

OFERENTE: CONTRACT CHILE S.A.
PRESUPUESTO HABILITACION OFICINAS MARUBENI
Obra: MARUBENI

Dirección: Torre Titanium piso 34 Of. 3401

Fecha: Santiago 15 de junio de 2011

UF	\$	21.796,00
DÓLAR	\$	473,00
M2 TOTALES		331
M2UF/		13,9

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Demoliciones. NO APLICA		1	GL	\$ 0	\$ 0		
1, 02	Trazado de tabiques, cielos y especialidades.		1	GL	\$ 150.000	\$ 150.000		
1, 03			1	GL	\$ 120.000	\$ 120.000		
1, 04	Provisión e instalación de iluminación provisoria. INCLUIDO EN ITEM 24		1	GL	\$ 0	\$ 0		
1, 05	Provisión de andamios para faenas. INCLUIDO EN ITEM 24		1	GL	\$ 0	\$ 0		
1, 06	Instalación de bodega provisoria (faena). Incluye of. Técnica		1	GL	\$ 350.000	\$ 350.000		
1, 07	Instalación de baño provisoria en piso 34° (faena)		1	GL	\$ 150.000	\$ 150.000		
1, 08	Provisión de extintores para obra (faena)		3	U	\$ 37.000	\$ 111.000		
1, 09	Provisión de mesón Director de obra y lectura de planimetría. INCLUIDO EN ITEM 24		1	GL	\$ 0	\$ 0		
1, 10	Provisión de mesa comedor superficie plástica lavable y 8 sillas plásticas. INCLUIDO EN ITEM 24		1	GL	\$ 0	\$ 0		
1, 11	Provisión de mueble archivo con puertas y chapa para guardado de documentos. INCLUIDO EN ITEM 24		1	GL	\$ 0	\$ 0		
1, 12	Lockers para guardado. INCLUIDO EN ITEM 24		1	GL	\$ 0	\$ 0		
1, 13	Otros		1	GL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 881.000	UF 40,42
2, 00	NIVELACIONES							
2, 01	Nivelación y afinado de losa. 100% de la superficie.		331	M2	\$ 8.800	\$ 2.912.800		
2, 02	Otros		1	GL	\$ 0	\$ 0		
	Subtotal NIVELACIONES 2,00						\$ 2.912.800	UF 133,64
3, 00	TABIGUES DE VOLCOMETAL Y REFUERZOS							
3, 01	Tabique volcometal simple 1 placa (15 mm) por cara c/ aislacion lana mineral 50mm		85	M2	\$ 18.000	\$ 1.535.058		
3, 02	Tabique curvo volcometal simple 1 placa (15 mm) por cara c/ aislacion lana mineral 50mm en area kitchenette y archivos.		36	M2	\$ 18.572	\$ 664.970		
3, 03	Tabique volcometal RH 1 placa (15 mm) por cara c/ aislacion lana mineral en areas húmedas.		44	M2	\$ 24.286	\$ 1.059.282		
3, 04	Tabique volcometal espesor 30 cms 1 placa (15 mm) por cara c/ aislacion lana mineral para tabique fragmentado.		31	M2	\$ 21.429	\$ 662.638		
3, 05	Shaft perimetral en volcanta para instalación sanitaria en baños y kitchenette (en caso de considerar)		21	ML	\$ 14.287	\$ 303.627		
3, 06	Refuerzos en tabiques para mueble aereo kitchenette y LCD en sala de reuniones.		1	GL	\$ 60.000	\$ 60.000		

