



ITEMIZADO OBRA CIVIL

ISN Inmobiliaria

Obra: HABILITACION DE PISO 19º, Edificio Arrau

Dirección: Presidente Riesco 5561, Edificio Arrau, piso 19º

contract

Martes 14 de Junio de 2011.

Dólar \$ 467

UF 21.843

M2 505

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de muros hall ascensores. (Solicitado por administración del Edificio)		1	GL	\$ 84.800	\$ 84.800		
1, 02	Protección de pisos hall ascensores. (Solicitado por administración del Edificio)		1	GL	\$ 84.800	\$ 84.800		
1, 03	Trazados y niveles		1	GL	\$ 339.200	\$ 339.200		
1, 04	Nivelación de losa, incluye impemeabilización de losa con polímero sintético, requerida de acuerdo a visita y experiencia de otros proyectos en el edificio.		556	M2	\$ 11.660	\$ 6.477.130		
1, 05	Pasadas de losa con testiguera para electrificación de recepción, mesa de sala de reuniones. Se considera valor hasta 8 pasadas. Dependerá de la aprobación de calculista del edificio.		1	GL	\$ 121.900	\$ 121.900		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 7.107.830	UF 325,40
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal simple 1 placa 15 mm por cara con aislación lana mineral.		418	M2	\$ 19.186	\$ 8.014.472		
2, 02	Ajuste de tabique llegada a soporte vidriado de muro cortina (de acuerdo a lo solicitado por Administración del Edificio).		14	U	\$ 31.800	\$ 445.200		
2, 03	Refuerzos para pizarra de cristal en Sala de Reuniones y Despacho de Gerente General		4	U	\$ 31.800	\$ 127.200		
2, 04	Refuerzo en tabiquería para instalación de LCD en Sala de Reuniones 12 P.		1	U	\$ 31.800	\$ 31.800		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 8.618.672	UF 394,57
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de Cielo Americano modelo Sand Micro 61x61 de fibra mineral canto rebajado con perfilera 9/16 . No considera cielo en baños.		334	M2	\$ 8.999	\$ 3.009.399		
3, 02	Instalación cielo americano		334	M2	\$ 1.791	\$ 599.044		
3, 03	Cielo volcometal con volcanita 10mm.		161	M2	\$ 15.688	\$ 2.519.493		
3, 04	Viga volcometal para perímetro en llegada a muro cortina y encuentros de cielos.		103	ML	\$ 15.688	\$ 1.615.236		
2, 05	Viga volcometal de refuerzo sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas.		23	ML	\$ 16.006	\$ 362.696		
2, 06	Creación de Plafón circular con nariz		1	GL	\$ 896.760	\$ 896.760		
3, 07	Cenefa (con nariz) de volcometal 10mm en cielo pasillo.		61	ML	\$ 28.090	\$ 1.699.445		
3, 08	Tragado en cielo de plafón para luminarias de acceso, recepción y sala de reuniones.		71	ML	\$ 14.840	\$ 1.049.633		
3, 09	Registros de clima en cielo duro tipo Knauf de 75x55 cm.		3	U	\$ 73.878	\$ 221.633		
3, 10	Refuerzos para registro de clima en cielo duro		3	U	\$ 13.886	\$ 41.658		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 12.014.998	UF 550,05

