, color gris. Considera muro cortina perimetral lado oriente.	64	M2	\$	30.800	\$	1.983.962	
10, 02	Cortinas Roller Metro Shade,tela metalizada 5%, color gris. Considera muro cortina perimetral lado norte.	64	M2	\$	30.800	\$	1.974.357	
	Subtotal CORTINAS Y TELONES 10,00						\$ 3.958.319	UF 181,19
11, 00	CLIMA							
11, 01	Suministro de cañería de agua	2	U	\$	458.251	\$	916.502	
11, 02	Suministro de arranques y fitting entre matriz y Fan coil	8	U	\$	140.360	\$	1.122.880	
11, 03	lizado y anclaje de Fan cooli	8	U	\$	24.200	\$	193.600	
11, 04	Suministro de aislación de cañerías de equipos y matriz	9	U	\$	24.200	\$	217.800	
11, 05	Suministro de desagüe de 32mm y 25mmm	9	U	\$	20.328	\$	182.952	
11, 06	Instalación de Termostato anclado y montaje	8	U	\$	47.432	\$	379.456	
11, 07	Instalación de matriz de cañería	1	U	\$	393.763	\$	393.763	
11, 08	Instalación de componentes anexos a fan coil	8	U	\$	72.600	\$	580.800	
11, 09	Suministro de manga flexible 8"	5	U	\$	55.176	\$	275.880	
11, 10	Suministro de difusores palmeta completa	25	U	\$	52.272	\$	1.306.800	
11, 11	Suministro de Rejillas de retorno palmeta completa.	8	U	\$	43.560	\$	348.480	
11, 12	Suministro de ducto 30% exterior, Renovación de aire	1	U	\$	300.080	\$	300.080	
11, 13	Suministro de ducto de inyección	8	U	\$	193.600	\$	1.548.800	
11, 14	Instalación de ducto de salida 30%, difusor y rejilla	1	U	\$	579.542	\$	579.542	
11, 14	Extractor de aire en area de coffe.Incluye motor de aceleración por distancia a dusctos del edificio.	1	U	\$	193.600	\$	193.600	
11, 15	Suministro e instalación de equipos de aire acondicionado del tipo split baja silueta con condensador enfriado por agua de 12.000 btu/hr,considera suministro de red de agua en fierro negro ASTM.	1	U	\$	2.022.350	\$	2.022.350	
	Subtotal CLIMA 11,00						\$ 10.563.285	UF 483,53
12, 00	ELECTRICIDAD							
	CABLEADO ESTRUCTURADO							
12, 01	Rack de Comunicaciones Tipo bastidor 19" X 2.100 M/M, con zapatilla 9x5113.	1	U	\$	108.570	\$	108.570	
12, 02	Ordenador Panduit 2U 19"	4	U	\$	30.250	\$	121.000	
12, 03	Ordenador Panduit 42" unidad vertical	2	U	\$	30.250	\$	60.500	
12, 04	Multipar 4 pares Cat 6e Marca AMP o Similar	3.355	Mts	\$	363	\$	1.217.865	
12, 05	Fase Plate RJ-45 Cat 6e Doble Marca AMP o Similar	26	U	\$	2.475	\$	64.350	
12, 06	Módulos RJ-45 Cat 6e Marca AMP o Similar	52	U	\$	3.025	\$	157.300	
12, 07	Pach Panel 24 Bocas Cat 5e Marca AMP o Similar	4	U	\$	148.500	\$	594.000	
12, 08	Certificación y Rotulación	52	U	\$	2.750	\$	143.000	
12, 09	Cable Pach Cord Cat 6e Marca AMP o Similar	52	U	\$	2.475	\$	128.700	
12, 10	Cable User Cord Cat 6e Marca AMP o Similar	26	U	\$	3.135	\$	81.510	
12, 11	Varios y Fijaciones	1	GL	\$	281.160	\$	281.160	
12, 12	Mano de Obra	1	GL	\$	1.672.000	\$	1.672.000	
	ELECTRICIDAD							
12, 13	Centro Eléctrico 5113 Normal doble Aseo	6	U	\$	9.625	\$	57.750	
12, 14	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo	26	U	\$	10.863	\$	282.425	
12, 15	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5100 Computación Doble	26	U	\$	14.025	\$	364.650	
12, 16	Circuitos de Enchufes Normales , Computación y Alumbrado	17	U	\$	53.790	\$	914.430	
12, 17	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles	2	U	\$	53.790	\$	107.580	
12, 18	Instalación eléctrica para UPS 10 KVA c/ Tablero By- Pass y Alimentador	1	GL	\$	423.500	\$	423.500	
12, 19	Centros de Iluminación y montaje de luminarias	126	U	\$	10.973	\$	1.382.535	
12, 20	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24	16	U	\$	10.835	\$	173.360	
12, 21	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG	4	U	\$	53.790	\$	215.160	
12, 22	Arranque para Equipo de Clima Trifasicos 5 X 12 AWG	4	U	\$	86.460	\$	345.840	
12, 23	Canalizacion para Instalacion de Termostatos.	8	U	\$	9.625	\$	77.000	
12, 24	Canalización Eléctrica escalerillas y PVC Conduit , Voz,Datos y Fuerza	1	GL	\$	1.579.160	\$	1.579.160	
12, 25	Bandeja Legrand de 105 X 50 con división, tapas y curvas doble (dato y potencia).	30	Mts	\$	18.425	\$	552.750	
12, 26	Provisión e Instalación de VGA	2	U	\$	71.500	\$	143.000	
12, 27	Instalacion de Soporte y coneccionado de DATA SHOW	2	U	\$	149.215	\$	298.430	
12, 28	Readecuación de Tablero de Distribución de Alumbrado, Fuerza y computación	1	U	\$	424.343	\$	424.343	
12, 29	Plano Cad y TE1	1	GL	\$	352.000	\$	352.000	
12, 30	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Ferreteria	1	GL	\$	501.160	\$	501.160	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 12,00						\$ 12.825.028	UF 587,06

