

PRESUPUESTO OBRAS CIVILES

Santiago, 18 de Abril del 2011

Cliete:SECURITY

Obra: Sucursal presidente riesco

Dirección:Presidente Riesco 5335

Valor UF. 21642,46

Dólar 472,56

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	DEMOLICIONES Y TRAZADO							
1, 01	Trazado de tabiques y especialidades.		1	GL	\$ 320.000	\$ 320.000		
1, 02	Demolición de grada e=12 cm		10	M2	\$ 8.211	\$ 85.725		
1, 03	Demolición de tabiques volcanita		90	M2	\$ 550	\$ 49.524		
1, 04	Retiro de cielo americano		292	M2	\$ 712	\$ 207.492		
1, 05	Retiro de baldosa piso existente		253	M2	\$ 7.500	\$ 1.900.275		
1, 06	Retiro de puertas.		6	U	\$ 16.422	\$ 98.534		
1, 07	Desmontaje de difusores, rejillas, termostatos y ductos de extracción clima existentes		1	GL	\$ 264.000	\$ 264.000		
1, 08	Desmontaje de cañerías de agua y gas existentes		6	U	\$ 14.500	\$ 87.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 3.012.549	139,20 UF
2, 00	TABIKUES							
2, 01	Tabique volcometal doble placa volcanita 10 x cara con aislan papel 2 caras.		130	M2	\$ 22.991	\$ 2.983.222		
2, 02	Tabique blindado estructura de fe 50 x 50 x 3 con cara exterior con plancha de acero e=5 mm + 1 placa volcanita 10 mm, cara interior doble placa de volcanita de		65	M2	\$ 121.000	\$ 7.839.049		
	Subtotal TABIKUES 2,00						\$ 10.822.270	500,05 UF
3, 00	DINTELES Y CIELO							
3, 01	Dintel volcometal doble placa volcanita 10 x cara con aislan papel 2 caras. Alturas variables.		19	ML	\$ 18.500	\$ 346.736		
3, 02	Dintel reticulado estructura de fe 40 x 40 con cara Con "tapa" inferior trupán de 10 mm. Sobre cristales, h= 0,48		14	M2	\$ 23.506	\$ 319.376		
3, 03	Provisión e instalación de cielo metálico Tile Lay-in liso, modulo 2x2, perfil ancho. Incluye destaje de palmetas y flete.		177	M2	\$ 15.525	\$ 2.747.910		
3, 04	Provisión e instalación de cielo fibra mineral Dune, modulo 2x2, canto rebajado. Incluye destaje de palmetas y flete.		121	M2	\$ 9.873	\$ 1.194.260		
3, 05	Cielo volcanita con placa 10 mm		5	M2	\$ 15.875	\$ 83.121		
	Subtotal TABIKUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 4.608.283	212,93 UF
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Relleno de nivel con hormigón liviano		12	M2	\$ 27.371	\$ 341.311		
4, 02	Provisión de piedra pizarra formato 40 x 40 cm		202	M2	\$ 5.680	\$ 1.145.088		
4, 03	Instalación de piedra pizarra		191	M2	\$ 8.500	\$ 1.623.500		
4, 04	Vitrificación de piedra pizarra.		191	M2	\$ 3.800	\$ 725.800		
4, 05	Provisión de cerámica blanca formato 33 x 33 cm		6	M2	\$ 4.790	\$ 28.740		
4, 06	Instalación de cerámica		5	M2	\$ 8.500	\$ 45.050		