3, 07	Refuerzos en tabiques para Pizarra sala de reuniones y telón		1	GL	\$	60.000	\$	60.000		
3, 08	Otros		1	GL	\$	0	\$	0		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL Y REFUERZOS 3,00								\$ 4.345.576	UF 199,37
4, 00	CIELOS									
4, 01	Viga perimetral para ajuste de cielos. Incluye vigas en borde cielo patio ZEN y borde de garganta de acceso.		66	ML	\$	14.287	\$	944.335		
4, 02	Viga de volcometal reforzada para anclaje de tabiquería de cristal.		10	ML	\$	14.286	\$	145.203		
4, 03	Provisión de palmetas de cielo americano MODELO Sand Max Lisa 61x61 canto rebajado marca Acustiplak.	○	355	M2	\$	6.490	\$	2.303.505		
4, 04	Provisión de perfiles (RECTOS) para cielo americano. INCLUIDO EN ITEM 4,06		1	GL	\$	-	\$	-		
4, 05	Provisión de perfiles (CURVOS) para cielo americano.		1	GL	\$	236.000	\$	236.000		
4, 06	Instalación de cielo americano		323	M2	\$	1.693	\$	546.272		
4, 07	Cielo duro en volcometal con placa de e= 10 mm. Para cielo patio ZEN.		8	M2	\$	14.100	\$	108.570		
4, 08	Cenefa volcometal de 30 cms sobre cristales de tabique fragmentado		7	M2	\$	14.100	\$	98.700		
4, 09	Cielo duro en volcometal con placa de e= 10 mm. Para cenefa de ajuste en sala de		21	M2	\$	13.429	\$	279.189		
4, 10	Vigas de volcometal para borde cenefa sala de reuniones, plafones		50	ML	\$	14.287	\$	709.564		
4, 11	Viga de volcometal para nariz perimetral en tabiques curvos.		46	ML	\$	14.287	\$	660.059		
4, 12	Otros		1	GL	\$	0	\$	0		
	Subtotal CIELOS 4,00								\$ 3.727.892	UF 171,04
5, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS									
5, 01	Provisión de piso flotante color haya 8,3mm de espesor con unión click alto tránsito clase 31 marca Design.		200	M2	\$	4.523	\$	905.853		
5, 02	Instalación de piso laminado.		182	M2	\$	3.919	\$	713.532		
5, 03	Espuma niveladora piso faltante INCLUIDO EN ITEM 5,01		1	GL	\$	0	\$	0		
5, 04	Junquillos y cubrejuntas de madera piso. INCLUIDO EN ITEM 5,01		1	GL	\$	0	\$	0		
5, 05	Provisión de alfombra en palmetas modelo Cubic Geometri 50x50 (Interface).		136	M2	\$	13.954	\$	1.891.046		
5, 06	Instalación de alfombra en palmetas		123	M2	\$	1.586	\$	195.395		
5, 07	Traslado de alfombra		1	GL	\$	70.000	\$	70.000		
5, 08	Provisión de porcelanato 30x60cm PISO modelo Minimal Gray.		34	M2	\$	8.617	\$	294.598		
5, 09	Instalación de porcelanato PISO. Considera Bekron DA.		31	M2	\$	9.143	\$	284.164		
5, 10	Provisión de porcelanato blanco pulido 33x60cm canto rectificado MURO en baños.		67	M2	\$	7.264	\$	486.759		
5, 11	Instalación de porcelanato MURO en baños.		61	M2	\$	7.273	\$	443.057		
5, 12	Provisión de revestimiento Piedra Espacato 15X60 OX 105 en tabique lateral derecho acceso.		42	M2	\$	13.420	\$	561.517		
5, 13	Instalación de revestimiento Piedra.		38	M2	\$	7.273	\$	276.650		
5, 14	Provisión e instalación de revestimiento en Lamitech Wengue en tabique curvo operarios y archivos cara exterior.	A	23	M2	\$	68.000	\$	1.559.376		
5, 15	Provisión de cubrejunta acero inox. cubrejunta unión Z 40x10x250mm. En área cambio pavimentos.		32	ML	\$	9.048	\$	292.612		
5, 16	Instalación de cubrejunta. INCLUIDO EN ITEM 5,15		1	GL	\$	0	\$	0		
5, 17	Otros		1	GL	\$	0	\$	0		
5, 17, 01	Sobre losa para sala de reuniones para electrificar mesa de reuniones.		27	M2	\$	12.000	\$	324.000		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 5,00								\$ 6.739.184	UF 309,19

6, 00	GUARDAPOLVOS							
6, 01	Provisión e instalación de guardapolvo 1/4 rodon de aluminio.		224	ML	\$	3.904	\$	874.496
6, 02	Otros		1	GL	\$	0	\$	0
	Subtotal GUARDAPOLVOS 6,00							874.496 UF 40,12
7, 00	PINTURA Y SELLOS							
7, 01	Enlucidos yeso en muros y pilares existentes		135	M2	\$	4.027	\$	543.645
7, 02	Pintura en muros y pilares existentes		135	M2	\$	2.098	\$	283.230
7, 03	Enlucidos yeso en vigas volcánita perimetral y garganta acceso.		66	ML	\$	3.429	\$	226.659
7, 04	Enlucidos yeso en fondo de vigas (tab. Cristales).		10	ML	\$	3.405	\$	34.608
7, 05	Pintura en viga perimetral, garganta acceso y fondos de vigas cristales.		76	ML	\$	2.098	\$	160.003
7, 06	Aparejos. INCLUIDO EN ITEMS 7,02 - 7,08 - 7,10		551	M2	\$	0	\$	0
7, 07	Preparación, empaste y lija de tabiques nuevos. Incluye huinchas.		408	M2	\$	3.047	\$	1.243.176
7, 08	Pintura de tabiques esmalte Sherwin Williams, codigos según planimetría.		408	M2	\$	2.098	\$	855.984
7, 09	Preparación, empaste y lija de cielo duro sobre patio ZEN.		8	M2	\$	2.800	\$	22.638
7, 10	Pintura de cielo duro sobre patio ZEN.		8	M2	\$	2.500	\$	20.213
7, 11	Preparación, empaste y lija de cielo duro cenefa. Incluye huinchas.		21	M2	\$	2.800	\$	58.212
7, 12	Pintura de cielos. Esmalte Sherwin Williams		21	M2	\$	2.500	\$	51.975
7, 13	Preparación, empaste y lija de vigas de volcometal de plafones y gargantas de luminaria. Incluye huinchas.		96	ML	\$	3.429	\$	328.721
7, 14	Pintura de vigas. Esmalte Sherwin Williams.		96	ML	\$	2.200	\$	210.903
7, 15	Lacado de puertas de h:2,50 mts con color Sherwin Williams cod. 7036		5	U	\$	43.000	\$	215.000
7, 16	Lacado de puertas de h:2,10 mts de baños y bodega con color Sherwin Williams cod. 7005		4	U	\$	43.000	\$	172.000
7, 17	Provisión de sello e impermeabilización de área ducha, y baños con geotextil. (		11	M2	\$	37.620	\$	424.241
7, 18	Instalación de sello e impermeabilización de área ducha, y baños con geotextil. (pavimento). INCLUIDO EN ITEM 7,17		11	M2	\$	0	\$	0
7, 19	Sellos de espuma en tabiques y vigas para sellar remates, juntas y pasadas de		1	GL	\$	175.578	\$	175.578
7, 20	Otros		1	GL	\$	0	\$	0
	Subtotal PINTURA Y SELLOS 7,00						\$ 5.026.786	UF 230,63
8, 00	PUERTAS Y QUINCALLERÍA							
	PUERTAS MADERA							
8, 01	Provisión de puerta en MDF 0,75 x 2,10 mts.		4	U	\$	97.023	\$	388.092
8, 02	Provisión de marcos. INCLUIDO EN ITEM 8,01		4	U	\$	0	\$	0
8, 03	Provisión de puerta en MDF 0,90 x 2,50 mts.		5	U	\$	126.939	\$	634.695
8, 04	Provisión de marcos. INCLUIDO EN ITEM 8,03		5	U	\$	0	\$	0
8, 05	Instalación de puertas		9	U	\$	37.000	\$	333.000
8, 06	Rectificación de marcos y puertas. INCLUIDO EN ITEMS 8,01 Y 8,03		9	U	\$	0	\$	0
8, 07	Traslado de puertas		1	GL	\$	52.000	\$	52.000
	PUERTAS DE CRISTAL							
8, 08	Reparación de Puerta de cristal existente. (En caso que la administración del edificio no entregue puerta de acceso operativo por mal estado actual).	○	1	U	\$	140.000	\$	140.000
	QUINCALLERÍA							
8, 09	Guarnición 19mm acero inox. 2816-C		9	U	\$	18.900	\$	170.100
8, 10	Cerradura INCLUIDO EN ITEM 8,09		9	U	\$	0	\$	0