13, 00	ILUMINACIÓN							
13, 01	Foco embutido PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampolletas.	40	U	\$	18.480	\$	739.200	
13, 02	Foco embutido PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampolletas, más kit de emergencia completo.	5	U	\$	31.680	\$	158.400	
13, 03	Foco dicroico embutido cuadrado, movilcon ampolleta GU10, ahorro de energía 11W.	37	U	\$	9.746	\$	360.602	
13, 04	Equipo fluorescente embutido alta eficiencia tipo modelo confort lux, 2x55W, Ballast electrónico, ampolleta color 83.	43	U	\$	42.900	\$	1.844.700	
13, 05	Lámpara suspendida acero/blanca 86814, con ampolletas.	1	U	\$	77.000	\$	77.000	
	Subtotal ILUMINACIÓN 13,00					\$	3.179.902	UF 145,56
14, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
	Mueble de Recepción							
14, 01	Mueble bajo tipo escritorio.Diseño por definir.	1	U	\$	990.000	\$	990.000	
	Cubierta en Kitchennette							
14, 02	Cubierta de apoyo en muro lateral kitchenette.	1	GL	\$	660.000	\$	660.000	
	Cubierta en Bodega							
14, 03	Cubierta escuadra de apoyo en muro	1	GL	\$	385.000	\$	385.000	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 14,00					\$	2.035.000	UF 93,15
15, 00	MOBILIARIO DE LÍNEA							
	Sala de reuniones para 8 personas.							
15, 01	Mesa de reuniones Triple con pasacables y bandeja	1	U	\$	471.845	\$	471.845	
15, 02	Archivo, incluye tapa, biblioteca baja y juego de puertas laminado plástico	1	GL	\$	282.615	\$	282.615	
	Trabajo en conjunto.							
15, 03	Escritorio, con cajonera pedestal 4 cajones.	1	GL	\$	1.117.710	\$	1.117.710	
	Puestos Operativos (24).							
15, 04	Escritorio de 162x70, con cajonera pedestal 4 cajones.	1	GL	\$	6.681.686	\$	6.681.686	
15, 05	Escritorio media circunferencia (ubicadas según plano)	2	U	\$	187.000	\$	374.000	
	Mueble Archivo Área Operativos							
15, 06	Archivos, incluye tapas, bibioteca baja y alta con puertas laminado plástico.	1	GL	\$	1.862.249	\$	1.862.249	
	Archivos de Recepción							
15, 07	Archivo,incluye tapa, biblioteca baja y alta con juego de puertas laminado plástico.	1	U	\$	1.493.820	\$	1.493.820	
	Archivos de pasillo recepción							
15, 08	Archivo,incluye tapa, biblioteca alta y baja con puertas laminado plástico.	1	U	\$	1.646.483	\$	1.646.483	
	Coffee							
15, 09	Cubierta de 90 x 200 cmt.en MDF 32mm enchapado en lamitech blanco polar, un extremo fujado a tabique oculta, estructura y patas metálicas, modelo a definir.	1	U	\$	258.500	\$	258.500	
	Mesa de reuniones 4 personas							
15, 10	Mesa redonda dediámetro 90 cm, en placa aglomerada de 25 mm con cantos rectos.	1	U	\$	60.001	\$	60.001	
15, 11	Base fija en tubo cuadrado de acero, terminación esmaltado.	4	U	\$	29.619	\$	118.474	
	Mesa redonda en brain work							
15, 12	Mesa redonda en placa aglomerada de 25 mm con cantos rectos.	1	U	\$	60.001	\$	60.001	
15, 13	Base fija en tubo cuadrado de acero, terminación esmaltado.	4	U	\$	29.619	\$	118.474	
	SILLAS							
15, 14	Silla para visita color negro modelo 1114, colornegro, para sala reuniones 4 personas y brain work,	6	U	\$	46.021	\$	276.124	
15, 15	Silla modelo IVY-F, color negro, operativa medio, brazos regulables asiento tapizado en tela y respaldo de malla color negra, base giratoria metálica. Para open plan, recepción, trabajo en conjunto y sala reuniones 8 personas.	38	U	\$	96.149	\$	3.653.654	
15, 16	Asiento de madera contraplacada, curvada, alta regulable, pedestal de acero comado con base redonda. Para brain work.	3	U	\$	97.900	\$	293.700	
15, 17	Asiento plastico ABS acabado mate con altura regulable, pedestal metálico cromado,base redonda de acero cromado. Para coffee break.	4	U	\$	36.190	\$	144.760	
15, 18	Mesa modelo DUR en cubierta de vidrio templado e=8mm, pata metálica acero pulido terminada en una base redonda, en living	3	U	\$	54.890	\$	164.670	
15, 19	Mesa baja "Fusta", para brain work y living.	2	U	\$	313.280	\$	626.560	
15, 20	Poltrona color negro o gris, para recepción,espera y living.	3	U	\$	168.300	\$	504.900	
15, 21	Sofa color negro, para brain work y living.	2	U	\$	384.999	\$	769.998	
	Subtotal MOBILIARIO DE LÍNEA 15,00					\$	20.980.224	UF 960,36