4, 07	Instalación de alfombra.	75	M2	\$	2.100	\$	157.500		
4, 08	Provisión de guardapolvo trupán 14 x 70 mm	99	ML	\$	602	\$	59.639		
4, 09	Instalación de guardapolvos trupán.	90	ML	\$	1.642	\$	147.801		
4, 10	Pitua de guardapolvos de trupán	90	ML	\$	1.200	\$	108.000		
4, 11	Provisión e instalación de guardapolvo aluminio 10 x 100 mm	133	ML	\$	2.788	\$	370.500		
4, 12	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable para áreas de cambio de pavimento.	8	U	\$	4.202	\$	33.613		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00							\$ 4.786.543	221,16 UF
5, 00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS								
5, 01	Revestimiento de trupán desnudo e=15 mm	14	M2	\$	14.100	\$	199.691		
5, 02	Preparación de tabiques nuevos huincha,pasta y aparejo.	313	M2	\$	2.800	\$	877.229		
5, 03	Esmalte al agua en tabiques nuevos y existentes.Considera baños y pilares existentes.	445	M2	\$	2.350	\$	1.046.399		
5, 04	Esmalte al agua en viga perimetral piso	39	ML	\$	2.350	\$	90.475		
5, 05	Preparación de dinteles yeso	46	ML	\$	3.600	\$	166.824		
5, 06	Preparación de dinteles pasta y pintura	46	ML	\$	2.800	\$	129.752		
5, 07	Preparación de cielo volcanita huincha y pasta	5	M2	\$	2.800	\$	13.328		
5, 08	Latex en cielo volcanita	5	M2	\$	2.350	\$	11.186		
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS 5,00							\$ 2.534.884	117,13 UF
6, 00	CRISTALES								
6, 01	Cristal laminado 5+5 mm incoloro h=2,9 m.	27	M2	\$	7.200	\$	196.560		
6, 02	Cristal laminado 6 mm incoloro h=1,65 m.	11	M2	\$	19.000	\$	210.900		
6, 03	Sistema de perfilería AL - 42 color aluminio mate para tabiquería cristal.	1	GL	\$	599.200	\$	599.200		
6, 04	Pilar de fierro tubular 40 x 40 cm h=1mt sobre pletina 20 x 20 e=5mm	6	U	\$	21.896	\$	131.379		
6, 05	Cristal blindado nivel balístico II	9	U	\$	225.000	\$	1.912.500		
6, 06	Perfil tubular 30 x 60 mm color titanium h=1,35 m	3	U	\$	27.000	\$	81.000		
6, 07	Provisión e instalación de puerta de cristal templado e=12 mm con quicio hidráulico 0,85 x h 2,9 m.Tipo PV1 .Incluye herrajes.	4	U	\$	603.455	\$	2.413.820		
6, 08	Provisión e instalación de puerta de cristal templado e=12 mm con corredera 1 x h 2,5 m.Tipo PV2 (PP1) .Incluye herrajes.	2	U	\$	402.500	\$	805.000		
6, 09	Espejo con marco 80 x 40 cm.e=3mm	3	U	\$	7.040	\$	21.120		
	Subtotal CRISTALES 6,00							\$ 6.371.479	294,40 UF
7, 00	CARPINTERÍA								
7, 01	Provisión e instalación de puerta de placarol de 90 x h215 tipo P1 .Incluye marco y quincallería.	4	U	\$	235.000	\$	940.000		
7, 02	Provisión e instalación de puerta de placarol de 85 x h250 tipo P2 .Incluye marco y quincallería.	1	U	\$	235.000	\$	235.000		
7, 03	Preparación y pintura de puertas placarol	5	U	\$	22.000	\$	110.000		
7, 04	Reinstalación de puerta de baño	1	U	\$	28.000	\$	28.000		
7, 05	Pintura puerta baño.	1	U	\$	22.000	\$	22.000		

