

Ciente: Towers Watson
Obra: OFICINAS
Dirección: WTC Free Zone Montevideo - Uruguay
Estimación de Costo N°: 1 - revisión N°:0 - Anexo N°:0
Fecha: 05/05/2011

Atención: Sra. Alejandra Maiztegui
 Sra. Eleonora Haller
 U\$D 18,60

Rubro Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	44.163
1,01	Replanteo		1	GL	\$ 9.853	\$ 9.853
1,02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		1	GL	\$ 14.780	\$ 14.780
1,03	Matafuego reglamentario, incluido		1	UN	\$ -	\$ -
1,04	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1	GL	\$ 19.530	\$ 19.530
2	ALBANILERÍA				\$	205.336
2,01	Carpeta hidrófuga, incluye membrana.		24,41	M2	\$ 1.145	\$ 27.949
2,02	Ejecución de contrapiso alivianado para construcción de nuevos locales sanitarios, incluido en el punto 2,01		24,41	M2	\$ -	\$ -
2,03	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		105,60	M2	\$ 415	\$ 43.798
2,04	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo		19,21	M2	\$ 466	\$ 8.956
2,05	Colocación de listeles y/o lápices de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo	O	48,01	ML	\$ 189	\$ 9.074
2,06	Transporte de materiales por escaleras, incluido en 30,01		1,00	GL	\$ 6.748	\$ 6.748
2,07	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 5.135	\$ 5.135
2,08	Ayuda de gremios para instalaciones aire acondicionado		1,00	GL	\$ 3.609	\$ 3.609
2,09	Ayuda de gremios para instalaciones sanitarias correspondientes a la ejecución de baños y cocinas		1,00	GL	\$ 3.253	\$ 3.253
2,1	Refuerzo de losa para full space. OPCIONAL a verificar con el Edificio. No incluye cálculo estructural.	O	7,06	M2	\$ 1.717	\$ 12.128
2,11	Impuestos según Ley 14411, están incluidos los correspondientes al punto 3		1,00	GL	\$ 105.890	\$ 105.890
3	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	164.978
3,01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		89,38	M2	\$ 593	\$ 53.024
3,02	Compuesto 0,10m, 1 placa hidrófuga + 1 placa std		55,89	M2	\$ 632	\$ 35.328
3,03	Dos caras 0,10m, placa hidrófuga 12,5mm, divisores de inodoros		27,33	M2	\$ 684	\$ 18.682
3,04	Dos caras, 0,10m, placa ignífuga 12,5mm para server room		20,04	M2	\$ 988	\$ 19.798
3,05	Cajón para vending machines		1,00	GL	\$ 3.148	\$ 3.148
3,06	Encuentro tabique / curtain wall		21,50	ML	\$ 466	\$ 10.022
3,07	Cantonera en arista		141,96	ML	\$ 106	\$ 15.055
3,08	Refuerzo de madera 1"x 2"		50,93	ML	\$ 57	\$ 2.888
3,09	Sobre tabique 0,10m, placa std 12,5mm		18,30	ML	\$ 384	\$ 7.033
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	183.726
4,01	Junta tomada placa std 12,5mm		191,36	M2	\$ 513	\$ 98.255
