

ITEMIZADO OBRA CIVIL
Cliente: FACTORING PLUS

Obra: Oficinas Generales

Dirección: Merced 480, piso 12, Santiago

Santiago 02 de Junio de 2011.

Dólar \$ 467

UF \$ 21.814,05

M2 330

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1. 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1. 01	Protección de piso hall ascensores piso 12°.	O	1	GI	\$ 126.500	\$ 126.500		
1. 02	Protección de revestimiento muro hall de ascensores piso 12°		1	GI	\$ 99.000	\$ 99.000		
1. 03	Trazados y niveles.		1	GI	\$ 484.000	\$ 484.000		
1. 04	Embalaje de polietileno para protección de alfombra a reutilizar		1	GI	\$ 154.000	\$ 154.000		
1. 05	Retiro de papel decomural		1	GI	\$ 143.000	\$ 143.000		
1. 06	Retape en piso producto del daño al remover la alfombra.	O	95	M2	\$ 7.480	\$ 706.860		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1.00						\$ 880.000	UF 40,34
2. 00	TABQUES VOLCOMETAL							
2. 01	Tabique volcometal placa 15 mm simple por cara con aislacion lana mineral.Tabique de piso a losa.		140	M2	\$ 22.385	\$ 3.126.264		
2. 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal.		43	ML	\$ 22.385	\$ 962.779		
2. 03	Tabique volcometal curvo, placa 10 mm simple por cara con aislacion lana mineral.Tabique de sala de reuniones		69	M2	\$ 25.960	\$ 1.794.116		
2. 04	Viga simple de volcometal en perimetro para llegada a muro cortina y encuentro de cielo americano.	O	27	ML	\$ 19.250	\$ 520.905		
	Subtotal TABQUES DE VOLCOMETAL 2.00						\$ 5.883.158,80	UF 269,70
3. 00	CIELOS							
3. 01	Desmontaje de grilla en zonas a intervenir.		315	M2	\$ 990	\$ 311.850		
3. 02	Instalación cielo americano		315	M2	\$ 1.980	\$ 623.700		
3. 03	Provision de palmetas de reposicion por modificacion del cielo		95	M2	\$ 9.350	\$ 883.575		
3. 04	Provisión e instalación de cielo modular, placa Star VT-24 fibra mineral, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco.	A	315	M2	\$ 9.900	\$ 3.118.500		
3. 05	Retiro de cielo americano a botadero en caso de no reutilizar.	O	1	GL	\$ 77.000	\$ 77.000		
	Subtotal CIELOS 3.00						\$ 1.819.125	UF 83,39
4. 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4. 01	Desinstalación de alfombra existente, no incluye embalaje		315	M2	\$ 770	\$ 242.550		
4. 02	Reinstalación de alfombra en Rollo existente		281	M2	\$ 1.980	\$ 556.380		
4. 03	Provisión e instalación de alfombra en palmeta modelo Line Up 139	A	281	M2	\$ 15.750	\$ 4.425.694		
4. 04	Provisión de piso fotolaminado Ash	O	14	M2	\$ 7.810	\$ 107.388		
4. 05	Instalacion de piso fotolaminado	O	13	M2	\$ 7.480	\$ 93.500		
4. 06	Provisión de porcelanato modelo Luna 30x60 en sala de reuniones.		37	M2	\$ 8.690	\$ 325.006		
4. 07	Provisión de porcelanato modelo Concepts Bone PISO 30x60 en sala de reuniones.	A	37	M2	\$ 13.750	\$ 514.250		
4. 08	Instalación de porcelanato.		34	M2	\$ 11.000	\$ 374.000		
4. 09	Provisión de porcelanato PISO 30x60, en sector server modelo luna.		6	M2	\$ 8.690	\$ 51.156		
4. 10	Instalación de porcelanato en servidor		5	M2	\$ 11.000	\$ 50.878		
4. 11	Provisión e instalación de perfil de aluminio para terminación entre alfombra y otro pavimento..		5	ML	\$ 7.370	\$ 36.482		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4.00						\$ 1.636.451	UF 75,02

[illegible]