16, 00	CONTROL DE ACCESO							
16, 01	Reubicación de Citófonos		1	U	\$	198.550	\$	198.550
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 16,00						\$	198.550 UF 9,09
17, 00	SEGURIDAD							
17, 01	SISTEMA DE EXTINCIÓN							
17, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido		23	U	\$	33.413	\$	768.488
17, 03	Cañerías, fitting y ferretería		1	U	\$	628.155	\$	628.155
17, 04	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	670.923	\$	670.923
	SISTEMA DE DETECCIÓN Y AUDIO EVACUACIÓN							
17, 05	Detector de Humo Inteligente		9	U	\$	50.457	\$	454.116
17, 06	Reubicación de detector		3	U	\$	200.482	\$	601.446
17, 07	Parlante de Audio evacuación		1	U	\$	39.748	\$	39.748
17, 08	Programación de Equipos		9	U	\$	28.067	\$	252.599
17, 09	Canalización conduit EMT		70	U	\$	1.264	\$	88.465
17, 10	Cable apantallado trenzado		95	U	\$	329	\$	31.225
17, 11	Ferretería		1	U	\$	53.460	\$	53.460
17, 12	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	213.840	\$	213.840
	Subtotal SEGURIDAD 17,00						\$	3.802.463 UF 174,06
18, 00	VARIOS							
18, 01	Tramitación municipal		1	GL	\$	436.881	\$	436.881
18, 02	Boleta de garantía	O	1	GL	\$	302.500	\$	302.500
18, 03	Seguro de responsabilidad civil por 5000UF	O	1	GL	\$	841.081	\$	841.081
18, 04	Seguro todo riesgo por 90 días.	O	1	GL	\$	720.926	\$	720.926
	Subtotal VARIOS 18,00						\$	436.881 UF 20,00
19, 00	LOGO CORPORATIVO							
19, 01	Logo corpóreo en acero inoxidable, letras unitarias.		1	GL	\$	605.000	\$	605.000
	Subtotal LOGO CORPORATIVO 19,00						\$	605.000 UF 27,69
20, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
20, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	712.800	\$	712.800
20, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	712.250	\$	712.250
20, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	1.056.000	\$	1.056.000
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 20,00						\$	2.481.050 UF 113,57
21, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
21, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$	266.200	\$	266.200
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 21,00						\$	266.200 UF 12,19
22, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
22, 01	Proyecto ejecutivo y as built de Arquitectura		1	GL		\$	960.000	
22, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$	3.740.000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 22,00						\$	4.700.000 UF 215,14
23, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
23, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$	4.348.491	
23, 02	Beneficio.		1	GL		\$	10.146.480	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 23,00						\$	14.494.971 UF 663,50
Subtotal Presupuesto							\$	113.580.113 UF 5.199

