

ITEMIZADO OBRA CIVIL

Cliente: OBRAS ESPECIALES

Obra: HABILITACION DE 5ºPISO,EDIFICIO ARRAU

Dirección: Presidente Riesco 5561, Edificio Arrau, piso 5º

Viernes 18 de Febrero de 2011.

Dólar \$ 482

UF 21.479,78

M2 271

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazados y niveles		1	GI	\$ 100.000	\$ 100.000		
1, 02	Pasadas de losa con testiguera para electrificación de mobiliario en puestos operativos, descarga de wc. Nuevo, conexión lavaplatos coffee, mesa de sala de reuniones. Se considera valor hasta 8 pasadas.		1	GL	\$ 115.000	\$ 115.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 215.000	UF 10,01
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal placa 15 mm simple por cara con aislación lana mineral.		73	M2	\$ 18.500	\$ 1.344.876		
2, 02	Tabique volcometal RF 1 placa 15 mm SIMPLE por cara con aislación lana mineral.	O	46	M2	\$ 21.500	\$ 999.492		
2, 03	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal.		59,72	ML	\$ 14.100	\$ 842.108		
2, 04	Viga de refuerzo para puerta acceso archivos	O	2	ML	\$ 14.100	\$ 31.020		
2, 05	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD en Sala de Reuniones 8 personas , refuerzos para pizarra en Of.Gerente Gral.,Gerente Proyectos , Sala de reuniones 4 pers. y Sala de Reuniones 8 personas. .	O	1	GL	\$ 240.000	\$ 240.000		
2, 06	Refuerzos para LCD y Pizarra SALAREUNIONES 8 Pers. y Muebles Aereos en Cafetería		1	GL	\$ 120.000	\$ 120.000		
2, 07	Palillaje estructurado en madera MDF enchapado para área de Recepción		1	UN	\$ 670.000	\$ 670.000		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 2.976.984	UF 138,59
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo americano modelo Sand 61x61 de fibra mineral canto rebajado para perfil 9/16 . No considera cielo en baños.		298	M2	\$ 7.550	\$ 2.250.655		
3, 02	Instalación cielo americano		271	M2	\$ 850	\$ 230.350		
3, 04	Viga volcometal para perímetro en llegada a muro cortina.		37	ML	\$ 14.100	\$ 525.578		
3, 05	Registros de clima en cielo duro tipo Knauf de 75x55 cm.	O	2	U	\$ 69.696	\$ 139.392		
3, 06	Viga volcometal para perímetro plafón de recepción y viga de encuentro entre cielo americano y cielo duro de oficinas	O	34	ML	\$ 14.100	\$ 485.604		
3, 07	Cenefa de volcometal 10mm bajo nariz para luz indirecta.	O	15	ML	\$ 15.100	\$ 221.970		
3, 08	Viga de refuerzo para palillaje en área recepción.		8	ML	\$ 14.100	\$ 108.570		
3, 09	Tragado en cielo de plafón		15	ML	\$ 14.100	\$ 213.728		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 3.328.880	UF 154,98
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Nivelación de losa en área de alfombra		248	M2	\$ 7.500	\$ 1.858.425		
4, 02	Provisión de porcelanato piso 60x60 Modelo Luna		26	M2	\$ 5.345	\$ 136.471		
4, 03	Instalación porcelanato.		23	M2	\$ 8.000	\$ 185.680		
4, 04	Provisión e instalación de vinílico en sala rack		3	M2	\$ 12.000	\$ 36.960		
4, 05	Provisión de porcelanato muro 30 x 60 en baño nuevo idem existente	O	18	M2	\$ 5.793	\$ 102.756		
4, 06	Instalación porcelanato.	O	16	M2	\$ 8.000	\$ 129.000		

[illegible]