4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS								
4, 01	Provisión alfombra modular en palmetas 50x50 modelo Line Up 956		400	M2	\$	15.627	\$	6.250.608	
4, 02	Provisión alfombra modular en palmetas 50x50 modelo Perpetual 617		35	M2	\$	18.158	\$	635.523	
4, 03	Provisión alfombra modular en palmetas 50x50 modelo Perpetual 432		10	M2	\$	18.158	\$	188.478	
4, 04	Instalación de alfombra		445	M2	\$	1.675	\$	745.922	
4, 05	Provisión alfombra modular en palmetas 50x50 Cubric modelo Geometry	A	400	M2	\$	15.300	\$	6.120.019	
4, 06	Provisión alfombra modular en palmetas 50x50 Cubric modelo Colors	A	35	M2	\$	19.038	\$	666.344	
4, 07	Provisión alfombra modular en palmetas 50x50 Cubric modelo Colors	A	10	M2	\$	19.038	\$	197.619	
4, 08	Instalación de alfombra	A	445	M2	\$	1.733	\$	771.850	
4, 09	Provisión de Cerámica Bolzano Blanco Mate 33x33 en piso de Baños nuevos y Server		43	M2	\$	5.635	\$	243.427	
4, 10	Instalación de piso Cerámica		40	M2	\$	8.480	\$	335.808	
4, 11	Provisión de piso Fotolaminado modelo Wengue 8.3mm. en Recepción y Espera.		64	M2	\$	7.290	\$	470.084	
4, 12	Instalación piso fotolaminado.		64	M2	\$	2.915	\$	187.959	
4, 13	Provisión e instalación de cubre junta Z de acero inoxidable, en encuentro de pisos.		10	ML	\$	6.890	\$	70.278	
2, 14	Provisión de Cerámica 35x60cm. en muros de Baños nuevos		32	M2	\$	6.487	\$	205.514	
2, 15	Instalación de Cerámica en muros de Baños nuevos.		29	M2	\$	8.480	\$	241.680	
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00							\$ 9.575.282	UF 438,36
5, 00	GUARDAPOLVOS								
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo aluminio 1/4 rodón, incluye perímetro de muro cortina para ajuste de alfombra con perfilera de muro cortina.		434	ML	\$	4.346	\$	1.885.469	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00							\$ 1.885.469	UF 86,32
6, 00	CARPINTERÍA								
6, 01	Provisión de puerta en MDF 1,3 x 2,50, enchapada, incluye marco, quincallería pivot y manillon H y barniz. En acceso y pasillo.P1		3	U	\$	593.600	\$	1.780.800	
6, 02	Provisión de puerta en MDF 0,90 x 2,50, enchapada, incluye marco, quincallería y barniz. Para despachos, sala de reuniones 4 y 12 p acceso a servicios.P2		15	U	\$	371.000	\$	5.565.000	
6, 03	Provisión de puerta en MDF 0,80 x 2,50, para pintar, incluye marco y quincallería.. Para sala servidor y baños nuevos.P3		3	U	\$	233.200	\$	699.600	
6, 04	Trellage madera teñidos distintos tonos, fijaciones a losas en área de Recepción y Despacho Gte. General.		1	GL	\$	3.874.936	\$	3.874.936	
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00							\$ 11.920.336	UF 545,72
7, 00	PINTURA								
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		656	M2	\$	2.968	\$	1.947.720	
7, 02	Pintura en tabiques nuevos		656	M2	\$	2.650	\$	1.739.036	
7, 03	Preparación de muros y pilares existentes		105	M2	\$	2.968	\$	311.774	
7, 04	Pintura en muros existentes		105	M2	\$	2.650	\$	278.370	
7, 05	Preparación de cielo volcometal		149	M2	\$	2.968	\$	442.232	
7, 06	Pintura en cielos volcometal		149	M2	\$	2.650	\$	394.850	
7, 07	Enlucido de losa superior entre muro cortina y viga perimetral cielo.		103	ML	\$	3.710	\$	381.982	
7, 08	Pintura en losa perimetral		103	ML	\$	2.650	\$	272.844	
7, 09	Preparación de vigas de volcanita.		224	ML	\$	4.770	\$	1.069.434	
7, 10	Pintura de vigas		140	ML	\$	1.696	\$	236.916	
7, 11	Preparación de Tragado en cielo de plafón		64	ML	\$	4.770	\$	306.711	
7, 12	Pintura en tragado en cielo de plafón		64	ML	\$	2.756	\$	177.211	