12.00	CLIMA								
12.01	Reubicacion de termostatos		6	U	\$	53.900	\$	323.400	
12.02	Reubicacion de difusores incluye mangas correspondientes		12	U	\$	19.800	\$	237.600	
12.03	Reubicacion de rejillas de retorno		6	U	\$	11.000	\$	66.000	
12.04	Provisión de equipo de aire acondicionado tipo baja silueta autónomo tipo split de 12.000 BTU con condensador enfriado por aire para sala de servidor.		1	U	\$	428.450	\$	428.450	
12.05	Chequeo de instalacion y puesta en marcha de sistema de climatizacion		1	U	\$	187.000	\$	187.000	
	Subtotal CLIMA 12,00							\$ 1.242.450	UF 56,96
13.00	ELECTRICIDAD								
	Electricidad								
13.01	Readecuación de tablero eléctrico TDA y F existente		1	U	\$	721.050	\$	721.050	
13.02	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques		34	U	\$	10.753	\$	365.604	
13.03	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo , otros		6	U	\$	10.753	\$	64.518	
13.04	centro eléctrico puesto trabajo 5100/10A Comp doble		34	U	\$	22.473	\$	764.073	
13.05	circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		14	U	\$	102.410	\$	1.433.740	
13.06	circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG		1	U	\$	102.410	\$	102.410	
13.07	circuito fuerza A.A. +canalización termostato sist. vrv/ dumper/ sala server		1	U	\$	102.410	\$	102.410	
13.08	canaleta 105x50 mm Legrand blanca para parte perimetro y muebles		40	U	\$	15.571	\$	622.820	
13.09	bpc 300x50 mm c/ separador y cu desnudo		30	U	\$	23.722	\$	711.645	
13.10	canalizaciones metalicas ZN fuerza/ pvc y corrientes débiles y c.acceso bajo piso		1	U	\$	909.150	\$	909.150	
13.11	centro de iluminación o arranque en cenefa		83	U	\$	10.973	\$	910.718	
13.12	montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas		86	U	\$	3.658	\$	314.545	
13.13	instalación de interruptores		15	U	\$	19.542	\$	293.123	
13.14	instalación de soporte , cable vga. y conex. LCD /audio/video		1	U	\$	229.900	\$	229.900	
13.15	plano autocad +(incluye TE-1)		1	U	\$	470.250	\$	470.250	
13.16	varios,fijaciones, instalación de faena, picados de piso		1	U	\$	418.000	\$	418.000	
13.17	Cableado estructurado Cat 6								
13.18	rack 19" x 2100 mm bastidor		1	U	\$	133.760	\$	133.760	
13.19	zapatilla de enchufes 19" 9 x 5113		1	U	\$	39.292	\$	39.292	
13.20	Ordenador Panduit 2U 19"		2	U	\$	27.902	\$	55.803	
13.21	ordenador Panduit 42" U Vertical		2	U	\$	160.930	\$	321.860	
13.22	multipar 4 pares cat 6		3400	U	\$	355	\$	1.208.020	
13.23	roseta embutida rj-45 cat 6 A doble		34	U	\$	6.573	\$	223.484	
13.24	patch panel 24 port CAT 6		4	U	\$	98.753	\$	395.010	
13.25	certificación y rotulación		68	U	\$	1.254	\$	85.272	
13.26	cable de patch Cat 6		68	U	\$	3.114	\$	211.759	
13.27	cable de user Cat 6		34	U	\$	3.438	\$	116.894	
13.28	varios,fijaciones, anillas,flexibles, velcro,mano de obra.		1	U	\$	1.877.438	\$	1.877.438	
	Subtotal ELECTRICIDAD 13,00							\$ 13.192.964	UF 604,79
14.00	ILUMINACIÓN								
14.01	Foco embutido PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampolletas.		48	U	\$	21.340	\$	1.024.320	
14.02	Foco diroico embutido color blanco con ampolleta 50w		33	U	\$	10.978	\$	362.274	
14.03	Foco de alta eficiencia 3x18, similar al existente		5	U	\$	31.900	\$	159.500	
14.04	Kit de emergencia	o	7	U	\$	28.600	\$	200.200	
	Subtotal ILUMINACIÓN 14,00							\$ 1.546.094	UF 70,88
15.00	MOBILIARIO ESPECIAL								
15.01	Mobiliario de recepcion incl, cajonera 1 cajon un Kardex.		1	U	\$	1.540.000	\$	1.540.000	
15.02	Tabique plegable Panel Wall doble carro	o	1	U	\$	4.456.038	\$	4.456.038	
15.03	Estructura metálica para sostener Panel Wall		1	U	\$	715.000	\$	715.000	
15.04	Cubierta base en melamina blanca, incluye refuerzo de muro.En privado 4.	o	1	U	\$	495.000	\$	495.000	
15.05	Mueble de apoyo en recepcion, compuesto de un mueble base y mueble de guardado tipo closet		1	U	\$	572.000	\$	572.000	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 15,00							\$ 2.827.000	UF 129,60
16.00	MOBILIARIO DE LINEA								
	Area de Operaciones								
16.01	Escritorios de trabajo con ubiertas en aglomerado 24mm laminado lamitech, con su cajonera. Muebles de guardado cuerpos melamina frentes y cubiertas laminado lamitech. Muebles de closet.		1	Gl	\$	3.125.067	\$	3.125.067	
	Area Comercial								
16.02	Escritorios de trabajo con cubiertas en aglomerado 24mm laminado lamitech, con su cajonera. Muebles de guardado cuerpos en melamina, frentes y cubiertas laminado lamitech.		1	Gl	\$	2.848.163	\$	2.848.163	