		Subtotal CRISTALES 9,00						\$	7.128.200	UF 331,86
10, 00	CORTINAS									
10, 01	Cortinas modelo best 330 screen 3% en ventanas perímetro. Sector Norte.	○	40	M2	\$	20.000	\$	792.792		
10, 02	Cortinas modelo best 330 screen 3% en ventanas perímetro. Sector Oriente	○	57	M2	\$	20.000	\$	1.139.250		
10, 03	Cortinas modelo best 330 screen 3% en ventanas perímetro. Sector Poniente	○	25	M2	\$	20.000	\$	494.760		
10, 04	Cortinas Blackout en sala de reuniones 8 Personas	○	15	M2	\$	16.500	\$	247.104		
10, 05	Cortinas Blackout en sala de reunión 4 personas	○	8	M2	\$	16.500	\$	133.848		
		Subtotal CORTINAS 10,00						\$	-	UF 0,00
11, 00	LOGO CORPÓREO									
11, 01	Provisión e instalación de logo corpóreo en MDF		1	GL	\$	250.000	\$	250.000		
		Subtotal LOGO CORPÓREO 11,00						\$	250.000	UF 11,64
12, 00	CLIMA									
12, 01	Montaje de unidades interiores		7	U	\$	39.600	\$	277.200		
12, 02	Suministro de cañerías según medidas del sistema		1	U	\$	1.103.520	\$	1.103.520		
12, 03	Suministro de aislación de cañerías		7	U	\$	22.616	\$	158.312		
12, 04	Suministro de ducto con aislación		7	U	\$	105.600	\$	739.200		
12, 05	Suministro de ducto flexible 8"		5	U	\$	50.160	\$	250.800		
12, 06	Suministro de cable de control entre equipos, cajas y unidades interiores		1	U	\$	224.928	\$	224.928		
12, 07	Suministro de difusores de 4 vías 30 x 30		24	U	\$	24.640	\$	591.360		
12, 08	Suministro de rejilla con retorno		7	U	\$	28.160	\$	197.120		
12, 09	Instalación de termostato con cableado		7	U	\$	60.720	\$	425.040		
12, 10	Instalación de cañerías por equipo, soldadura de plata de 15% según EETT		7	U	\$	105.600	\$	739.200		
12, 11	Instalación de ducto con aislación		1	U	\$	438.768	\$	438.768		
12, 12	Instalación de mangas de 8"		5	GI	\$	15.840	\$	79.200		
12, 13	Instalación de cable interconexión equipo, cajas, unidades interiores		7	GI	\$	19.360	\$	135.520		
12, 14	Suministro e instalación de desagüe matriz y salidas		8	U	\$	18.480	\$	147.840		
12, 15	Instalación de difusores y rejillas de retorno		1	U	\$	235.840	\$	235.840		
12, 16	Suministro de refrigerante R-410A para completar carga		2	U	\$	180.840	\$	361.680		
12, 17	Suministro de aceite Sintético		2	GI	\$	131.120	\$	262.240		
12, 18	Carga de refrigerante R-410A,		2	U	\$	110.000	\$	220.000		
12, 19	Puesta en marcha , chequeo de funcionamiento		1	GI	\$	176.440	\$	176.440		
12, 20	Suministro e instalación de ducto de 30% aire exterior		1	U	\$	308.000	\$	308.000		
12, 21	izado de cajas HR de sistema VRV		2	U	\$	22.000	\$	44.000		
12, 22	Suministro e instalación de extracción para cocina nueva con rejilla 40 x20		1	U	\$	92.400	\$	92.400		
		Subtotal CLIMA 12,00						\$	7.208.608	UF 335,60
13, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
	CABLEADO ESTRUCTURADO									
13, 01	rack bastidor 19" x 2100 mm bastidor c/ zapatilla 9x5113 (existente)	○	1	U	\$	119.040	\$	119.040		
13, 02	Ordenador Panduit 2U 19"		2	U	\$	24.831	\$	49.662		
13, 03	ordenador Panduit 42" U Vertical		0	U	\$	143.220	\$	-		
13, 04	multipar 4 pares cat 6		3040	ML	\$	270	\$	819.888		
13, 05	roseta embutida rj-45 cat 6 doble		35	U	\$	5.850	\$	204.740		
13, 06	patch panel 24 port CAT 6 (se utiliza existente)		4	U	\$	87.885	\$	351.540		
13, 07	certificación y rotulación		76	U	\$	1.116	\$	84.816		
13, 08	cable de patch Cat 6		76	U	\$	2.771	\$	210.626		
13, 09	cable de user Cat 6		38	ML	\$	3.060	\$	116.269		
13, 10	varios, fijaciones, anillas, flexibles, VELCRO		1	GL	\$	139.500	\$	139.500		
13, 11	mano de obra		1	GL	\$	1.219.550	\$	1.219.550		
	ELECTRICIDAD									
13, 12	Tablero eléctrico TDA y F 27 KW Normal y Emergencia - READECUACIÓN		1	U	\$	362.700	\$	362.700		
13, 13	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques		35	U	\$	8.324	\$	291.323		
13, 14	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo , otros		6	U	\$	8.324	\$	49.941		
13, 15	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A Comp doble		35	U	\$	8.324	\$	291.323		
13, 16	circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		13	U	\$	72.540	\$	943.020		