	Subtotal PINTURA 7,00							\$ 7.559.079	UF 346,06
8, 00	CRISTALES								
8, 01	Provisión e instalación tabiquería Cristal laminado 8mm. Incoloro, perfilaría alminio mate		109	M2	\$ 58.300	\$ 6.364.903			
8, 02	Provisión e instalación de puertas templadas Ancho 1,0m. incoloras 10mm. Herrajes y quicio hidráulico Dorma mate, tirador acero inox. tipo H		2	U	\$ 651.900	\$ 1.303.800			
8, 03	Provisión e instalación de puertas Ancho 1 m. templadas incoloras 10mm. Corredera, tirador acero inox. tipo H		1	U	\$ 683.700	\$ 683.700			
8, 04	Film en tabiquería de cristal y mampara e acceso h:1,8 mts. Con corte plotter.		95	M2	\$ 18.550	\$ 1.752.975			
8, 05	Provisión de espejos para Baños nuevos		3	M2	\$ 53.000	\$ 174.900			
	Subtotal CRISTALES 8,00							\$ 10.280.278	UF 470,64
9, 00	CORTINAS								
9, 01	Cortinas Rollo Urban 28mm. Screen serie 700 en ventanas perímetro. Sector Norte.		38	M2	\$ 17.490	\$ 657.204			
9, 02	Cortinas Rollo Urban 28mm. Screen serie 700 en ventanas perímetro. Sector Sur.		38	M2	\$ 17.490	\$ 657.204			
9, 03	Cortinas Rollo Urban 28mm. Screen serie 700 en ventanas perímetro. Sector Oriente.		136	M2	\$ 17.490	\$ 2.381.019			
9, 04	Cortinas Rollo Urban 28mm. Screen serie 700 en ventanas perímetro. Sector Poniente.		36	M2	\$ 17.490	\$ 635.657			
9, 05	Cortinas Rollo Urban 28mm. Black Out Salas de Reuniones 12P		20	M2	\$ 19.080	\$ 376.105			
9,									
	Subtotal CORTINAS 9,00							\$ 4.707.189	UF 215,50
10, 00	LOGO CORPÓREO								
10, 01	Provisión e instalación de logo corpóreo en Acero Inoxidable		1	GL	\$ 371.000	\$ 371.000			
	Subtotal LOGO CORPÓREO 10,00							\$ 371.000	UF 16,98
11, 00	CLIMA								
11, 01	Montaje de unidades interiores y cajas HR (Mecánico, frigorífico, eléctrico)		14	U	\$ 131.111	\$ 1.835.560			
11, 02	Suministro de cañerías según medidas del sistema		1	U	\$ 3.519.647	\$ 3.519.647			
11, 03	Suministro de aislación de cañerías		14	U	\$ 15.610	\$ 218.534			
11, 04	Suministro de ducto con aislación		1	GL	\$ 4.480.334	\$ 4.480.334			
11, 05	Suministro de ducto flexible 10"		12	MG	\$ 15.900	\$ 190.800			
11, 06	Suministro y Montaje de cable de control materiales eléctricos equipos		2	GL	\$ 934.757	\$ 1.869.514			
11, 07	Suministro y Montaje de difusores de 4 vías 30 x 30		40	U	\$ 29.066	\$ 1.162.650			
11, 08	Suministro de rejilla con retorno		14	U	\$ 48.571	\$ 679.998			
11, 09	Suministro e instalación de desagüe matriz y salidas		1	GL	\$ 263.781	\$ 263.781			
11, 10	Puesta en marcha , chequeo de funcionamiento		1	GI	\$ 666.667	\$ 666.667			
11, 11	Planos As Built		1	U	\$ 33.334	\$ 33.334			
11, 12	Fletes		1	GL	\$ 320.000	\$ 320.000			
11, 13	Supervisión		1	GL	\$ 666.667	\$ 666.667			
11, 14	Proyecto de Ingeniería aprobado por LG y proyectista del Edificio		1	GL	\$ 371.000	\$ 371.000			
11, 15	Suministro e Instalación de equipo 24/7 18.000 BTU/Hr marca Airwell	○	1	GL	\$ 2.332.000	\$ 2.332.000			
	Subtotal CLIMA 11,00							\$ 16.278.486	UF 745,24
12, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO								
	CABLEADO ESTRUCTURADO								
12, 01	Rack bastidor 19" x 2100 mm bastidor c/ zapatilla 9x5113		1	U	\$ 167.480	\$ 167.480			
12, 02	Rack bastidor 19" x 2100 mm bastidor c/ zapatilla 9x5113		6	U	\$ 167.480	\$ 1.004.880			
12, 03	Ordenador Panduit 2" U 19"		6	U	\$ 28.302	\$ 169.812			
12, 04	Ordenador Panduit 42" U Vertical		2	U	\$ 163.240	\$ 326.480			