8, 11	Cilindros INCLUIDO EN ÍTEM 8,09		1	U	\$	0	\$	0		
8, 12	Bocallaves INCLUIDO EN ÍTEM 8,09		1	U	\$	0	\$	0		
8, 13	Bisagras 3,5 x 3,5 acero inox, se consideran 4 bisagras por puerta		36	U	\$	1.950	\$	70.200		
8, 14	Tope de puerta bajo inox, modelo 1/2 luna		9	U	\$	820	\$	7.380		
8, 15	Instalación de topes de puertas. INCLUIDO EN ÍTEM 8,05		1	GL	\$	0	\$	0		
	ACCESORIOS									
8, 16	Provisión de perchas en baños		3	U	\$	7.332	\$	21.995		
8, 17	Provisión de portarrollos en baños		3	U	\$	8.514	\$	25.542		
8, 18	Provisión de dispensador toallas en baños (Barra toalla)		3	U	\$	14.876	\$	44.628		
8, 19	Provisión de jaboneras		3	U	\$	7.000	\$	21.000		
8, 20	Instalación de accesorios.		1	GL	\$	40.000	\$	40.000		
8, 21	Otros		1	GL	\$	0	\$	0		
	Subtotal PUERTAS Y QUINCALLERÍA 8,00								\$ 1.808.631	UF 82,98
9, 00	MUEBLES ESPECIALES									
9, 01	Mesón de recepción MESP-01		1	U	\$	1.571.520	\$	1.571.520		
9, 02	Mueble apoyo recepción. Compuesto por conjunto de 4 armarios bajos de 100x45xh75 cms, repisa interior, puertas de abatir y 2 cubiertas comunes de 200x45 cms, e 21mm, frentes y cubiertas en laminado, con estructura u cuerpo en melamina.		1	U	\$	680.000	\$	680.000		
9, 03	Mueble kitchenette MESP-03		1	U	\$	894.720	\$	894.720		
9, 04	Mueble de bodega MESP-04		1	U	\$	379.200	\$	379.200		
9, 05	Mueble de pasillo entre bodega y baño. MESP-05		1	U	\$	362.880	\$	362.880		
9, 06	Mesa de centro de área estar. INCLUIDO EN ÍTEM 12,08		1	U	\$	0	\$	0		
9, 07	Closet bodega alimentos MESP-09		1	GL	\$	591.360	\$	591.360		
9, 08	Closet TDA MESP-07		1	GL	\$	486.720	\$	486.720		
9, 09	Closet Aseo MESP-08		1	GL	\$	495.360	\$	495.360		
9, 10	Closet visitas MESP-06		1	U	\$	529.920	\$	529.920		
9, 11	Mueble operativos en tabique curvo MESP-02		1	U	\$	869.920	\$	869.920		
9, 12	Muebles de archivos en tabique curvo. MESP-10 Y MESP-11		1	GL	\$	1.493.760	\$	1.493.760		
	PATIO ZEN									
9, 13	Maceteros (2) en hormigón a la vista cilindricos para papiros egipcios.		2	U	\$	67.000	\$	134.000		
9, 14	Pavimento de bolones		1	GL	\$	88.000	\$	88.000		
9, 15	Plantas papiros egipcios (1 por cada macetero)		2	U	\$	28.500	\$	57.000		
9, 16	Reborde de hormigón 5 x 5 cms para contención de bolones sobre pavimento losa. Incluye refuerzo de estructura en acero en interior.		1	GL	\$	55.000	\$	55.000		
9, 17	Otros		1	GL	\$	0	\$	0		
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES 9,00								\$ 8.689.360	UF 398,67
10, 00	CRISTALES									
10, 01	Provisión e instalación de tabiquería cristal aluminio perfil 30x15, cristal laminado 4+4 incoloro 8mm.		23	M2	\$	58.000	\$	1.327.040		
10, 02	Provisión e instalación de espejo 4mm para baños.		6	M2	\$	28.000	\$	176.120		
10, 03	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado pintado blanco en tabique sala de reuniones. H: 2,60 mts en todo el ancho.	○	10	M2	\$	86.000	\$	894.400		