4,02	Banda de ajuste hasta 0,60m		62,70	ML	\$ 513	\$ 32.193
4,03	Cenefas para luminarias y cortinas		92,30	ML	\$ 513	\$ 47.391
4,04	Refuerzo de madera 1"x 2"		25,31	ML	\$ 57	\$ 1.435
4,05	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		53,00	UN	\$ 84	\$ 4.452
5	CIELORRASO MODULAR				# \$	72.563
5,02	2110 USG RADAR, borde recto SQ 61x61x5/8, estructura prepintada blanca.		189,34	M2	\$ 383	\$ 72.563
5,03	Perfil "T" / "L", perimetral (material y mano obra), incluido en 5,01		188,87	ML	\$ -	\$ -
6	PISOS ALFOMBRADOS				\$	264.611
6,01	Varilla de aluminio anodizado, terminación natural		8,00	UN	\$ 117	\$ 937
6,02	Instalación alfombra modular, incluye adhesivo con memoria (colocación), incluido en 6,03		282,67	M2	\$ -	\$ -
6,03	Milliken, alfombra modular, baldosas 1x1m, origen EE.UU		300,02	M2	\$ 879	\$ 263.673
6,04	Alfombra modular Clay, 50x50cm, 100% nylon, 610 gr/m2, origen China, NO SUMA EN EL TOTAL	A	300,02	M2	\$ 547	\$ 164.063
7	PISOS DE MADERA / FLOTANTES				\$	14.127
7,01	Piso de madera flotante melaminico, de alto transito (material), espesor 8,3 mm, incluye manta bajo piso.		42,21	M2	\$ 174	\$ 7.336
7,02	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		19,58	ML	\$ 117	\$ 2.294
7,03	Colocación piso madera flotante (instalación)		38,37	M2	\$ 117	\$ 4.496
7,04	Piso vinílico simil madera, 3mm de espesor, incluye instalación, NO SUMA EN EL TOTAL	A	42,21	M2	\$ 571	\$ 24.115
8	PISOS VINÍLICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA				\$	11.939
8,01	METROGYM piso de goma encastrable (sin uso adhesivo), Esp.: 6,3mm, presentación en baldosas de 50x50cm. En tisanería.		15,97	M2	\$ 703	\$ 11.230
8,02	Instalación de piso de goma encastrable		14,52	M2	\$ 49	\$ 709
8,03	Piso vinílico simil madera, 3mm de espesor, incluye instalación, NO SUMA EN EL TOTAL	A	15,97	M2	\$ 571	\$ 9.126
9	PISOS TÉCNICOS				\$	382.396
9,01	Cortes, calados y perforaciones, se considera una perforación por isla de trabajo, incluidos en 9,03 y 9,04		20,00	UN	\$ -	\$ -
9,02	Instalación piso técnico existente, incluido en 9,03 y 9,04		344,06	M2	\$ -	\$ -
9,03	Piso técnico metálico, relleno de cemento.		348,85	M2	\$ 1.056	\$ 368.518
9,04	Piso técnico en HPL (High pressure laminate) para sala de servidores		9,35	M2	\$ 1.484	\$ 13.878
10	REVESTIMIENTOS CERÁMICOS / PORCELLANATO				\$	54.435
10,01	KLIPEN, revestimientos, "Classic", brillante blanco 30x60cm		130,84	M2	\$ 353	\$ 46.123
10,02	KLIPEN, revestimientos/pisos porcelanato 60X60 "Tech Gris"		21,13	M2	\$ 393	\$ 8.312
10,03	Lápiz Metálico DYLAN MATE 2,5x2. OPCIONAL, no suma en el total.	O	52,81	ML	\$ 387	\$ 20.422

