



ITEMIZADO OBRA CIVIL

Cliente: FACTORING PLUS

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Merced 480, piso 12, Santiago

Santiago 06 de Junio de 2011.

Dólar \$ 468

UF \$ 21.822,48

M2 330

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso 12°.	O	1	GI	\$ 126.500	\$ 126.500		
1, 02	Protección de revestimiento muro hall de ascensores piso 12°		1	GI	\$ 99.000	\$ 99.000		
1, 03	Trazados y niveles.		1	GI	\$ 484.000	\$ 484.000		
1, 04	Embalaje de polietileno para protección de alfombra a reutilizar		1	GI	\$ 154.000	\$ 154.000		
1, 05	Retiro de papel decomural		1	GI	\$ 143.000	\$ 143.000		
1, 06	Retape en piso producto del daño al remover la alfombra.	O	95	M2	\$ 7.480	\$ 706.860		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 880.000	UF 40,33
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal placa 15 mm simple por cara con aislacion lana mineral.Tabique de piso a losa.		140	M2	\$ 22.385	\$ 3.126.264		
2, 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal.		43	ML	\$ 22.385	\$ 962.779		
2, 03	Tabique volcometal curvo, placa 10 mm simple por cara con aislacion lana mineral.Tabique de sala de reuniones		69	M2	\$ 25.960	\$ 1.794.116		
2, 04	Viga simple de volcometal en perímetro para llegada a muro cortina y encuentro de cielo americano.	O	27	ML	\$ 19.250	\$ 520.905		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 5.883.158,80	UF 269,59
3, 00	CIELOS							
3, 01	Desmontaje de grilla en zonas a intervenir.		315	M2	\$ 990	\$ 311.850		
3, 02	Instalación cielo americano		315	M2	\$ 1.980	\$ 623.700		
3, 03	Provision de palmetas de reposicion por modificacion del cielo		95	M2	\$ 9.350	\$ 883.575		
3, 04	Provisión e instalación de cielo modular, placa Star VT-24 fibra mineral, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco.	A	315	M2	\$ 9.900	\$ 3.118.500		
3, 05	Retiro de cielo americano a botadero en caso de no reutilizar.	O	1	GL	\$ 77.000	\$ 77.000		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 1.819.125	UF 83,36
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Desinstalación de alfombra existente, no incluye embalaje		315	M2	\$ 770	\$ 242.550		
4, 02	Reinstalación de alfombra en Rollo existente		269	M2	\$ 1.980	\$ 531.630		
4, 03	Provisión e instalación de alfombra en palmeta modelo Line Up 139	A	269	M2	\$ 15.750	\$ 4.228.821		
4, 04	Provisión de piso fotolaminado Ash		14	M2	\$ 7.810	\$ 107.388		
4, 05	Instalación de piso fotolaminado		13	M2	\$ 7.480	\$ 93.500		
4, 06	Provisión de porcelanato modelo Luna 30x60 en sala de reuniones.		37	M2	\$ 8.690	\$ 325.006		