10, 04	Provisión e instalación de film esmerilado en tabiquerías y puertas de cristal. Con corte plotter. H:1.60 mts. (ALTERNATIVA A CORTINAS EN INTERIOR).		18	M2	\$	17.500	\$	311.080		
10, 05	Otros		1	GL	\$	0	\$	0		
	Subtotal CRISTALES 10,00								\$ 1.814.240	UF 83,24
11, 00	SILLAS									
	SILLA GERENTE GENERAL									
11, 01	Silla modelo A899-E respaldo alto, apoya cabeza regulable, asiento y respaldotapizado en cuero natural, brazo regulable, base giratoria en aluminio, regula altura.		1	U	\$	193.500	\$	193.500		
11, 02	Sillón modelo Crono con cabezal, repaldo alto, estructura metálica, mecanismo syncro, pistón a gas tapizado en cuero negro, apoya brazo regulable y base giratoria	A	1	U	\$	232.878	\$	232.878		
	SILLA OPERATIVA OPEN PLAN, IT, ASISTENTE									
11, 03	Silla modelo B-876-1 sillón ejecutivo respaldo medio con estructura de acero, brazo de acero con apoya brazos de poliuretano, base giratoria metálica con regulación de altura, asiento tapizado en tela y respaldo en malla		14	U	\$	56.100	\$	785.400		
11, 04	Silla modelo IVI-F sillón ejecutivo respaldo medio con estructura de acero, brazo de acero con apoya brazos de poliuretano, base giratoria metálica con regulación de altura, asiento tapizado en tela y respaldo en malla	A	14	U	\$	87.408	\$	1.223.712		
	SILLA VISITA Y SALA DE REUNION									
11, 05	Silla de visita modelo D-872-3 con estructura tubular cromada, base trineo, asiento y respaldo en malla		24	U	\$	43.351	\$	1.040.424		
11, 06	Silla de visita modelo B-872, respaldo medio con estructura tubular metálica, brazos fijos de poliuretano, asiento y respaldo en malla, regulación de altura, base giratoria estrella de aluminio.	A	24	U	\$	72.612	\$	1.742.688		
	AREA ESTAR									
11, 07	Sillón modelo IMIDO 2 cuerpos en patas de acero, estructura en madera con espuma inyectada de alta densidad, tapiz en rena negra para sala de estar		2	U	\$	323.402	\$	646.804		
11, 08	Otros		1	GL	\$	0	\$	0		
	Subtotal SILLAS 11,00								2.666.128	UF 122,32
12, 00	MUEBLES DE LÍNEA									
	OPERATIVOS POOL 2 PERSONAS									
	Cubiertas en aglomerado 25mm laminado lamitech trascara balance. Canto perimetral PVC de 2 mm de espesor. Muebles base con cubierta y frente en lamitech cuerpo en melamina, cajoneras rodantes cuerpo melamina frente y cubierta laminado lamitech.									
12, 01	MODULOS DE TRABAJO 2 PERSONAS SEGÚN LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: Dos Cubiertas de 1520x720x24mm Una Cubierta recta de 1180x490x24mm Dos cajoneras especiales de 1000x500x625mm con tres cajones y cuatro separadores de Un lateral central metálico electro pintado modelo arco. Un gabinete bajo cubierta de 1160x450x725mm con tres puertas Dos pantallas de 1520x500x18mm en MDF pintado con escuadras metálicas		2	U	\$	800.264	\$	1.600.528		
	OPERATIVOS 1 PERSONA									
12, 02	MODULOS DE TRABAJO SEGÚN LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: Una Cubierta de 2290x720x24mm Una Cubierta de 750x720x24mm Una Cubierta de 720x490x24mm Dos Gabinete bajo cubierta con/puertas de 700x450x725mm Una Cajoneras pedestal de 2 cajones y 1 kardex		2	U	\$	320.175	\$	640.350		