Ciente: Towers Watson
Obra: OFICINAS
Dirección: WTC Free Zone Montevideo - Uruguay
Estimación de Costo N°: 1 - revisión N°:0 - Anexo N°:0
Fecha: 05/05/2011

Atención: Sra. Alejandra Maiztegui
 Sra. Eleonora Haller
 U\$D 18,60

Rubro Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
11	ZÓCALOS Y GUARDASILLAS				\$	36.242
11,01	Zócalo de MDF pintado.		158,51	ML	\$ 229	\$ 36.242
12	PINTURA				\$	133.687
12,01	Preparacion y pintado de muros y tabiques con latex satinado		291,36	M2	\$ 208	\$ 60.574
12,02	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		228,98	M2	\$ 208	\$ 47.605
12,03	Pintado de marcos metálicos, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		7,00	UN	\$ 391	\$ 2.734
12,04	Preparación pintado con color especial		109,54	M2	\$ 208	\$ 22.774
13	CARPINTERÍAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	20.899
13,01	Std puerta placa simple para pintar; con marco de chapa y picaportes satinado. Medidas 0,85x2,05, acceso a sanitarios		2,00	UN	\$ 3.732	\$ 7.464
13,02	Std puerta placa simple para pintar; con marco de chapa y picaportes satinado. Medidas 0,60x2,05, acceso a inodoros		4,00	UN	\$ 3.359	\$ 13.435
14	HERRERÍA				\$	46.064
14,01	Refuerzo p/marcos puertas F 60; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 70x50 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		6,14	ML	\$ 879	\$ 5.400
14,02	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON		1,00	UN	\$ 19.917	\$ 19.917
14,03	Viga metálica para paneles divisorios. PRECIO REGERENCIAL, a verificar con calculista.		1,00	UN	\$ 20.747	\$ 20.747
15	CRISTALES				\$	174.337
15,01	Frente laminado incoloro, 5+5mm, perfil U aluminio anodizado 18x18mm y 18x32mm.		45,32	M2	\$ 3.142	\$ 142.368
15,02	Puerta simple con cerradura al piso, cristal float incoloro 10mm templado. Incluye herrajes bronce platil (caja de freno + zócalo de pivotación + pasador) juego de manijones tubular brillante de 25mm de diámetro y 250mm de largo. INCLUIDO EN LOS FRENTES VIDRIADOS, punto 15,01		7,00	UN	\$ -	\$ -
15,03	Espejo de cristal float 6mm, bordes pulidos, sin perforaciones		5,24	M2	\$ 1.302	\$ 6.817
15,04	Revestimiento de cristal templado blanco serigrafiado en Recepción		5,04	M2	\$ 3.243	\$ 16.344
15,05	Puerta corrediza en Recepción, cristal templado, espesor 8mm, con riel superior, manijóndoble tubular y cerradura		1,00	UN	\$ 8.808	\$ 8.808
16	MESADAS				\$	18.561
16,01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación). Incluye perforaciones para lavamanos, zócalos y frentines		3,17	M2	\$ 5.859	\$ 18.561
17	INSTALACIÓN SANITARIA				\$	104.976
17,01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NÚCLEO A (baños), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto		10,00	UN	\$ 6.393	\$ 63.935
17,02	Desagües cloacales primarios y secundarios; NÚCLEO B (Sanitarios tipo servicio, tisanería), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 6.393	\$ 6.393
17,03	Distribución agua fría; NÚCLEO A (baños), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		10,00	UN	\$ 2.475	\$ 24.749
17,04	Distribución agua fría; NÚCLEO C (Sanitarios tipo servicio, tisanería), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 2.475	\$ 2.475
17,05	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		1,00	UN	\$ 2.475	\$ 2.475
17,06	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		2,00	UN	\$ 2.475	\$ 4.950
17,07	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios, incluido.		11,00	UN	\$ -	\$ -
18	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS				\$	33.561
18,01	Lavatorio para pegar a mesada, FERRUM Ariannai blanco		4,00	UN	\$ 848	\$ 3.393
18,02	Inodoro Deca, modelo Vogue.		4,00	UN	\$ 1.682	\$ 6.728
18,03	Depósito inodoro Deca, modelo Vogue con doble descarga.		4,00	UN	\$ 1.183	\$ 4.731
18,04	Tapa asiento Vogue plus blanco, con herrajes cromados.		4,00	UN	\$ 1.269	\$ 5.078
18,05	Mingitorios oval Ferrum		2,00	UN	\$ 698	\$ 1.396
18,06	"Johnson", pileta simple de acero inox, Dim: 37*34*18 cm		1,00	UN	\$ 1.079	\$ 1.079
18,07	Calentador James 20 lts Prisma, para tisanería		1,00	UN	\$ 2.625	\$ 2.625
18,08	FV Grifería monocomando para mesada de cocina, con pico móvil, ECLIPSE Cromo.		1,00	UN	\$ 1.511	\$ 1.511
18,09	DOCOL Grifería monocomando PRESSMATIC para lavatorio, 110 Cromo.		4,00	UN	\$ 1.170	\$ 4.681
18,10	DOCOL Grifería PRESSMATIC COMPACT para mingitorio.		2,00	UN	\$ 1.170	\$ 2.340
18,11	Portarollo SELENA SATINADO	O	4,00	UN	\$ 393	\$ 1.573
18,12	Percha SELENA SATINADO	O	4,00	UN	\$ 280	\$ 1.121
18,13	Secamanos automático SL2008	O	2,00	UN	\$ 2.901	\$ 5.801
19	INSTALACIÓN EXTINCIÓN DE INCENDIO				\$	87.937
19,01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.		22,00	UN	\$ 3.769	\$ 82.919

Ciente: Towers Watson
Obra: OFICINAS
Dirección: WTC Free Zone Montevideo - Uruguay
Estimación de Costo N°: 1 - revisión N°:0 - Anexo N°:0
Fecha: 05/05/2011