4, 07	Provisión de porcelanato modelo Concepts Bone PISO 30x60 en sala de reuniones.	A	37	M2	\$	13.750	\$	514.250		
4, 08	Instalación de porcelanato.		34	M2	\$	11.000	\$	374.000		
4, 09	Provisión de porcelanato PISO 30x60, en sector server modelo luna.		6	M2	\$	8.690	\$	51.156		
4, 10	Instalación de porcelanato en servidor		5	M2	\$	11.000	\$	50.878		
4, 11	Provisión e instalación de perfil de aluminio para terminación entre alfombra y otro pavimento..		14	ML	\$	7.370	\$	102.959		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00								\$	1.879.066 UF 86,11
5, 00	GUARDAPOLVOS									
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo 1/4 rodón de aluminio.		371	ML	\$	4.620	\$	1.714.564		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00								\$	1.714.564 UF 78,57
6, 00	CARPINTERÍA									
6, 01	Provisión de puertas de madera enchapada en Cedro 0,90 x 2,36, incluye marco de pino finger enchapado.		10	U	\$	133.650	\$	1.336.500		
6, 02	Instalación de puertas.		10	U	\$	48.400	\$	484.000		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00								\$	1.820.500 UF 83,42
7, 00	QUINCALLERIA									
7, 01	Quincallería para puertas acero inox satinado. Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla		10	U	\$	26.620	\$	266.200		
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		40	U	\$	4.191	\$	167.640		
7, 03	Tope de puerta acero satinado. En todas las puertas.		10	U	\$	3.740	\$	37.400		
	Subtotal QUINCALLERIA 7,00								\$	471.240 UF 21,59
8, 00	PINTURA									
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		259	M2	\$	2.530	\$	654.161		
8, 02	Pintura en tabiques nuevos		259	M2	\$	2.475	\$	639.940		
8, 03	Preparación de muros y tabiques existentes		208	M2	\$	1.540	\$	320.068		
8, 04	Pintura en muros y tabiques existentes		208	M2	\$	2.475	\$	514.395		
8, 05	Preparación de superficie para muros curvos.		69	M2	\$	2.530	\$	174.850		
8, 06	Enlucido de superficie para muros curvos		69	M2	\$	4.620	\$	319.292		
8, 07	Pintura de muros curvos.		69	M2	\$	2.475	\$	171.049		
8, 08	Enlucido de muros y pilares.		21	M2	\$	4.620	\$	95.948		
8, 09	Pintura en losa perimetral		27	MI	\$	2.475	\$	66.974		
8, 10	Preparación de viga perimetral (Se realizara en caso que se cambie la totalidad del cielo americano)	O	27	MI	\$	2.530	\$	68.462		
8, 11	Pintura en viga perimetral (Se realizara en caso que se cambie la totalidad del cielo americano)	O	27	MI	\$	2.475	\$	66.974		
8, 12	Barniz para puertas enchapadas		10	U	\$	40.700	\$	407.000		
8, 13	Barniz para puertas enchapadas existentes	O	7	U	\$	40.700	\$	284.900		
	Subtotal PINTURA 8,00								\$	3.363.676 UF 154,14
9, 00	CRISTALES									
9, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		31	M2	\$	70.400	\$	2.211.377		
9, 02	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 en sala de reuniones (cristal laminado e=8mm)		17	M2	\$	70.400	\$	1.206.205		
9, 03	Provisión e instalación de tabique de cristal con laminado acústico (lámina polivinil Butiral PVB en cristal) para sala de reuniones.	A	17	U	\$	99.000	\$	1.696.226		
9, 04	Film en tabiquería de cristal en cafetería. Sin corte plotter.		49	M2	\$	13.750	\$	667.497		
9, 05	Provisión e instalación pizarras cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes a.inox d 20 mm. En despachos socios 1,2 y oficina contigua.	O	4	U	\$	218.460	\$	873.840		