7, 06	Provisión e instalación de puerta de seguridad de 90 x h215 tipo PS1 ,ventanilla de 40 x 60 cm,bandeja pasavalores .Incluye marco y quincallería llave y cerradura electrónica digital.		1	U	\$ 886.000	\$ 886.000		
7, 07	Provisión e instalación de puerta de Seguridaddl de 90 x h215 tipo PS2 .Incluye marco y quincallería con clave.Modelo X 80 de Bash.		1	U	\$ 1.230.000	\$ 1.230.000		
	Subtotal CARPINTERÍA 8.00						\$ 3.451.000	159,46 UF
8, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 6							
8, 01	Rack de Comunicaciones Tipo bastidor 19" X 2.100 M/M		1	U	\$ 98.500	\$ 98.500		
8, 02	Ordenador horizontal 2U 19 "		2	U	\$ 27.500	\$ 55.000		
8, 03	Ordenador vertical		2	U	\$ 48.700	\$ 97.400		
8, 04	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100		1	U	\$ 28.700	\$ 28.700		
8, 05	Multipar 4 pares Cat 6 Marca Sistymax		915	ML	\$ 465	\$ 425.475		
8, 06	Fase Plate Cat 6 Doble Marca S		28	U	\$ 3.250	\$ 91.000		
8, 07	Modulos RJ-45 Cat 6 Marca S		28	U	\$ 3.980	\$ 111.440		
8, 08	Pach Panel 24 Bocas Cat 6 Marca Sistymax		2	U	\$ 147.500	\$ 295.000		
8, 09	Certificacion y Rotulacion		28	U	\$ 4.500	\$ 126.000		
8, 10	Cable Pach Cord Cat 6 Marca Sistymax		28	U	\$ 2.980	\$ 83.440		
8, 11	Cable User Cord Cat 6 Marca Sistymax		28	U	\$ 3.870	\$ 108.360		
8, 12	Varios y Fijaciones		1	GL	\$ 350.600	\$ 350.600		
8, 13	Mano de Obra		1	GL	\$ 1.277.178	\$ 1.277.178		
	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
8, 14	Arranque eléctrica para letrero exterior y puertas acceso y redbank.		3	U	\$ 12.850	\$ 38.550		
8, 15	Centro Eléctrico 5113 Normal Simple Servicio.		7	U	\$ 8.750	\$ 61.250		
8, 16	Centro Eléctrico 5113 Normal Triple 10 A Puesto de Trabajo		27	U	\$ 12.850	\$ 346.950		
8, 17	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5100 Magic Computacion triple computación 16 A.		27	U	\$ 19.860	\$ 536.220		
8, 18	Circuitos de Enchufes Normales , Computacion y Alumbrado		14	U	\$ 48.900	\$ 684.600		
8, 19	Instalacion eléctrica para UPS 10 KVA c/ Tablero By- Pass y Alimentador	○	1	GL	\$ 385.600	\$ 385.600		
8, 20	Centros de Iluminacion y Montaje de Luminarias		66	U	\$ 9.850	\$ 650.100		
8, 21	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		14	U	\$ 9.850	\$ 137.900		
8, 22	Arranque para Equipo de Clima Monofasicos 3 X 12 AWG		9	U	\$ 48.900	\$ 440.100		
8, 23	Canalizacion para Instalacion de Termostatos		9	U	\$ 8.650	\$ 77.850		
8, 24	Canalizacion Electrica escalerillas y pvc Conduit , Voz,Datos, Fuerza y Alumbrado		1	GL	\$ 1.870.500	\$ 1.870.500		
8, 25	Bandeja Legrand de 150 X 65 con division, tapas y curvas doble (dato y potencia).		48	ML	\$ 22.760	\$ 1.092.480		
8, 26	Tablero de Distribucion de Alumbrado, Fuerza y computacion		1	U	\$ 685.700	\$ 685.700		
8, 26	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Ferreteria		1	GL	\$ 720.041	\$ 720.041		
8, 27	Plano CAD y TEI		1	GL	\$ 240.000	\$ 240.000		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 8.00						\$ 10.730.334	495,80 UF
9, 00	ILUMINACIÓN							
9, 01	Linea de luz sistema Quadrolight de Hunter Douglas.		86	ML	\$ 26.517	\$ 2.280.463		
9, 02	Fluorescente compacto para embutir 2x 26 w cuerpo y reflector en chapa de acero blanco c/vidrio satinado.Ballast electrónico.		28	U	\$ 23.500	\$ 658.000		
9, 03	Fluorescente compacto para embutir 2x 26 w cuerpo y reflector en chapa de acero blanco c/vidrio satinado retraido.Ballast electrónico.		28	U	\$ 22.670	\$ 634.760		
	Subtotal ILUMINACIÓN 9.00						\$ 3.573.223	165,10 UF
10, 00	AIRE ACONDICIONADO							