12, 05	Multipar 4 pares cat 6		3600	ML	\$	360	\$	1.297.440		
12, 06	Roseta embutida rj-45 cat 6 doble		36	U	\$	6.667	\$	240.026		
12, 07	Patch panel 24 port CAT 6A		3	U	\$	100.170	\$	300.510		
12, 08	Certificación y rotulación		72	U	\$	1.272	\$	91.584		
12, 09	Cable de patch Cat 6		72	U	\$	3.159	\$	227.434		
12, 10	Cable de user Cat 6		36	ML	\$	3.487	\$	125.546		
12, 11	Varios, fijaciones, anillas, flexibles, VELCRO		1	GL	\$	84.800	\$	84.800		
12, 12	Mano de obra (incl. Cableado y Electricidad)		1	GL	\$	2.181.438	\$	2.181.438		
	ELECTRICIDAD									
12, 13	Readecuación y traslado de Tablero Eléctrico TDA y F y extensión alimentadores		2	U	\$	943.400	\$	1.886.800		
12, 14	Tablero eléctrico Sala de Rack c/by-pass UPS 10 KVA - 6 CTOS		1	GL	\$	421.880	\$	421.880		
12, 15	Circuito Eléctrico RVK 3x2,5 mm. c/enchufe industrial.		2	GL	\$	118.720	\$	237.440		
12, 16	Alimentador eléctrico sala server 5x 10 awg		15	ML	\$	7.367	\$	110.505		
12, 17	Conexión Sistema UPS a TDF Sala de Rack - NO INCLUYE cableado.		1	GL	\$	127.200	\$	127.200		
12, 18	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques		36	U	\$	10.907	\$	392.666		
12, 19	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo, otros		6	U	\$	10.907	\$	65.444		
12, 20	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A Comp. doble		36	U	\$	22.795	\$	820.631		
12, 21	Circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		25	U	\$	103.880	\$	2.597.000		
12, 23	Circuito fuerza A.A. +canalización termostato		14	U	\$	119.780	\$	1.676.920		
12, 24	Canaleta 105x50 mm Legrand blanca p / muebles		20	ML	\$	15.794	\$	315.880		
12, 25	Canaleta 105x50 mm Legrand blanca perimetrales / bajadas		12	ML	\$	15.794	\$	189.528		
12, 26	Epc 300x50 mm c/ separador y cu desnudo		120	ML	\$	24.062	\$	2.887.440		
12, 27	Canalizaciones metálicas ZN fuerza y corrientes débiles y c.acceso		1	GL	\$	1.865.600	\$	1.865.600		
12, 28	Centro de iluminación		235	U	\$	11.130	\$	2.615.550		
12, 29	Montaje de lámparas		235	U	\$	3.710	\$	871.850		
12, 30	Instalación de interruptores		25	U	\$	19.822	\$	495.550		
12, 31	Instalación de soporte, cable VGA, y conex. Datashow y TV cable		1	U	\$	296.800	\$	296.800		
12, 32	Plano Autocad (incluye TE-1)		1	U	\$	477.000	\$	477.000		
12, 33	Varios, fijaciones, instalación de faena (tablero e iluminación)		1	GL	\$	265.000	\$	265.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 12,00							\$ 24.834.115	UF 1.136,92	
13, 00	ILUMINACIÓN									
13, 01	Foco embutido mod. Nova PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampolletas.		78	U	\$	17.808	\$	1.389.024		
13, 02	Lámpara embutida cielo americano de 2x2", modelo Ebind 2 x 55, difusor microperforado.		77	U	\$	41.234	\$	3.175.018		
13, 03	Lámpara colgante circular decorativa modelo FAR-C G9. diam. 300mm.		2	U	\$	36.888	\$	73.776		
13, 04	Lámpara colgante circular decorativa modelo FAR-C G9. diam. 500mm.	○	2	U	\$	56.657	\$	113.314		
13, 05	Foco dicroico cuadrado con ampolleta GU-10 220V, o ampolleta ahorro		78	U	\$	9.392	\$	732.545		
13, 06	Foco dicroico cuadrado con trafo dicroico 12V 50W.	○	78	U	\$	11.236	\$	876.408		
13, 07	Kit de emergencia Zikalux		4	U	\$	12.720	\$	50.880		
	Subtotal ILUMINACIÓN 13,00							\$ 5.421.243	UF 248,19	
14, 00	INSTALACIÓN SANITARIA									
14, 01	Suministro e instalación de red de alcantarillado en PVC para baños nuevos		1	GL	\$	204.146	\$	204.146		
14, 02	Suministro e instalación de red de agua en cobre para baños nuevos		1	GL	\$	348.311	\$	348.311		
14, 03	Instalación de WC y Lavamanos		4	U	\$	19.366	\$	77.465		