13, 17	circuito de fuerza cocina y otros THN 3X12 AWG		2	U	\$	72.540	\$	145.080		
13, 18	circuito fuerza A.A. +canalización termostato		3	U	\$	72.540	\$	217.620		
13, 19	canaleta 105x50 mm Legrand blanca p/ muebles		0	ML	\$	11.997	\$	-		
13, 20	canaleta 105x50 mm Legrand blanca perimetrales		16	ML	\$	11.997	\$	191.952		
13, 21	epc 300x50 mm c/ separador y cu desnudo		26	ML	\$	16.368	\$	425.568		
13, 22	canalizaciones de acercamiento fuerza y corrientes débiles y c. acceso		1	GL	\$	520.800	\$	520.800		
13, 23	centro de iluminación o arranque en cenefa		78	U	\$	9.765	\$	761.670		
13, 24	montaje de lámparas y/o luminarias en cenefas		78	U	\$	2.790	\$	217.620		
13, 25	instalación de interruptores		6	U	\$	12.834	\$	77.004		
13, 26	instalación de soporte , cable vga. y conex. Datashow y tv cable		1	U	\$	204.600	\$	204.600		
13, 27	plano autocad (incluye TE-1)		1	U	\$	236.220	\$	236.220		
13, 28	picados de piso y canalizaciones embutidas (SOLO PICADO NO RETAPE)		1	GL	\$	390.600	\$	390.600		
13, 29	varios,fijaciones, instalación de faena (tablero e iluminación)		1	GL	\$	232.500	\$	232.500		
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 13,00							\$ 8.756.130	UF 407,65	
14, 00	ILUMINACIÓN									
14, 01	Foco embutido PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampollitas.		10	U	\$	16.800	\$	168.000		
14, 02	Foco dicroico dirigible color blanco con ampollita 50w		27	U	\$	6.250	\$	168.750		
14, 03	Lámpara alta eficiencia 3x18w, modulación 60x60 cm, cuerpo en chapa de acero color blanco, reflector de aluminio tipo semi parábola.		40	U	\$	25.147	\$	1.005.880		
14, 04	Lámpara alta eficiencia 2x55w PLL con ballast electronico,condifusor microperforado.	A	40	U	\$	38.900	\$	1.556.000		
14, 05	Lámpara decorativa cafetería	O	2	U	\$	65.000	\$	130.000		
14, 06	Eq. Fluorescente colgante modelo MIM 1x54W/83 luz directa, con difusor acrílico opal, eq. color blanco.		1	U	\$	39.800	\$	39.800		
14, 07	Jgo. De piolas de 1,5 mt. con tope de bronce.		1	U	\$	3.800	\$	3.800		
14, 08	Perfil Tubular cubre cable para luminaria		1	U	\$	23.000	\$	23.000		
14, 09	Luminaria T5 1x35w escondida en cenefa con ballast electrónico.	O	14	U	\$	18.600	\$	260.400		
14, 10	Kit de emergencia		4	U	\$	12.000	\$	48.000		
	Subtotal ILUMINACIÓN 14,00							\$ 1.457.230	UF 67,84	
15, 00	INSTALACIÓN SANITARIA									
	Alcantarillado									
15, 01	Suministro e instalación de PVC de 40mm		5	ML	\$	11.214	\$	56.070		
	Agua Potable									
15, 02	Suministro e instalación de Cu de 13mm		6	ML	\$	13.848	\$	83.088		
15, 03	Planos asbuilt		1	GL	\$	88.200	\$	88.200		
15, 04	Desinstalación de Lavaplatos		1	U	\$	18.270	\$	18.270		
15, 05	Instalación de Lavaplatos. (se reutiliza el existente).		1	U	\$	18.270	\$	18.270		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 15,00							\$ 263.898	UF 12,29	
16, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS									
16, 01	Provisión de lavamanos blanco con pedestal mod. Celite	O	1	U	\$	45.000	\$	45.000		
16, 02	Provisión de Wc mod.DQ con conexión a piso	O	1	U	\$	111.550	\$	111.550		
16, 03	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC	O	1	U	\$	55.000	\$	55.000		
16, 04	Provisión de llave angular para conexión de WC	O	1	U	\$	2.900	\$	2.900		
16, 05	Provisión de grifería para lavamanos mod. Paini CDP 131	O	1	U	\$	52.000	\$	52.000		
16, 06	Provisión de porta rollo modelo PRO Picola CR	O	1	U	\$	8.222	\$	8.222		
16, 07	Provisión de barra toallas modelo TBA Picola CR	O	1	U	\$	13.505	\$	13.505		
16, 08	Provisión de perchas modelo PER Picola CR	O	1	U	\$	5.179	\$	5.179		
16, 09	Provisión de perchas	O	1	U	\$	5.109	\$	5.109		
16, 10	Instalación de accesorios	O	1	GL	\$	45.000	\$	45.000		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 16,00							\$ -	UF 0,00	
17, 00	CONTROL DE ACCESO									
17, 01	Controlador control de acceso		1	U	\$	202.500	\$	202.500		

[illegible]

	Subtotal PREVENCIÓNISTA DE RIESGO 22,00						\$ 181.500	UF 8,45
23, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
23, 01	Proyecto y planos as built		1	GL		\$ 1.200.000		
23, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 3.640.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 23,00						\$ 4.840.000	UF 225,33
24, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
24, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 2.477.321		
24, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 5.780.416		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 24,00						\$ 8.257.737	UF 384,44

Total Presupuesto							\$ 62.157.551	UF 2.894
-------------------	--	--	--	--	--	--	---------------	----------

Plazo de entrega: 45 días. No incluye días festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.

Mantenimiento de la oferta:
Forma de Pago:
50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

DESCUENTO COMERCIAL	\$	1.157.551	UF 53,89
TOTAL CON DESCUENTO	\$	61.000.000	UF 2.839,88
IVA 19%	\$	11.590.000	UF 539,58
Total	\$	72.590.000	UF 3.379,46

UF x M2 10,68

NOTAS:

- 1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de día. Ambos (valor y plazo) sufrirán un alza si la administración exige realizar faenas sólo de noche.
- 2.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme.
- 3.- Para el ítem de aire acondicionado se considera que la administración entregue 7 equipos fancoil con sus 7 respectivos termostatos. Contract sólo considera la instalación de estos.
- 4.- Las capacidades y potencias de los equipos exteriores de clima que entrega el edificio no se tiene información, por lo que la cantidad de equipos nuevos podría variar de acuerdo a la cobertura necesaria para el óptimo funcionamiento y rendimiento de e
- 5.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración del edificio o las empresas autorizadas para certificar los proyectos de las especialidades, requisito necesario para que Contract inicie la obra.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal
A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)