10, 01	Pintura de difusores y rejillas de retorno existentes		17	U	\$ 6.160	\$ 104.720		
10, 02	Suministro de ducto de redistribución		9	U	\$ 149.600	\$ 1.346.400		
10, 03	Suministro de termostatos digitales		9	U	\$ 45.760	\$ 411.840		
10, 04	Instalación de termostatos y cableado de interconexión nuevos.		9	U	\$ 43.120	\$ 388.080		
10, 05	Suministro de difusores idem existentes.		10	U	\$ 24.640	\$ 246.400		
10, 06	Suministro de rejillas retorno idem existentes		5	U	\$ 28.160	\$ 140.800		
10, 07	Suministro de cajas guardatermostatos en sector atención a público	○	3	U	\$ 22.000	\$ 66.000		
10, 08	Suministro de manga flexible de 8" .		5	U	\$ 50.160	\$ 250.800		
10, 09	Movimiento de equipo FC para mejor distribución de aire.		3	U	\$ 123.200	\$ 369.600		
10, 10	Mantenición de equipo FC existentes		9	U	\$ 39.600	\$ 356.400		
10, 11	Suministro de equipo Split baja silueta 18000 BTU.Incluye red de agua.Para sala SERVER	○	1	U	\$ 1.904.540	\$ 1.904.540		
10, 12	Instalación de difusores,rejillas,mangas,ducto de inyección y renovación		1	GL	\$ 492.800	\$ 492.800		
10, 13	Suministro de ducto 30% exterior		1	U	\$ 228.800	\$ 228.800		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 10,00						\$ 4.336.640	200,38 UF
11, 00	SEGURIDAD							
	Extinción de Incendios							
11, 01	Reubicación de rociador		34	U	\$ 25.650	\$ 872.100		
11, 02	Rociador cob, estándar semiembutido		3	U	\$ 32.063	\$ 96.188		
11, 03	Cañerías, fittings y ferretería		1	GL	\$ 192.375	\$ 192.375		
11, 04	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 513.000	\$ 513.000		
	Detección							
11, 05	Reubicación de detector		10	U	\$ 19.238	\$ 192.375		
11, 06	Detector de humo inteligente		12	U	\$ 44.888	\$ 538.650		
11, 07	Programación de equipos		13	U	\$ 26.933	\$ 350.123		
11, 08	Canalización conduit EMT		120	ML	\$ 1.091	\$ 130.872		
11, 09	Cable apantallado trenzado		160	ML	\$ 315	\$ 50.464		
11, 10	Ferretería		1	GL	\$ 64.125	\$ 64.125		
11, 11	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 320.625	\$ 320.625		
	Audio evacuación							
11, 12	Parlante de audioevacuación	○	1	U	\$ 29.498	\$ 29.498		
11, 12	Bocina con luz estroboscópica.	○	1	U	\$ 40.145	\$ 40.145		
11, 12	Pulsador manual	○	1	U	\$ 52.534	\$ 52.534		
	Subtotal SEGURIDAD 11,00						\$ 3.320.896	153,44 UF
12, 00	INSTALACIONES SANITARIAS							
12, 01	Reacondicionamiento de redes de agua y alcantarillado para la reinstalación de WC y lavamanos existentes.		1	GL	\$ 250.000	\$ 250.000		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 12,00						\$ 250.000	UF 11,55
13, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
	Mueble de caja y mesón de atención a público.							
13, 01	Mueble de caja y mesón de atención a público.según diseño.No incluye mesón superior a proveer por el mandante		1	GL	\$ 804.000	\$ 804.000		
	Fuerza de Ventas							
13, 02	Muebles especial para ejecutivos venta seún EETT.		1	GL	\$ 378.333	\$ 378.333		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 13,00						\$ 1.182.333	UF 54,63
14, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
14, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$ 562.500	\$ 562.500		
14, 02	Limpieza de Obra final.Incluye cartón para cubrir alfombra.		1	GL	\$ 330.000	\$ 330.000		
14, 03	Retiro de escombros, camión.		10	U	\$ 70.000	\$ 700.000		

							\$	1.592.500	73,58 UF
15, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO								
16, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 238.067	\$ 238.067			
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 15,00						\$	238.067	11,00 UF
16, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
16, 01	As built de Arquitectura		1	GL		\$ -			
16, 02	Dirección de Obra		1	GL		\$ 3.060.000			
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 16,00						\$	3.060.000	141,39 UF
17, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO								
17, 01	Gastos Generales		1	GL		\$ 3.673.995			
17, 02	Beneficio		1	GL		\$ 8.572.656			
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 17,00						\$	12.246.652	565,86 UF
Total Presupuesto								\$ 76.117.652	3.517,05 UF

Plazo de entrega: 50 días corridos

IVA 19%	\$	14.462.354	668,24 UF
Total	\$	90.580.005	4.185,29 UF

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

20% por avance de obra, a los 25 días.

20% contra recepción provisoria, ocupación de la oficina por parte del cliente.

10% contra recepción definitiva.

NOTAS:

- 1-No se consideran seguros ni garantías ante la administración del edificio.
- 2.- No incluye traslado ni central telefónica.
- 3.- Se considera la utilización de 9 equipos de clima provistos por el edificio.
- 4.- Se considera la reutilización de los sanitarios y grifería existentes

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)