17, 07	Mesa de Reuniones 127x145		1	U	\$	158.927	\$	158.927		
	Operativos (12 Personas)									
17, 08	Escritorio doble en Línea 144 (293x70)		1	U	\$	213.283	\$	213.283		
17, 09	4 Escritorios enfrenados con mampara (293x145)		2	U	\$	503.699	\$	1.007.398		
17, 10	2 Escritorios enfrentados con mampara (167x145)		1	U	\$	326.654	\$	326.654		
17, 11	Cajonera Rodante 3 cajones		12	U	\$	87.487	\$	1.049.848		
17, 12	4 Archivos bajos h=0,74m.. Área copias		1	U	\$	354.091	\$	354.091		
17, 13	7 Archivos Altos h=1,35m.		1	U	\$	884.709	\$	884.709		
17, 14	7 Archivos bajos y Cubieta h=0,74m. Junto a muro		1	U	\$	1.166.077	\$	1.166.077		
	Despacho Gerente General									
17, 15	Escritorio 200x80 con columnas y plantillas		1	U	\$	299.735	\$	299.735		
17, 16	Cajonera Rodante 3 cajones		1	U	\$	109.747	\$	109.747		
17, 17	Archivos		2	U	\$	145.728	\$	291.456		
17, 18	Mesa circular diámetro 90cm. enchapada en LPBP, pata acero esmaltado.		1	U	\$	152.075	\$	152.075		
	Zona de Archivos									
17, 19	Archivos		1	U	\$	3.044.973	\$	3.044.973		
	Sala de Reuniones 12 Personas									
17, 20	Mesa 120x180 enchapado en LPBP, soporte metálico de 30cm		1	U	\$	837.802	\$	837.802		
	Despacho Manager 1 al 5									
17, 21	Escritorio 100x220 enchapado en LPBP, soporte metálico		5	U	\$	333.464	\$	1.667.318		
17, 22	Cajonera rodante 40x50x58h 3 cajones.		5	U	\$	164.785	\$	823.926		
17, 23	Armario con puertas 80x48x73h, enchapados en LPBP		10	U	\$	192.900	\$	1.928.997		
17, 24	Mesa circular diámetro 90cm. enchapada en LPBP, pata acero esmaltado.		5	U	\$	152.075	\$	760.374		
	Asistente Managers									
17, 25	Escritorio Simple 162 (167x70)		1	U	\$	422.588	\$	422.588		
17, 26	Archivos bajo cubierta h=0,74m.		1	U	\$	311.124	\$	311.124		
	Sala de Reuniones 4 Personas									
17, 27	Mesa circular diámetro 90cm. enchapada en LPBP, pata acero esmaltado.		1	U	\$	152.075	\$	152.075		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 17,00								\$ 18.752.457	UF 858,50
18, 00	MOBILIARIO ESPECIAL									
	Meson de Recepción									
18, 01	Meson de Recepción		1	GB	\$	3.264.800	\$	3.264.800		
	Reuniones Informales									
18, 02	Cubierta de 90 x 200 cmt.en MDF 32mm enchapado en lamitech blanco polar, un extremo fujado a tabique oculta, estructura y patas metálicas, modelo a definir.		1	GB	\$	483.890	\$	483.890		
	Pasillo									
18, 03	Mueble Archivos		1	GB	\$	1.908.000	\$	1.908.000		
	Sanitarios									
18, 04	Closet en nicho		2	U	\$	610.560	\$	1.221.120		
18, 05	Repisas en Bodega		1	U	\$	530.000	\$	530.000		
	Sala de Reuniones 12 P.									
18, 06	Mueble Especial hecho en Obra		1	U	\$	424.000	\$	424.000		
	TDA									
18, 07	Puertas para cubrir TDA		1	U	\$	508.800	\$	508.800		
	ELIPSOIDE									
18, 08	Mueble para Copias		1	U	\$	636.000	\$	636.000		