	GERENTE TECNICO						
12, 03	MODULO DE TRABAJO SEGÚN LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: Una Cubierta de 2260x720X24mm Una Cubierta de 1960x720X24mm Una Cubierta de 720x490x24mm Un Gabinete bajo cubierta con/puertas de 700x450x725mm Dos Cajoneras pedestal de 2 cajones y 1 kardex Un lateral terminal metalico electro pintado modelo arco.		1	GL	\$ 397.958	\$ 397.958	
	T.I.						
12, 04	MODULO DE TRABAJO SEGÚN LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: Dos Cubiertas de 1600x670X24mm Dos Cajoneras pedestal de 2 cajones y 1 kardex Un lateral terminal metalico electro pintado modelo arco.		1	U	\$ 500.565	\$ 500.565	
	MESA DE REUNIONES 4 PERSONAS INFORMAL						
12, 05	MESA DE REUNIONES SEGÚN LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: Cubierta diametro 900mm Patas metalicas electro pintadas modelo tip toe		1	U	\$ 145.650	\$ 145.650	
	GERENTE GENERAL						
	Cubiertas en MDF 30mm laminado lamitech trascara balance. Canto biselado. Muebles base con cubierta y frente en lamitech cuerpo en melamina, patas metalicas electro pintadas modelo tip toe.						
12, 06	MODULO DE TRABAJO SEGÚN LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: Una Cubierta de 2000x850x30mm Dos Cubiertas rectas de 1300x490x30mm Cubierta diametro 900mm x30mm Cuatro Gabinete bajo cubierta con/puertas y cubierta de 18mm de 650x450x695mm con Siete Patas metalicas modelo tip toe Una cajorena rodante de 1 cajón simple y un cajón kardex		1	GL	\$ 1.072.266	\$ 1.072.266	
	SALA REUNIONES 14 PERSONAS						
12, 07	MESA DE REUNIONES SEGÚN LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: Dos Cubierta con arco de 1550x1040x1200x30mm Dos Cubierta con arco de 1670x1040x1550x30mm Una Cubierta de 2100x490x30mm Tres Gabinete bajo cubierta con/puertas de 700x450x725mm Dos modulos metalicos de electrificación para tres medulos cada uno con tapa abatible Estructura metalica con seis patas metalicas cuadradas de 75x75mm con bastidor electro Dos Cubiertas rectas de 1300x490x30mm Cuatro Gabinete bajo cubierta con/puertas y cubierta de 18mm de 650x450x695mm con		1	GL	\$ 1.551.864	\$ 1.551.864	
	AREA ESTAR						
12, 08	Mesa de centro modelo HART, con patas metalicas cromadas 88x73x43 h. con cubierta cristal templado 8mm espesor.		1	U	\$ 54.622	\$ 54.622	
12, 09	Mesa de centro modelo NIDO 80x80, con base en estructura acero con cubierta cristal.	A	1	U	\$ 104.958	\$ 104.958	
12, 10	Otros		1	GL	\$ 0	\$ 0	
	Subtotal MUEBLES DE LÍNEA 12,00					\$ 5.963.801	UF 273,62
13, 00	INSTALACION SANITARIA Y ARTEFACTOS						
	INSTALACION SANITARIA						
13, 01	Instalación de red de agua potable		1	GL	\$ 942.531	\$ 942.531	
13, 02	Instalación de red de alcantarillado		1	GL	\$ 605.062	\$ 605.062	
13, 03	Planos As-Built		1	GL	\$ 60.000	\$ 60.000	

	ARTEFACTOS								
13, 04	Provisión de Wc DQ Just Two piece blanco con conexión a muro.		3	U	\$	53.980	\$	161.940	
13, 05	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC		3	U	\$	3.500	\$	10.500	
13, 06	Provisión de llave angular para conexión de WC. INCLUIDO EN ITEM 13,05		3	U	\$	0	\$	0	
13, 07	Provisión de lavamanos de pedestal blanco modelo Flamingo 52,5x4. Incluye pedestal, fijaciones, sifón y desagüe.		3	U	\$	30.622	\$	91.866	
13, 08	Provisión de grifería monomando modelo Paini Pilota para lavamanos.		3	U	\$	28.390	\$	85.170	
13, 09	Provisión de sifon para lavamanos		3	U	\$	1.500	\$	4.500	
13, 10	Provisión de porta rollo. CONSIDERADO EN ITEM 8,17		3	U	\$	0	\$	0	
13, 11	Provisión de lavaplatos para kitchenette marca Teka 1 cubeta, 1 escurridor en acero inox. De 80x50 cm incluye sifon y desagüe		1	U	\$	25.000	\$	25.000	
13, 12	Provisión de grifería monomando para lavaplatos Modelo MT vertical marca Teka.		1	U	\$	24.361	\$	24.361	
13, 13	Provisión de receptaculo para ducha.		1	U	\$	87.395	\$	87.395	
13, 14	Provisión de grifería y challa para ducha Mossini Stretto		1	U	\$	29.000	\$	29.000	
13, 15	Provisión de Termo eléctrico marca Ursus Trotter galvanizado monofásico 220V de 120 LTS		1	U	\$	330.900	\$	330.900	
13, 16	Instalación y conexión de artefactos sanitarios y termo		1	GL	\$	138.570	\$	138.570	
13, 17	Otros		1	GL	\$	0	\$	0	
	Subtotal INSTALACION SANITARIA Y ARTEFACTOS 13,00							\$ 2.596.795	UF 119,14
14, 00	ILUMINACIÓN								
14, 01	Foco dicróico cuadrado modelo Dominó 1x Gu 10 11w EMBUTIDO		47	U	\$	12.813	\$	602.211	
14, 02	Focos embutidos PL MBS 2x26W reflector de aluminio con vidrio serigrafiado		50	U	\$	16.800	\$	840.000	
14, 03	Equipo alta eficiencia 61x61 embutido 3x18 color blanco ballast electrónico.		29	U	\$	25.147	\$	729.263	
14, 04	Kit de emergencia para equipo PL 2x26w		3	U	\$	12.000	\$	36.000	
14, 05	Equipo de iluminación señáletica SALIDA autoenergizado 11w 220V		2	U	\$	12.500	\$	25.000	
14, 06	Otros		1	GL	\$	0	\$	0	
	Subtotal ILUMINACION 14,00							\$ 2.232.474	UF 102,43
15, 00	CORTINAS								
15, 01	Cortina Mecho Shade Rollo modelo Urban metalizada, perimetro. Sistema manual.		105	M2	\$	46.790	\$	4.919.337	
15, 02	Cortina rollo Urban Blackout para sala de reunión. Sistema Manual. En perimetro.		27	M2	\$	22.000	\$	585.156	
15, 03	Cortina Rollo modelo Urban, en interior de la of. Gerente general para cristales en tabiquería que mira a open plan. Sistema manual.		8	M2	\$	19.000	\$	142.500	
15, 04	Otros		1	GL	\$	0	\$	0	
	Subtotal CORTINAS 15,00							\$ 5.646.993	UF 259,08
16, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	ELECTRICIDAD								
16, 01	Readecuación de tablero eléctrico TDA y F existente		1		\$	385.020	\$	385.020	
16, 02	alimentadores eléctricos clima thhn 5x6 awg		50		\$	8.835	\$	441.750	
16, 03	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques		20		\$	9.570	\$	191.394	
16, 04	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo , otros		10		\$	9.570	\$	95.697	
16, 05	centro eléctrico puesto trabajo 5100/10A Comp doble		20		\$	20.000	\$	399.993	
16, 06	circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		10		\$	91.140	\$	911.400	
16, 07	circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG		1		\$	91.140	\$	91.140	
16, 08	circuito fuerza A.A. +canalización termostato sist. vrv/ dumper/ sala server		1		\$	91.140	\$	91.140	
16, 09	canaleta 105x50 mm Legrand blanca		42		\$	13.857	\$	581.994	