	Area de Soporte							
16, 03	Escritorios de trabajo con cubiertas en aglomerado 24mm laminado lamitech, con su cajonera. Muebles de guardado cuerpos en melamina, frentes y cubiertas laminado lamitech.		1	Gl	\$ 944.737	\$ 944.737		
	Privados							
16, 04	Escritorios de trabajo con ubiertas en aglomerado 24mm laminado lamitech, con su cajonera, mueble en color wengue. Muebles de guardado cuerpos melamina frentes y cubiertas laminado lamitech. Muebles de closet en color wengue.		1	Gl	\$ 2.621.770	\$ 2.621.770		
16, 05	Mesa de reunión privado 4		1	U	\$ 120.305	\$ 120.305		
	Sala de reuniones 1 - 2							
16, 06	Cubiertas en aglomerado 32mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, color wengue, patas metalicas cuadradas y modelo tip toe.		1	U	\$ 750.398	\$ 750.398		
	Mesas de apoyo				\$ 0	\$ 0		
16, 07	Mesa modelo Dur		2	U	\$ 54.989	\$ 109.978		
16, 08	Mesa modelo Robby	O	1	U	\$ 143.000	\$ 143.000		
	Sillas y sillones							
16, 09	Sillones modelo IVI-F		8	U	\$ 96.149	\$ 769.190		
16, 10	Sillon Rejilla		5	U	\$ 82.500	\$ 412.500		
16, 11	Poltronas D-867-1	O	5	U	\$ 168.300	\$ 841.500		
16, 12	Sillones modelo B-876-1		36	U	\$ 61.710	\$ 2.221.560		
16, 13	Sillas modelo ISO tapisadas ISO		18	U	\$ 17.600	\$ 316.800		
16, 14	Sillas de visita 1134		8	U	\$ 46.021	\$ 368.166		
16, 15	Sillon 9064-1 -cuero negro		1	U	\$ 214.028	\$ 214.028		
16, 16	Sofa 9064-2 cuero negro		1	U	\$ 307.926	\$ 307.926		
	Area Comercial							
16, 17	Pantallas en MDF lacadas, color a definir de 55 cm de alto		7	U	\$ 49.500	\$ 346.500		
16, 18	Pantallas en MDF lacadas, color a definir de 70 cm de alto		2	U	\$ 60.500	\$ 121.000		
16, 19	Provisión e instalación de cristal laminado 4+4 en puestos de atencion al cliente.	A	20	M2	\$ 73.700	\$ 1.474.000		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 16,00						\$ 15.598.088	UF 715,05
17, 00	CONTROL DE ACCESO							
17, 01	EQUIPOS DE IMPORTACIÓN							
17, 02	Controlador control de acceso		2	U	\$ 222.750	\$ 445.500		
17, 03	Cerradura Elelectromagnética		2	U	\$ 74.250	\$ 148.500		
17, 04	Boton destrabador		4	U	\$ 5.940	\$ 23.760		
17, 05	Fuente de Poder con Baterías		2	U	\$ 44.550	\$ 89.100		
17, 06	Cableado		60	U	\$ 371	\$ 22.275		
	INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA							
17, 07	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$ 222.750	\$ 222.750		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 17,00						\$ 951.885	UF 43,64
18, 00	SEGURIDAD							
18, 01	Teclado Alfanumerico		1	U	\$ 77.000	\$ 77.000		
18, 02	Transformador		1	gl	\$ 5.500	\$ 5.500		
18, 03	Detectores de humo fotoelectricos		16	U	\$ 49.500	\$ 792.000		
18, 04	Detector de movimiento 360°		1	GL	\$ 77.000	\$ 77.000		
18, 05	Canalizacion		1	U	\$ 330.000	\$ 330.000		
	Subtotal SEGURIDAD 18,00						\$ 1.281.500	UF 58,75
19, 00	VARIOS							
19, 01	Tramitación municipal	O	1	GL	\$ 575.891	\$ 575.891		
19, 02	Seguro de responsabilidad civil	O	1	U	\$ 1.439.727	\$ 1.439.727		
19, 03	Seguro de vida y accidentes, UF 500	O	1	U	\$ 359.932	\$ 359.932		
19, 04	Seguro de incendio	O	1	U	\$ 131.975	\$ 131.975		
19, 05	Boleta de garantía por daños a espacios y áreas comunes UF 1000	O	1	U	\$ 5.135	\$ 5.135		
19, 06	Sobrecosto por últimos 15 días de obra.Diferencias en condiciones de trabajo,mano de obra extra,aseo extra,etc.		1	GL	\$ 1.980.000	\$ 1.980.000		
	Subtotal VARIOS 19,00						\$ 1.980.000,00	UF 90,77

20, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
20, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 792.000	\$ 792.000		
20, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 594.000	\$ 594.000		
20, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 770.000	\$ 770.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 20,00						\$ 2.156.000	UF 98,84
					SUBTOTAL OBRA	\$ 63.622.661	UF 2.917	
					IVA 19%	\$ 12.088.306	UF 554,15	
					Total	\$ 75.710.967	UF 3.470,74	

21, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
21, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 399.300	\$ 399.300		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 21,00						\$ 399.300	UF 18,30
22, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
22, 01	Proyecto Ejecutivo y Planos as built		1	GL		\$ 1.080.000		
22, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 2.496.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 22,00						\$ 3.576.000	UF 163,93
23, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
23, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 2.997.505		
23, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 6.994.179		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 23,00						\$ 9.991.684	UF 458,04
					SUBTOTAL HONORARIOS	\$ 13.966.984	UF 640	

Plazo de entrega: 45+15 días. No incluye días festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.

TOTAL BRUTO \$ **89.677.951** **UF 4.111,02**

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

45+ %anticipo
15 %avance a los 20 días
15 %avance a los 45 días (Entrega provisoria 1)
15 % avance a los 60 días (Entrega provisoria 2)
10 %contra entrega Final

UF x M2 SOBRE EL BRUTO	12,458
-------------------------------	---------------

NOTAS:

- 1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de día. Ambos (valor y plazo) sufrirán un alza si la administración exige realizar faenas sólo de noche.
- 2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme.
- 3.- Las capacidades y potencias de los equipos de clima que entrega el edificio podrían no ser suficientes una vez realizado el estudio y proyecto de la especialidad, por lo que la cantidad de equipos nuevos podría variar de acuerdo a la cobertura necesar
- 4.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración del edificio en aprobar y autorizar
- 5.- La entrega final se hará como mínimo 10 días después de la entrega provisoria 2.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)