IVA 19%	\$	21.580.221	UF 988
Total	\$	135.160.334	UF 6.187
UF x M2		17,16	

Plazo de entrega: 60 días corridos. No incluye días festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo

10 %avance a los 20 días

20 %Recepción Provisoria

20 %contra entrega Final

NOTAS:

1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de día. Ambos (valor y plazo) sufrirán un alza si la administración exige realizar faenas sólo de noche.

2.- El proyecto se esta considerando con el empalme existente.

3.- Para el ítem de aire acondicionado se considera que la administración entregue 8 equipos de clima sistema Fan Coil con sus 8 respectivos termostatos y válvulas. Contract sólo considera la instalación de estos y la provisión de un equipo nuevo para la sala de servidores.

4.- Las capacidades y potencias de los equipos de clima que entrega el edificio podrían no ser suficientes una vez realizado el estudio y proyecto de la especialidad, por lo que la cantidad de equipos nuevos queda sujeta a la cobertura necesaria requerida

5.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración del edificio en aprobar y autorizar el acceso para el inicio de los trabajos.

6.- El tabique que delimitara el área de la oficina a habilitar, al igual que las puertas de acceso, serán provistos por el edificio.

7.- Se considera la nivelacion del 100% del piso a intervenir pues este se encuentra desnivelado y es necesario para una correcta ejecucion de las obras. Se excluye área de baños existentes.

8.- No se incluyen gastos por consumo de agua y luz, gasto que deberá ser absorbido por cuenta del mandante.

REFE: O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)