16, 10	epc cablofil 300x54 mm c/ separador y cu desnudo	12		\$	21.111	\$	253.332		
16, 11	canalizaciones metalicas ZN fuerza/ pvc y corrientes débiles y c. acceso bajo piso	1		\$	809.100	\$	809.100		
16, 12	centro de iluminación o arranque en cenefa	128		\$	9.765	\$	1.249.920		
16, 13	montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas	128		\$	3.255	\$	416.640		
16, 14	instalación de interruptores	13		\$	17.391	\$	226.083		
16, 15	instalación de soporte , cable vga, y conex. LCD /audio/video	1		\$	204.600	\$	204.600		
16, 16	varios,fijaciones, instalación de faena, picados de piso (tablero e iluminación)	1		\$	372.000	\$	372.000		
16, 17	Instalación y conexión eléctrica de termo.	1	UN	\$	60.000	\$	60.000		
16, 18	Provisión, instalación y conexión de comando temporizador digital para termo.	1	UN	\$	25.000	\$	25.000		
16, 19	Planos As-Built	1	UN	\$	418.500	\$	418.500		
16, 20	Tramitación y entrega TE-1. INCLUIDO EN ITEM 16,19	1	UN	\$	0	\$	0		
	CABLEADO ESTRUCTURADO (VOZ Y DATO)								
16, 21	rack 19" x 2100 mm bastidor	1	UN	\$	119.040	\$	119.040		
16, 22	zapatilla de enchufes 19" 9 x 5113	1	UN	\$	34.968	\$	34.968		
16, 23	Ordenador Panduit 2U 19"	2	UN	\$	24.831	\$	49.662		
16, 24	ordenador Panduit 42" U Vertical	2	UN	\$	143.220	\$	286.440		
16, 25	multipar 4 pares cat 6	2000	UN	\$	316	\$	632.400		
16, 26	roseta embutida rj-45 cat 6 A doble	20	UN	\$	5.850	\$	116.994		
16, 27	patch panel 24 port CAT 6	2	UN	\$	87.885	\$	175.770		
16, 28	certificación y rotulación	40	UN	\$	1.116	\$	44.640		
16, 29	cable de patch Cat 6	40	UN	\$	2.771	\$	110.856		
16, 30	cable de user Cat 6	20	UN	\$	3.060	\$	61.194		
16, 31	varios,fijaciones, anillas,flexibles, VELCRO	1	UN	\$	74.400	\$	74.400		
16, 32	mano de obra	1	GL	\$	1.064.441	\$	1.064.441		
16, 33	Planos As-Built. INCLUIDO	1	UN	\$	0	\$	0		
16, 34	Otros	1	GL	\$	0	\$	0		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 16,00							\$ 9.995.508	UF 458,59
17, 00	DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO								
	SISTEMA DE DETECCIÓN								
17, 01	Detectores de humo nuevos	6	U	\$	30.732	\$	184.394		
17, 02	Detectores de humo reubicados	8	U	\$	10.680	\$	85.440		
17, 03	Bases para detectores	6	U	\$	6.757	\$	40.541		
17, 04	Parlante de audio evacuación	2	U	\$	16.565	\$	33.130		
17, 05	Pulsador de incendio	1	U	\$	43.592	\$	43.592		
17, 06	Luz estroboscópica	1	U	\$	24.847	\$	24.847		
17, 07	Cable incendio detectores y parlantes	130	MT	\$	850	\$	110.506		
17, 08	Canalización	100	MT	\$	3.400	\$	340.018		
17, 09	Materiales menores y programación	1	GL	\$	392.481	\$	392.481		
17, 10	Planos As-Built	1	GL	\$	100.000	\$	100.000		
	PROGRAMACIÓN DE DISPOSITIVOS								
17, 11	Programación de dispositivos existentes y nuevos. INCLUIDO EN ITEM 17,33	1	GL	\$	0	\$	0		