9, 06	Provisión e instalación de refuerzos para pizarras de cristal en despachos socios y oficina	○	4	U	\$	38.500	\$	154.000		
9, 07	Provisión e instalación de cristal templado 8mm blanco pegado a tabique frente recepcion.	○	11	M2	\$	97.460	\$	1.113.227		
	Subtotal CRISTALES 9,00								\$ 4.085.078,58	UF 187,20
10, 00	CORTINAS									
10, 01	Cortinas Roller screen 5% en ventanas perimetro. (sistema manual)		38	M2	\$	23.100	\$	879.186		
10, 02	Cortinas Blackout en sala de reuniones de 8 y 4 personas. (sistema manual)	○	17	M2	\$	23.210	\$	397.671		
	Subtotal CORTINAS 10,00								\$ 879.186	UF 40,29
11, 00	LOGO CORPOREO									
11, 01	Provisión e instalación de logo corporeo en acero inox. 1,30x0,35 mts aprox.	○	1	GL	\$	693.000	\$	693.000		
	Subtotal LOGO CORPOREO 11,00								\$ -	UF 0,00
12, 00	CLIMA									
12, 01	Reubicacion de termostatos		6	U	\$	53.900	\$	323.400		
12, 02	Reubicacion de difusores incluye mangas correspondientes		12	U	\$	19.800	\$	237.600		
12, 03	Reubicacion de rejillas de retorno		6	U	\$	11.000	\$	66.000		
12, 04	Provisión de equipo de aire acondicionado tipo baja silueta autónomo tipo split de 12.000 BTU con condensador enfriado por aire para sala de servidor.		1	U	\$	428.450	\$	428.450		
12, 05	Chequeo de instalacion y puesta en marcha de sistema de climatizacion		1	U	\$	187.000	\$	187.000		
	Subtotal CLIMA 12,00								\$ 1.242.450	UF 56,93
13, 00	ELECTRICIDAD									
	Electricidad									
13, 01	Readecuación de tablero eléctrico TDA y F existente		1	U	\$	705.870	\$	705.870		
13, 02	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques		35	U	\$	10.527	\$	368.433		
13, 03	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo , otros		6	U	\$	10.527	\$	63.160		
13, 04	centro eléctrico puesto trabajo 5100/10A Comp doble		35	U	\$	22.000	\$	769.987		
13, 05	circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		14	U	\$	100.254	\$	1.403.556		
13, 06	circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG		1	U	\$	100.254	\$	100.254		
13, 07	circuito fuerza A.A. +canalización termostato sist. vrv/ dumper/ sala server		1	U	\$	100.254	\$	100.254		
13, 08	canaleta 105x50 mm Legrand blanca para parte perimetro y muebles		40	U	\$	15.243	\$	609.708		
13, 09	bpc 300x50 mm c/ separador y cu desnudo		30	U	\$	23.222	\$	696.663		
13, 10	canalizaciones metalicas ZN fuerza/ pvc y corrientes débiles y c.acceso bajo piso		1	U	\$	890.010	\$	890.010		
13, 11	centro de iluminación o arranque en cenefa		83	U	\$	10.742	\$	891.545		
13, 12	montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas		86	U	\$	3.581	\$	307.923		
13, 13	instalación de interruptores		15	U	\$	19.130	\$	286.952		
13, 14	instalación de soporte , cable vga, y conex. LCD /audio/video		1	U	\$	225.060	\$	225.060		
13, 15	plano autocad +(incluye TE-1)		1	U	\$	460.350	\$	460.350		
13, 16	varios,fijaciones, instalación de faena, picados de piso		1	U	\$	409.200	\$	409.200		
13, 17	Cableado estructurado Cat 6									
13, 18	rack 19" x 2100 mm bastidor		1	U	\$	130.944	\$	130.944		
13, 19	zapatilla de enchufes 19" 9 x 5113		1	U	\$	38.465	\$	38.465		
13, 20	Ordenador Panduit 2U 19"		2	U	\$	27.314	\$	54.628		
13, 21	ordenador Panduit 42" U Vertical		2	U	\$	157.542	\$	315.084		
13, 22	multipar 4 pares cat 6		3400	U	\$	348	\$	1.182.588		
13, 23	roseta embutida rj-45 cat 6 A doble		35	U	\$	6.435	\$	225.213		
13, 24	patch panel 24 port CAT 6		4	U	\$	96.674	\$	386.694		
13, 25	certificación y rotulación		70	U	\$	1.228	\$	85.932		
13, 26	cable de patch Cat 6		70	U	\$	3.049	\$	213.398		