18, 09	Mesada en sala de Reuniones 4 p		1	U	\$ 159.000	\$ 159.000		
18, 10	Mesón de Recepción		1	U	\$ 1.865.600	\$ 1.865.600		
18, 11	Mesón de Recepción Junior		1	U	\$ 424.000	\$ 424.000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 19,00						\$ 11.425.210	UF 523,05
19, 00	SILLERIA							
	Silla Manager							
19, 01	A902 de BOSEN (Despacho Manager 1,2,3,4,5)		5	U	\$ 146.916	\$ 734.580		
	Sillas Visitas Managers							
19, 02	B902 de BOSEN (Visitas Managers, Sala Reunión 12, Mesita de Despachos manager y despacho Gte. General		33	U	\$ 101.124	\$ 3.337.092		
	Sillas Visitas Gte. General y Despachos 1 al 6							
19, 03	D907 de BOSEN (Visita Gte. Geeral y Visita Despachos) Color Negro		10	U	\$ 56.954	\$ 569.538		
	Sillas Operativos,asistente manager y recepcionistas.							
19, 04	IVY F de BOSEN Color Negro		23	U	\$ 92.652	\$ 2.131.007		
	Sillas Sala de Reuniones							
19, 05	D31- 1 de BOSEN Color Negro		10	U	\$ 44.838	\$ 448.380		
19, 06	Silla negra base plato cromada.	○	10	U	\$ 74.094	\$ 740.940		
	Silla Alta							
19, 07	Modelo Cuero Rec		4	U	\$ 52.894	\$ 211.576		
19, 08	Modelo Cal	○	4	U	\$ 74.094	\$ 296.376		
	Sillas Espera							
19, 09	Silla Swan		2	U	\$ 258.230	\$ 516.460		
19, 10	S112 de BOSEN	○	2	U	\$ 101.124	\$ 202.248		
	Sillón							
19, 11	Poltrona color negro o gris, para recepción,espera y living.		2	U	\$ 162.180	\$ 324.360		
	Mesas							
19, 12	Mesa espera modelo Dur, cristal negro de Mebles Sur.		1	U	\$ 52.894	\$ 52.894		
19, 13	Mesa Lateral Basement Home		1	U	\$ 79.489	\$ 79.489		
	Alfombras							
19, 14	Alfombra modelo Wool Puzzle 170x240		2	U	\$ 111.088	\$ 222.176		
	Subtotal SILLERIA 19,00						\$ 8.627.552	UF 394,97
20, 00	PROYECTOS Y CERTIFICACIONES							
20, 01	Certificación eléctrico		1	GL	\$ 231.539	\$ 231.539		
20, 02	Certificación clima		1	GL	\$ 218.433	\$ 218.433		
20, 03	Certificación Seguridad		1	GL	\$ 109.217	\$ 109.217		
20, 04	Certificacion Calculo Estructural		1	GL	\$ 218.433	\$ 218.433		
	Subtotal PROYECTOS Y CERTIFICACIONES 21,00						\$ 777.623	UF 35,60
21, 00	VARIOS							
21, 01	Tramitación municipal		1	GL	\$ 700.175	\$ 700.175		
21, 02	Seguro de Responsabilidad Civil y Patronal por 5000 UF, incluye Seguro de Incendio y Accidentes.		1	GL	\$ 361.665	\$ 361.665		
21, 03	Boleta de garantía por daños a espacios y áreas comunes por 500 UF.		1	GL	\$ 277.847	\$ 277.847		
	Subtotal VARIOS 21,00						\$ 1.339.687	UF 61,33
22, 00	LIMPIEZA DE OBRA							

22, 01	Limpieza de Obra diaria 3 meses (Lunes a Viernes).		1	GL	\$ 1.192.500	\$ 1.192.500		
22, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 801.360	\$ 801.360		
22, 03	Retiro de escombros.		10	UN	\$ 79.500	\$ 795.000		
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 22,00							\$ 2.788.860	UF 127,68
23, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
23, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 384.780	\$ 384.780		
Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 23,00							\$ 384.780	UF 17,62
24, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
24, 01	Proyecto y planos as built		1	GL		\$ 2.240.000		
24, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 5.760.000		
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 24,00							\$ 8.000.000	UF 366,24
25, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
25, 01	Gastos Generales.		1	GL		8345537		
25, 02	Beneficio.		1	GL		19472919		
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 25,00							\$ 27.818.456	UF 1.273,54
Total Presupuesto							\$ 208.207.657	UF 9.532

Plazo de entrega: 90 días corridos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19% \$ 39.559.455 **UF 1.811,05**
Total \$ 247.767.112 **UF 11.342,91**

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo

20 %avance a los 45 días

20 %Recepción Provisoria

10 %contra entrega Final

UF x M2 18,9

NOTAS:

1.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme.

2.- Para el ítem de aire acondicionado se considera que la administración entregue los equipos VRV con sus respectivos termostatos. Contract sólo considera la instalación de estos.

3.- Las capacidades y potencias de los equipos de clima que entrega el edificio, pueden no ser lo óptimo de acuerdo a proyecto.

4.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración del edificio en autorizar la entrada o las empresas autorizadas para certificar los proyectos de las especialidades, requisito necesario para que Contract inicie la obr

REFE' O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)