	SISTEMA DE EXTINCIÓN								
17, 12	Rociador reubicado		12	U	\$	4.904	\$	58.849	
17, 13	Rociador nuevo		18	U	\$	11.595	\$	208.718	
17, 14	Tuberías, codos, conexiones, valvulas, colgadores y T		1	GL	\$	733.893	\$	733.893	
17, 15	Planos As-Built. INCLUIDO EN ITEM 17,10		1	GL	\$	0	\$	0	
17, 16	Otros		1	GL	\$	0	\$	0	
	Subtotal DETECCIÓN Y EXTENCIÓN DE INCENDIO 17,00							\$ 2.356.409	UF 108,11
18, 00	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO								
18, 01	Citófono con timbre y video portero para acceso. Incluye cableado. Se consideran 2 citofonos. 1 para recepción y otro para junior.		2	U	\$	215.000	\$	430.000	
18, 02	Botón destrabador de mesón de recepción para control de acceso existente. INCLUIDO EN ITEM 18,01		1	U	\$	0	\$	0	
18, 03	Sistema de control de acceso NUEVO para puerta de acceso. Considera sistema tipo biometrico.		1	GL	\$	633.250	\$	633.250	
18, 04	Planos As-Built. INCLUIDO EN ITEM 18,01		1	GL	\$	0	\$	0	
18, 05	Otros		1	GL	\$	0	\$	0	
	Subtotal SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO 18,00							\$ 1.063.250	UF 48,78
19, 00	AIRE ACONDICIONADO								
19, 01	SUMINISTRO DE EQUIPO TIPO DUCTO ALTA PRESION ARNU12GBHA2		1	U	\$	470.980	\$	470.980	
19, 02	SUMINISTRO DE CONTROL ALAMBRIKO PQRCUSA1		1	U	\$	54.435	\$	54.435	
19, 03	MONTAJE DE UNIDAD NUEVA Y REUBICACION DE UNIDADES EXISTENTES		3	U	\$	42.750	\$	128.250	
19, 04	SUMINISTRO DE CAÑERIAS UI NUEVA Y REUBICACION EXISTENTE		1	GL	\$	285.000	\$	285.000	
19, 05	SUMINISTRO DE DUCTO CON AISLACION		1	GL	\$	902.500	\$	902.500	
19, 06	SUMINISTRO DE DUCTO FLEXIBLE		9	U	\$	54.150	\$	487.350	
19, 07	SUMINISTRO DE CABLE DE CONTROL ENTRE UE, CAJAS, UI		1	GL	\$	242.820	\$	242.820	
19, 08	SUMINISTRO DE DIFUSORES DE AIRE		34	U	\$	26.600	\$	904.400	
19, 09	SUMINISTRO DE REJILLAS DE RETORNO		10	U	\$	30.400	\$	304.000	
19, 10	INSTALACION DE TERMOSTATOS		10	U	\$	65.550	\$	655.500	
19, 11	INSTALACION DE CAÑERIAS DE COBRE SOLDADAS CON PLATA 15%		1	GL	\$	190.000	\$	190.000	
19, 12	INSTALACION DE DUCTO CON AISLACION		1	GL	\$	508.250	\$	508.250	
19, 13	INSTALACION DE CABLE DE CONTROL ENTRE UE, CAJAS, UI		1	GL	\$	152.000	\$	152.000	
19, 14	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE, MODIFICACIONES		1	GL	\$	199.500	\$	199.500	
19, 15	INSTALACION DE DIFUSORES, REJILLAS DE RETORNO Y MANGA FLEXIBLE		1	GL	\$	264.100	\$	264.100	
19, 16	SUMINISTRO DE R-410 A RECARGA DE REFRIGERANTE		1	GL	\$	195.225	\$	195.225	
19, 17	SUMINISTRO DE ACEITE SINTETICO		1	GL	\$	141.550	\$	141.550	
19, 18	CARGA DE REFRIGERANTE		1	GL	\$	213.750	\$	213.750	
19, 19	PUESTA EN MARCHA DE UNIDADES INTERIORES Y EXTERIORES		1	GL	\$	190.475	\$	190.475	
19, 20	MODIFICACION DE 30% EXISTENTE		1	GL	\$	283.100	\$	283.100	
19, 21	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO PARA COCINA Y BAÑOS		1	GL	\$	350.550	\$	350.550	
19, 22	Planos As-Built		1	GL	\$	80.000	\$	80.000	
19, 23	Otros		1	GL	\$	0	\$	0	
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 19,00							\$ 7.203.735	UF 330,51

20, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
20, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	896.500	\$	896.500	
20, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	645.450	\$	645.450	
20, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	880.000	\$	880.000	
20, 04	Provisión de carton para proteger alfombra posterior a su instalación. Debe considerar sustitución. INCLUIDO EN ITEM 20,01		1	GL	\$	0	\$	0	
20, 05	Otros		1	GL	\$	0	\$	0	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 20,00							\$ 2.421.950	UF 111,12
21, 00	SEGUROS Y GARANTIAS								
21, 01	Boleta fiel cumplimiento 10% contrato		1	GL	\$	200.000	\$	200.000	
21, 02	Boleta buena ejecución de obra 10% contrato		1	GL	\$	200.000	\$	200.000	
21, 03	Seguro Patronal, considera seguro todo riesgo UF 10.000 y responsabilidad civil UF 10.000		1	GL	\$	440.000	\$	440.000	
21, 04	Otros		1	GL	\$	0	\$	0	
	Subtotal SEGUROS Y GARANTIAS 21,00							\$ 840.000	UF 38,54
22, 00	VARIOS								
22, 01	Chalecos reflectantes para personal de obra. INCLUIDO EN ITEM 24		1	GL	\$	0	\$	0	
22, 02	Elementos de seguridad para todo el personal de obra, debe incluir como mínimo, cascos, zapatos de seguridad y lentes de seguridad. INCLUIDO EN ITEM 24		1	GL	\$	0	\$	0	
22, 03	Credenciales para todos el personal de obra. INCLUIDO EN ITEM 24		1	GL	\$	0	\$	0	
22, 04	Cascos para visitas, mínimo 5. INCLUIDO EN ITEM 24		1	GL	\$	0	\$	0	
22, 05	Telón eléctrico de 2,10 x 1,80 para sala de reuniones 14 personas.		1	U	\$	390.000	\$	390.000	
22, 06	Pantalla LED 42" full HD marca LG LV5500 para sala de reuniones	○	1	U	\$	560.000	\$	560.000	
22, 07	Soporte para LED		1	U	\$	75.000	\$	75.000	
22, 08	VALOR ESTIMADO A MODO REFERENCIAL E INFORMATIVO POR DEMOLICIÓN Y DESARME POSTERIOR A USO DE OFICINA EDIF. TITANIUM PISO 34º (no suma en el total).	○	1	GL	\$	18.000.000	\$	18.000.000	
	Subtotal VARIOS 22,00							\$ 465.000	UF 21,33
23, 00	HONORARIOS, ASESORES E IMPREVISTOS								
23, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra. INCLUIDO EN ITEM 24		1	GL	\$	0	\$	0	
23, 02	Planos as built's arquitectura		1	GL	\$	630.000	\$	630.000	
23, 03	Dirección de Obra.		1	GL	\$	3.660.000	\$	3.660.000	
23, 04	Capataz de Obra. INCLUIDO EN ITEM 23,03		1	GL	\$	0	\$	0	
23, 05	Imprevistos 3%		1	GL	\$	2.439.739	\$	2.439.739	
23, 06	Gastos de suministros de energía y agua en faena. INCLUIDO EN ITEM 24		1	GL	\$	0	\$	0	
23, 07	Tramitación municipal		1	GL	\$	432.869	\$	432.869	
23, 08	Tramitación Aguas Andinas (Factibilidad)		1	GL	\$	435.920	\$	435.920	
23, 09	Otros		1	GL	\$	0	\$	0	
	Subtotal HONORARIOS, ASESORES E IMPREVISTOS 23,00							\$ 7.598.528	UF 348,62

24, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
24, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 3.672.933		
24, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 8.570.178		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 24,00						\$ 12.243.111	UF 561,71
Total Presupuesto						\$ 100.113.647		UF 4.593,21

Plazo de entrega: 67 días corridos. No considera festivos legales.
El inicio de obra se considerará contra la entrega del piso por parte del mandante y la autorización de la administración para trabajar en éste.

IVA 19% \$ 19.021.593 UF 872,71
Total \$ 119.135.240 UF 5.465,92

Mantenimiento de la oferta:
Forma de Pago:
Anticipo: 0%
Avance de obra: 25% a los 15 días de iniciada la obra
Avance de obra: 25% a los 30 días de iniciada la obra
Avance de obra: 25% a los 45 días de iniciada la obra
Entrega: 15% a los 67 días de iniciada la obra
Fondo de reparo: 10% a los 90 días de iniciada la obra

NOTAS:

- 1.- Se considera la reutilización de control de acceso existente. Se considera sólo citofonía, botón destrabador para puerta de acceso desde mesón de recepción adaptado para sistema existente.
- 2.- Se reutiliza puerta de cristal existente en acceso.
- 3.- No se considera aumento de empalme.
- 4.- Se considera la reutilización del tablero eléctrico. No se incluye la instalación de control centralizado ya que este aun no es instalado en el tablero actual, por lo que es responsabilidad del edificio entregar esta conexión y trabajos correspondientes u
- 5.- Contract no recomienda instalar cortinas en interior de oficinas por el lado de tabiques, ya que estos vanos son irregulares en ancho, por lo que se pueden producir cuchillos y triángulos de cortina perdida tras tabiques y cristales no cubiertos. Se recom
- 6.- Se considera la reutilización de todos los equipos existentes de clima. Sólo se considera la reubicación de 2 equipos y la provisión de 1 equipo nuevo para la sala de servidores según proyecto de la especialidad.
- 7.- El cielo sera provisto por Titanium. De ser necesario más m2, por desperdicio, manchas o roturas, serán considerado como adicional o dentro del ítem imprevistos.
- 8.- Se considera sólo readecuación de tablero. Se entiende que el edificio entrega el tablero trasladado y conectado al sistema central del edificio.

REFERENCIAS:
O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)