13, 27	cable de user Cat 6		35	U	\$	3.366	\$	117.798		
13, 28	varios, fijaciones, anillas, flexibles, velcro, mano de obra.		1	U	\$	1.875.678	\$	1.875.678		
	Subtotal ELECTRICIDAD 13,00								\$ 13.005.765	UF 595,98
14, 00	ILUMINACIÓN									
14, 01	Foco embutido PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampollitas.		48	U	\$	21.340	\$	1.024.320		
14, 02	Foco dicroico embutido color blanco con ampollita 50w		33	U	\$	10.978	\$	362.274		
14, 03	Foco de alta eficiencia 3x18, similar al existente		5	U	\$	31.900	\$	159.500		
14, 04	Kit de emergencia	○	7	U	\$	28.600	\$	200.200		
	Subtotal ILUMINACIÓN 14,00								\$ 1.546.094	UF 70,85
15, 00	MOBILIARIO ESPECIAL									
15, 01	Mobiliario de recepcion incl, cajonera 1 cajon un Kardex.		1	U	\$	1.540.000	\$	1.540.000		
15, 02	Tabique plegable Panel Wall doble carro	○	1	U	\$	4.456.038	\$	4.456.038		
15, 03	Estructura metálica para sostener Panel Wall		1	U	\$	715.000	\$	715.000		
15, 04	Cubierta base en melamina blanca, incluye refuerzo de muro. En privado 4.	○	1	U	\$	495.000	\$	495.000		
15, 05	Mueble de apoyo en recepcion, compuesto de un mueble base y mueble de guardado tipo closet		1	U	\$	572.000	\$	572.000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 15,00								\$ 2.827.000	UF 129,55
16, 00	MOBILIARIO DE LINEA									
	Area de Operaciones									
16, 01	Escritorios de trabajo con ubiertas en aglomerado 24mm laminado lamitech, con su cajonera. Muebles de guardado cuerpos melamina frentes y cubiertas laminado lamitech. Muebles de closet.		1	GI	\$	3.125.067	\$	3.125.067		
	Area Comercial									
16, 02	Escritorios de trabajo con cubiertas en aglomerado 24mm laminado lamitech, con su cajonera. Muebles de guardado cuerpos en melamina, frentes y cubiertas laminado lamitech.		1	GI	\$	2.848.163	\$	2.848.163		
	Area de Soporte									
16, 03	Escritorios de trabajo con cubiertas en aglomerado 24mm laminado lamitech, con su cajonera. Muebles de guardado cuerpos en melamina, frentes y cubiertas laminado lamitech.		1	GI	\$	944.737	\$	944.737		
	Privados									
16, 04	Escritorios de trabajo con ubiertas en aglomerado 24mm laminado lamitech, con su cajonera, mueble en color wengue. Muebles de guardado cuerpos melamina frentes y cubiertas laminado lamitech. Muebles de closet en color wengue.		1	GI	\$	2.621.770	\$	2.621.770		
16, 05	Mesa de reunión privado 4		1	U	\$	120.305	\$	120.305		
	Sala de reuniones 1 - 2									
16, 06	Cubiertas en aglomerado 32mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, color wengue, patas metalicas cuadradas y modelo tip toe.		1	U	\$	750.398	\$	750.398		
	Mesas de apoyo					0	\$	0		
16, 07	Mesa modelo Dur		2	U	\$	54.989	\$	109.978		
16, 08	Mesa modelo Robby	○	1	U	\$	143.000	\$	143.000		
	Sillas y sillones									
16, 09	Sillones modelo IVI-F (despachos y reunión despacho 4)		9	U	\$	96.149	\$	865.339		
16, 10	Sillon Rejilla		5	U	\$	82.500	\$	412.500		
16, 11	Poltironas D-867-I	○	5	U	\$	168.300	\$	841.500		

16, 12	Sillones modelo B-876-1 (sala de reuniones - operativos - recepción)		36	U	\$	61.710	\$	2.221.560	
16, 13	Sillas modelo ISO tapizadas ISO (visitas comercial)		18	U	\$	17.600	\$	316.800	
16, 14	Sillas de visita 1134 (visita despachos)		6	U	\$	46.021	\$	276.124	
16, 15	Sillon 9064-1 cuero negro		1	U	\$	214.028	\$	214.028	
16, 16	Sofa 9064-2 cuero negro		1	U	\$	307.926	\$	307.926	
	Area Comercial								
16, 17	Pantallas en MDF lacadas, color a definir de 55 cm de alto		7	U	\$	49.500	\$	346.500	
16, 18	Pantallas en MDF lacadas, color a definir de 70 cm de alto		2	U	\$	60.500	\$	121.000	
16, 19	Provisión e instalación de cristal laminado 4+4 en puestos de atencion al cliente.	A	20	M2	\$	73.700	\$	1.474.000	
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 16,00						\$	15.602.196	UF 714,96
17, 00	CONTROL DE ACCESO								
17, 01	EQUIPOS DE IMPORTACIÓN								
17, 02	Controlador control de acceso		2	U	\$	222.750	\$	445.500	
17, 03	Cerradura Electromagnética		2	U	\$	74.250	\$	148.500	
17, 04	Boton destrabador		4	U	\$	5.940	\$	23.760	
17, 05	Fuente de Poder con Baterías		2	U	\$	44.550	\$	89.100	
17, 06	Cableado		60	U	\$	371	\$	22.275	
17, 07	INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA								
17, 08	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$	222.750	\$	222.750	
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 17,00						\$	951.885	UF 43,62
18, 00	SEGURIDAD								
18, 01	Teclado Alfanumerico		1	U	\$	77.000	\$	77.000	
18, 02	Transformador		1	gl	\$	5.500	\$	5.500	
18, 03	Detectores de humo fotoelectricos		16	U	\$	49.500	\$	792.000	
18, 04	Detector de movimiento 360°		1	GL	\$	77.000	\$	77.000	
18, 05	Canalizacion		1	U	\$	330.000	\$	330.000	
	Subtotal SEGURIDAD 18,00						\$	1.281.500	UF 58,72
19, 00	VARIOS								
19, 01	Tramitación municipal	O	1	GL	\$	576.113	\$	576.113	
19, 02	Seguro de responsabilidad civil	O	1	U	\$	1.440.284	\$	1.440.284	
19, 03	Seguro de vida y accidentes, UF 500	O	1	U	\$	360.071	\$	360.071	
19, 04	Seguro de incendio	O	1	U	\$	132.026	\$	132.026	
19, 05	Boleta de garantía por daños a espacios y áreas comunes UF 1000	O	1	U	\$	5.145	\$	5.145	
19, 06	Sobrecosto por últimos 15 días de obra.Diferencias en condiciones de trabajo,mano de obra extra,aseo extra,etc.		1	GL	\$	1.980.000	\$	1.980.000	
	Subtotal VARIOS 19,00						\$	1.980.000,00	UF 90,73
20, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
20, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$	792.000	\$	792.000	
20, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$	594.000	\$	594.000	
20, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$	770.000	\$	770.000	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 20,00						\$	2.156.000	UF 98,80
					SUBTOTAL OBRA		\$	63.388.484	UF 2.905

IVA 19%	\$	12.043.812	UF 551,90
Total	\$	75.432.296	UF 3.456,63

21, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
21, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 399.300	\$ 399.300		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 21,00						\$ 399.300	UF 18,30
22, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
22, 01	Proyecto Ejecutivo y Planos as built		1	GL		\$ 1.080.000		
22, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 2.496.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 22,00						\$ 3.576.000	UF 163,87
23, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
23, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 2.999.869		
23, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 6.999.694		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 23,00						\$ 9.999.562	UF 458,22

						SUBTOTAL HONORARIOS	\$ 13.974.862	UF 640
--	--	--	--	--	--	----------------------------	----------------------	---------------

Plazo de entrega: 45+15 días. No incluye días festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.

TOTAL BRUTO	\$	89.407.159	UF 4.097,02
--------------------	-----------	-------------------	--------------------

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

45+ %anticipo
15 %avance a los 20 días
15 %avance a los 45 días (Entrega provisoria 1)
15 % avance a los 60 días (Entrega provisoria 2)
10 %contra entrega Final

UF x M2 SOBRE EL BRUTO	12,415
-------------------------------	---------------

NOTAS:

- 1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de día. Ambos (valor y plazo) sufrirán un alza si la administración exige realizar faenas sólo de noche.
- 2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme.
- 3.- Las capacidades y potencias de los equipos de clima que entrega el edificio podrían no ser suficientes una vez realizado el estudio y proyecto de la especialidad, por lo que la cantidad de equipos nuevos podría variar de acuerdo a la cobertura necesaria.
- 4.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración del edificio en aprobar y
- 5.- La entrega final se hará como mínimo 10 días después de la entrega provisoria 2.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)