Atención: Sra. Alejandra Maiztegui
 Sra. Eleonora Haller
 U\$D 18,60

Rubro Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
19,02	Sprinklers nuevos para cumplir con normas, incluidos en punto 19,01		6,00	UN	\$ -	\$ -
19,03	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 5kg.		2,00	UN	\$ 1.534	\$ 3.067
19,04	Matafuegos de CO2 para server room.		1,00	UN	\$ 1.951	\$ 1.951
20	INSTALACIÓN DETECCIÓN DE INCENDIO				\$	95.381
20,01	Instalación de sensores y sus bases de acuerdo a proyecto y norma, incluye parlante de evacuación y sirena, programación y puesta en marcha.		1,00	GL	\$ 95.381	\$ 95.381
21	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	539.301
21,01	Ejecución del proyecto eléctrico y de cableado estructurado de acuerdo a planos. Incluye cableado en cat 5e, rack, patch pannels, certificación y rotulación, NO SE INCLUYEN ELEMENTOS ACTIVOS como switch y routers. El proyecto eléctrico incluye dos tableros, canalización vacía para controles de acceso y termostatos, puesta a tierra, instalación de luminarias y enchufes de acuerdo a proyecto. Canalizaciones bajo piso y en mobiliario de acuerdo a requerimientos. Los puestos de trabajo consideran dos enchufes normales, dos dedicados y dos de cableado estructurado, se consideraron 51 puestos y 11 tomas de servicio. Se incluyen los trámites a presentar ante UTE y/o la Empresa responsable del suministro eléctrico del Edificio.		1,00	GL	\$ 539.301	\$ 539.301
No se incluye UPS.						
22	DETECCION DE DERRAMES DE AGUA				\$	25.878
22,01	Instalación de sensores en piso para detecta filtraciones de agua, de acuerdo a exigencias del Edificio. Incluye módulos de detección y electrodos, instalación, puesta en marcha y programación.		1,00	GL	\$ 25.878	\$ 25.878
23	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN				\$	100.845
23,01	Artefacto Lumenac Office o similar 3x36w, 60x60.		39,00	UN	\$ 1.345	\$ 52.441
23,02	Artefacto de embutir Energy o similar, circular c/vidrio esmerilado, 2x36w		15,00	UN	\$ 791	\$ 11.864
23,03	Artefacto de embutir, móvil cardánico, marco cuadrado, lámpara AR111 50w 24°.		26,00	UN	\$ 506	\$ 13.162
23,04	Artefacto Dicroico		12,00	UN	\$ 186	\$ 2.226
23,05	Listón fluorescente, luz día, 120 cm.		25,00	UN	\$ 273	\$ 6.836
23,06	Listón fluorescente, luz día, 90 cm.		4,00	UN	\$ 269	\$ 1.076
23,07	Cartel de Salida acrílico con leds		3,00	UN	\$ 680	\$ 2.041
23,08	Equipo autocontenido de emergencia para artefacto 60x60		12,00	UN	\$ 933	\$ 11.200
24	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO				\$	800.459
24,01	Provisión de equipos marca Comfortline, armados en origen, se incluyen 11 equipos cassette, 2 de 4 vías y 9 de 1 vía, 5 equipos para ductar, capacidades a verificar según proyecto.		16,00	UN	\$ 28.919	\$ 462.705
24,02	Instalación de equipos, incluye materiales y manos de obra		1,00	GL	\$ 337.755	\$ 337.755
25	INSTALACIÓN CONTROL DE ACCESO				\$	100.372
25,01	Control de accesos para dos puertas con sus respectivas lectoras y botones, incluye tarjetas, cerraduras, baterías y portero, soft de control, pruebas y puesta en marcha. OPCIONAL, no suma en el total.	O	1,00	UN	\$ 100.372	\$ 100.372
26	GRÁFICA Y SEÑALIZACIÓN				\$	90.595
26,01	Provisión e instalación de gráfica esmerilada, con diseño, en frentes de cristal y muros según proyecto.		92,88	M2	\$ 723	\$ 67.159
26,02	Logo corpóreo en Recepción, incluye instalación.		1,00	UN	\$ 23.436	\$ 23.436
27	CORTINAS Y PERSIANAS				\$	186.375
27,01	ROLLERS Línea Columbia, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen Yuma 5%		108,80	M2	\$ 1.366	\$ 148.662
27,02	ROLLERS Línea Columbia, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out "Polo", sólo en sala de reuniones		21,98	M2	\$ 825	\$ 18.124
27,03	ROLLERS Línea Luxaflex, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen "Panamá" 5%. ALTERNATIVA. No suma en el total.	A	108,80	M2	\$ 2.148	\$ 233.735
27,04	ROLLERS Línea Luxaflex, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out "Morocco", sólo en sala de reuniones. ALTERNATIVA. No suma en el total.	A	21,98	M2	\$ 1.144	\$ 25.155
27,05	Instalación standard cortina manual ROLLERS		52,00	UN	\$ 377	\$ 19.589
28	 AISLACIONES				\$	-
28,01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3. Incluidas en el punto 3.		203,07	M2	\$ -	\$ -
29	MUEBLES ESPECIALES / ACCESORIOS				\$	275.175

