



Señores

Abertis Logistic Park

Presente

At: Rossana Negrete

Ref: Estimación de costo de habilitación básica bodegas Parque Enea.

Marco de esta propuesta

Contract ofrece, como complemento al servicio de Abertis Logisticspark, la habilitación interior de las áreas de oficina para los clientes de los actuales y futuros polos industriales de Abertis ubicados en ENEA. Bajo este acuerdo comercial Abertis estará en condiciones de ofrecer a sus clientes, una habilitación básica, a costo del arriendo de las oficinas, como parte del contrato de arriendo. Esta habilitación básica, podrá ser mejorada a costo directo de los clientes en el marco de una propuesta integral ofrecida por Contract, en la que los clientes Abertis tendrán un precio preferencial en las obras contratadas. La habilitación básica completa ofrecida por Abertis en el marco del costo en arriendo, tiene un costo de 10 UF/m2 + IVA

1. INFORMACIÓN COMERCIAL : Contract entregará a los clientes de Abertis interesados en la oferta de arriendo habilitado, la siguiente información como apoyo a la gestión comercial:

- a. Test Fit (Estudio de cabida) para cada cliente interesado.
- b. Estimación preliminar de costos de habilitación.
- c. Propuesta de carta Gantt (Project) con los plazos de todo el proceso (contrato, proyecto, construcción, mudanza, etc).

2. SERVICIO DE HABILITACIÓN BÁSICA: **Contract** construirá, en el marco del costo en el arriendo, una habitación básica para las áreas de oficinas y servicios complementarios de las bodegas, habitación que se descompone en tres grandes ítems:

2.1. Envolvente

Se considera la construcción de la línea de cerramiento de las oficinas hacia el sector de bodegas, el revestimiento de cielo, pintura, pavimento e iluminación en planta libre bajo las siguientes especificaciones técnicas:

- Tabique medianero cortafuego estructura volcometal, placa RF
- Cierro (hacia bodega) altura antepecho, estructura volcometal, placa ST.
- Ventana fija sobre antepecho (hacia bodega).
- Alfombra bucle en rollo .Provisión e instalación
- Guardapolvo perimetral de aluminio. Provisión e instalación
- Cielo modular tipo americano modelo vantage 10.
- Circuitos de iluminación e instalación de luminarias.
- Iluminación artefactos fluorescente 60x60 cm para embutir 3 x 18 w
- Iluminación artefactos fluorescente compacto PL para embutir 2 x 26 w
- Iluminación artefactos fluorescente compacto para embutir 1 x 50 w.
- Preparación y pintura de elementos existentes y tabiques nuevos.

La envolvente tiene un costo de 5,7 UF/m² + IVA

2.2. Núcleo de servicios

Considera la habilitación de 4 baños, 1 kitchennette y 1 bodega básica bajo las siguientes especificaciones técnicas:

- Tabiques divisorios estructura volcometal, placa ST
- 7 Puertas en MDF, con quincallería, instalación y pintura.
- Habilitación sanitaria de 4 baños y 1 kitchen.
- Artefactos sanitarios calidad nacional con grifería e instalación.
- Porcelanato en piso núcleo. Provisión e instalación.
- Porcelanato en muros interiores de baños. Provisión e instalación.
- Guardapolvo perimetral de aluminio. Provisión e instalación.
- Circuitos de iluminación e instalación de luminarias.
- Mueble base de kitchen.
- Preparación y pintura de tabiques nuevos.

El núcleo de servicios tiene un costo de 3 UF/m² + IVA

2.3. Habilitación áreas de oficinas

Considera una oficina básica compuesta de 01 sala de reuniones para 8 personas y canalización para enchufes perimetrales para 12 futuros puestos de trabajo bajo las siguientes especificaciones técnicas:

- Tabiques de cristal laminado piso a cielo para cerrar sala reuniones.
- Film autoadhesivo opacante en 1/3 de la superficie del tabique de cristal.
- 01 Puerta en MDF, con quincallería, instalación y terminación en pintura.
- Instalación de 12 enchufes normales triples 10A en bandeja perimetral.
- Circuitos de iluminación e instalación de luminarias.

La habilitación tiene un costo de 1,3 UF/m² + IVA

- HABILITACIÓN TIPO**



Perspectiva personal área de trabajo



Planta económica área de trabajo

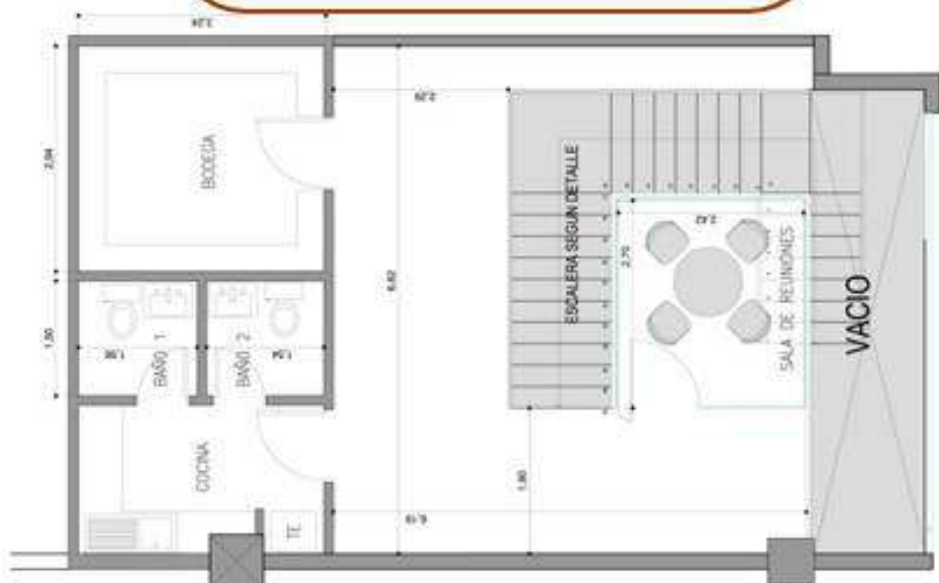


contract
AMBIENTES DE TRABAJO
WORKPLACES

abertis **logisticspark**
santiago

Ficha oficina bodega 5000 m2

- **HABILITACIÓN MÓDULO MÍNIMO**



contract
AMBIENTES DE TRABAJO
WORKPLACES

abertis logisticspark
santiago

Ficha oficina bodega 2.500 m2