Ciente: Towers Watson
Obra: OFICINAS
Dirección: WTC Free Zone Montevideo - Uruguay
Estimación de Costo N°: 1 - revisión N°:0 - Anexo N°:0
Fecha: 05/05/2011

Atención: Sra. Alejandra Maiztegui
 Sra. Eleonora Haller
 U\$D 18,60

Rubro Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
29,01	Mueble de recepción		1,00	UN	\$ 32.889	\$ 32.889
29,02	Barra coffee		1,00	UN	\$ 8.496	\$ 8.496
29,03	Mueble cocina, incluye alacenas		1,00	UN	\$ 15.019	\$ 15.019
29,04	Mesa baja, en laminado plástico, 4 patas, 80x80 cm.		3,00	UN	\$ 2.832	\$ 8.496
29,05	Taburete alto, asiento gofrado, alto brillo, cuenta con regulación de altura		4,00	UN	\$ 1.816	\$ 7.265
29,06	Sillas bajas, apilables con brazos, base cromada.		6,00	UN	\$ 4.297	\$ 25.780
29,07	Sillones de espera, modelo LC1, estructura cromada y cuero negro. OPCIONAL, no suma en el total.	O	2,00	UN	\$ 6.524	\$ 13.048
29,08	Poltrona modelo Yan, estructura metálica pintada en marrón, cuero color chocolate. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	2,00	UN	\$ 12.367	\$ 24.735
29,09	Mesa modelo DEX, rectangular, estructura de acero inoxidable y cubierta de cristal. OPCIONAL, no suma en el total.	O	1,00	UN	\$ 13.131	\$ 13.131
29,10	Mesa modelo NOGUCHI, estructura en madera oscura y cubierta en cristal templado. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL	A	1,00	UN	\$ 7.122	\$ 7.122
29,11	Lámpara de piso modelo 1016F, color a elección. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	UN	\$ 6.059	\$ 6.059
29,12	Lámpara de piso modelo 306F spun color negro. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	UN	\$ 8.084	\$ 8.084
29,13	Sistema divisorio corredizo para salas de reuniones, Paneles Panefold serie 410, terminaciones en Vinil standard		1,00	GL	\$ 177.232	\$ 177.232
29,14	Sistema de Full Space, sistema mecánico, compuesto por 6 carros con 6 niveles de estantes, laterales y fondos metálicos.	O	1,00	GL	\$ 106.790	\$ 106.790
30	LIMPIEZA DE OBRA				\$	54.679
30,01	Limpieza de obra diaria		1,00	GL	\$ 46.804	\$ 46.804
30,02	Limpieza de obra final		1,00	GL	\$ 7.875	\$ 7.875
31	MOBILIARIO DE LÍNEA				\$	34.642
31,01	Desarme y armado de mobiliario existente		1,00	GL	\$ 24.342	\$ 24.342
31,02	Traslado de mobiliario existente.		1,00	GL	\$ 10.300	\$ 10.300
32	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	263.690
32,01	Diseño y documentación de Obra		1,00	GL	\$ 121.703	\$ 121.703
32,02	Honorarios profesionales por Dirección de Obra Se considera 60 días de obra		1,00	GL	\$ 141.987	\$ 141.987
33	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	547.663
33,01	Beneficio		1,00	GL	\$ 344.825	\$ 344.825
33,02	Gastos Grales		1,00	GL	\$ 202.838	\$ 202.838
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 5.069.221

Son Pesos: Cinco millones sesenta y nueve mil doscientos veintiuno.-

Notas:

- * monea en pesos uruguayos.
- * Los precios de la presente no incluyen IVA.
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- * Para todas la provisiones de materiales los precios deben ajustarse de acuerdo a la cotización del U\$D.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Los valores de la mano de obra se deben ajustar de acuerdo al CCSS (Consejo de Salarios) y/o IMS (Indice Medio de Salarios).
- * El presupuesto no incluye la Central Telefónica, como así tampoco elementos activos como routers y switches.
- *Se incluye la gestión ante WTC Free Zone para la autorización de las onras. No se incluyen las tasas correspondientes.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se aplicará un valor del 5% del costo del contrato.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es de 60 días corridos. Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.

Forma de Pago:

- Anticipo 50%
- Avance de obra 20% a los 30 días
- 20% con la ocupación de la oficina por parte del Cliente
- Recepción definitiva, sin observaciones 10%

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de la oferta es de 15 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio