

**PRESUPUESTO OBRA CIVILES****Cliete:** DEUGRO**Obra:** Oficinas Generales**Dirección:** Av. Apoquindo N° 4501 Piso 19° Edificio SCL

Santiago 07 de Enero de 2011.

Dólar \$ 475

UF \$ 21.443,11

M2 303

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS							
1, 01	Protección de piso hall ascensores piso		1	GI	\$ 88.000	\$ 88.000		
1, 02	Protección de revestimiento muro hall de ascensores piso		1	GI	\$ 77.000	\$ 77.000		
1, 03	Nivelación de losa, se contempla toda la superficie menos el área de porcelanato de baños. NO incluye superficie de baños existentes.		286	M2	\$ 8.250	\$ 2.357.850		
1, 04	Trazados y niveles.		1	GI	\$ 99.000	\$ 99.000		
1, 05	Desarme de lavaplatos en kitchenette existente		1	GI	\$ 38.500	\$ 38.500		
1, 06	Levante de revestimiento existente en kitchenette		1	GI	\$ 27.500	\$ 27.500		
1, 07	Pasadas de losa con testiguera para electrificación de mobiliario en puestos operativos, descarga de wc. Nuevo, conexión lavaplatos coffee, mesa de sala de reuniones. Se considera valor hasta 8 pasadas.		1	GL	\$ 126.500	\$ 126.500		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES E INST. DE FAENAS 1,00						\$ 2.814.350	UF 131,25
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal 1 placa 15 mm simple por cara con aislación lana mineral.		189	M2	\$ 19.910	\$ 3.768.087		
2, 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y puertas.		46	ML	\$ 15.290	\$ 697.148		
2, 03	Refuerzos en tabiquería para instalación de 1 LCD en sala de reuniones, 4 muebles aéreos en oficinas de gerencias, 1 mueble aéreo área coffee, 2 refuerzos para pizarras en sala reuniones 4 personas y of. Gerente general.		1	GL	\$ 297.000	\$ 297.000		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 4.762.235	UF 222,09
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo americano modelo SAND fibra mineral canto rebajado 61x61.		307	M2	\$ 7.920	\$ 2.433.428		
3, 02	Instalación cielo americano		256	M2	\$ 1.430	\$ 366.141		
3, 03	Provisión de cielo americano modelo Dune fibra mineral canto rebajado 61x61.	A	307	M2	\$ 9.889	\$ 3.038.405		
3, 04	Instalación cielo americano	A	256	M2	\$ 1.430	\$ 366.141		
3, 05	Cielo volcometal 10mm.		25	M2	\$ 15.510	\$ 383.911		
3, 06	Viga volcometal para perímetro en llegada a muro cortina.		40	ML	\$ 15.290	\$ 605.484		
3, 07	Viga volcometal para viga en encuentro de cielo americano y duro en sala de reuniones 8 personas.		17	ML	\$ 15.290	\$ 265.740		
3, 08	Cenefa de volcometal 10mm para nariz perimetral	O	60	ML	\$ 15.290	\$ 911.590		
3, 09	Registros de clima en cielo duro 55x 75 cms tipo Knauf para especialidades.		2	U	\$ 77.000	\$ 154.000		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 4.208.704	UF 196,27
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
4, 01	Provisión de porcelanato PISO modelo concep bone 30x60, en área coffee, bodega, servidor, pasillode acceso, recepcion y bodega recepcion		59	M2	\$ 13.750	\$ 810.695		
4, 02	Instalación porcelanato		53	M2	\$ 8.800	\$ 463.254		
4, 03	Provisión alfombra modular en palmetas modelo First Line 916 en oficinas, sala de reuniones 8p, sala de reuniones 4p, pool de impresiones y puestos operativos		254	M2	\$ 11.404	\$ 1.977.198		
4, 04	Instalación de alfombra		231	M2	\$ 2.090	\$ 483.370		
4, 05	Traslado de alfombra a obra		1	GL	\$ 71.500	\$ 71.500		
4, 06	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable.		8	ML	\$ 8.580	\$ 68.640		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00						\$ 4.798.806	UF 223,79

5, 00	GUARDAPOLVOS							
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo 1/4 rodón de aluminio.		163	ML	\$ 4.620	\$ 750.935		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 750.935	UF 35,02
6, 00	CARPINTERÍA							
6, 01	Provisión de puertas de madera MDF 0,85 x 2,50. en oficinas, sala de reuniones 8 personas, sala reuniones 4 personas, coffee, bodega coffee y servidores. Incluye marco.		11	U	\$ 76.230	\$ 838.530		
6, 02	Provisión de puertas de madera MDF 0,75 x 2,50. en acceso a bodega de recepción. Incluye marco		1	U	\$ 65.945	\$ 65.945		
6, 03	Provisión de puertas de madera MDF 0,75 x 2,10, incluye marco pintado de 30x90. Para baño nuevo.		1	U	\$ 52.250	\$ 52.250		
6, 04	Instalación de puertas.		13	U	\$ 38.500	\$ 500.500		
6, 05	Desinstalación y reinstalación de puerta de escape para ingreso de materiales por caja de escala.		1	GI	\$ 44.000	\$ 44.000		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00						\$ 1.501.225	UF 70,01
7, 00	QUINCALLERÍA							
7, 01	Quincallería para puertas. Incluye cilindro, boca llave, guarnición y embellecedor.		13	U	\$ 30.580	\$ 397.540		
7, 02	Bisagra 3 1/2 x3 1/2 en acero inox. 4 por puerta.		52	U	\$ 4.191	\$ 217.932		
7, 03	Topes de puertas. Considera puertas nuevas.		13	U	\$ 3.740	\$ 48.620		
	Subtotal QUINCALLERÍA 7,00						\$ 664.092	UF 30,97
8, 00	PINTURA							
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		312	M2	\$ 2.420	\$ 754.024		
8, 02	Pintura en tabiques nuevos		312	M2	\$ 2.090	\$ 651.202		
8, 03	Preparación de muros y tabiques existentes		106	M2	\$ 2.420	\$ 256.786		
8, 04	Pintura en muros y tabiques existentes		106	M2	\$ 2.090	\$ 221.770		
8, 05	Empaste de cielo volcometal		25	M2	\$ 2.640	\$ 65.347		
8, 06	Pintura en cielos volcometal		25	M2	\$ 2.090	\$ 51.733		
8, 07	Enlucido de nariz cenefa de volcadita	○	60	MI	\$ 2.970	\$ 177.071		
8, 08	Pintura en nariz cenefa	○	60	MI	\$ 2.090	\$ 124.606		
8, 09	Preparación de vigas de volcanita.		40	MI	\$ 2.970	\$ 117.612		
8, 10	Pintura de vigas.		40	MI	\$ 2.090	\$ 82.764		
8, 11	Pintura de puertas secundarias. Considera pintura en puertas existentes y nuevas de baños y salida de emergencia.		6	U	\$ 27.500	\$ 165.000		
8, 12	Lacado de puertas		12	U	\$ 49.500	\$ 594.000		
	Subtotal PINTURA 8,00						\$ 2.960.237	UF 138,05
9, 00	CRISTALES							
9, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)		53	M2	\$ 66.149	\$ 3.497.602		
9, 02	Provisión e instalación de pizarras cristal templado 0,80X1,20 e=6 mm con bujes a.inox d 20 mm. En sala de reuniones 4 personas y oficina Gerente General		2	U	\$ 133.824	\$ 267.647		
9, 03	Film en tabiquería de cristal. sin corte plotter. Considera altura de 1,60 mts.		34	M2	\$ 13.750	\$ 465.300		
9, 04	Provisión e instalación cristal laminado 2,7x13,4mt e=8mm con perfil 30/15 en base y remate superior para tabique acceso y recepción	○	36	M2	\$ 74.718	\$ 2.703.279		
9, 05	Instalación de espejo en baño nuevo 1,2x2,0mts.		1	U	\$ 73.915	\$ 73.915		
9, 06	Grafica en alta definición en cristal tabique acceso recepción	○	36	M2	\$ 34.100	\$ 1.233.738		
	Subtotal CRISTALES 9,00						4.304.464,37	UF 200,74
10, 00	CORTINAS							
10, 01	Cortinas Roller Metro Shade,tela metalizada 5%, color gris. Considera muro cortina perimetral lado oriente.		64	M2	\$ 33.000	\$ 2.102.562		
10, 02	Cortinas Roller Metro Shade,tela metalizada 5%, color gris. Considera muro cortina perimetral lado sur.	○	64	M2	\$ 33.000	\$ 2.102.562		
	Subtotal CORTINAS 10,00						\$ 2.102.562	UF 98,05
11, 00	CLIMA							
11, 01	Suministro de cañería de agua		1	U	\$ 559.504	\$ 559.504		
11, 02	Suministro de arranques y fitting entre matriz y Fan coil		8	U	\$ 140.360	\$ 1.122.880		
11, 03	izado y anclaje de Fan coolí		8	U	\$ 24.200	\$ 193.600		
11, 04	Suministro de aislación de cañerías de equipos y matriz		9	U	\$ 24.200	\$ 217.800		
11, 05	Suministro de desagüe de 32mm y 25mmm		9	U	\$ 19.360	\$ 174.240		
11, 06	Instalación de Termostato anclado y montaje		8	U	\$ 47.432	\$ 379.456		
11, 07	Instalación de matriz de cañería		1	U	\$ 430.760	\$ 430.760		
11, 08	Instalación de componentes anexos a fan coil		8	U	\$ 72.600	\$ 580.800		
11, 09	Suministro de manga flexible 8"		3	U	\$ 62.920	\$ 188.760		
11, 10	Suministro de difusores en razón de 3:1 en fan coil		24	U	\$ 27.104	\$ 650.496		

11, 11	Suministro de Rejillas de retorno en razón de 1:1		8	U	\$ 29.040	\$ 232.320		
11, 12	Suministro de ducto 30% exterior, Renovación de aire		1	U	\$ 300.080	\$ 300.080		
11, 13	Suministro de ducto de inyección		8	U	\$ 193.600	\$ 1.548.800		
11, 14	Instalación de ducto de salida 30%, difusor y rejilla		1	U	\$ 534.626	\$ 534.626		
11, 15	Suministro e instalación de equipos de aire acondicionado del tipo split baja silueta con condensador enfriado por agua de 24.000 btu/hr con refrigerante ecológico R-407A		1	U	\$ 2.129.600	\$ 2.129.600		
11, 16	Suministro e instalación de red de agua potable para condensador de equipo de aire acondicionado		1	U	\$ 309.760	\$ 309.760		
11, 17	Suministro de equipo de aire acondicionado de apoyo del tipo fan coil de 600 CFM, Di, RR, arran	○	1	U	\$ 905.854	\$ 905.854		
11, 18	Extractor de aire en área de coffee. Incluye motor de aceleración por distancia a ductos del edificio.		1	U	\$ 193.600	\$ 193.600		
	Subtotal CLIMA 11.00						\$ 9.747.082	UF 454,56
12, 00	ELECTRICIDAD							
	CABLEADO ESTRUCTURADO							
12, 01	Rack de Comunicaciones Tipo bastidor 19" X 2.100 M/M		1	U	\$ 102.933	\$ 102.933		
12, 02	Ordenador Panduit 2U 19"		6	U	\$ 28.738	\$ 172.425		
12, 03	Zapatillas y Enchufes 6 X 5113 + 6 X 5100		1	U	\$ 29.992	\$ 29.992		
12, 04	Multipar 4 pares Cat 5e Marca AMP o Similar		3.355	Mts	\$ 240	\$ 806.374		
12, 05	Fase Plate RJ-45 Cat 5e Doble Marca AMP o Similar		26	U	\$ 1.829	\$ 47.548		
12, 06	Módulos RJ-45 Cat 5e Marca AMP o Similar		52	U	\$ 1.944	\$ 101.072		
12, 07	Pach Panel 24 Bocas Cat 5e Marca AMP o Similar		4	U	\$ 79.002	\$ 316.008		
12, 08	Certificación y Rotulación		52	U	\$ 2.613	\$ 135.850		
12, 09	Cable Pach Cord Cat 5e Marca AMP o Similar		52	U	\$ 1.829	\$ 95.095		
12, 10	Cable User Cord Cat 5e Marca AMP o Similar		24	U	\$ 2.247	\$ 53.922		
12, 11	Varios y Fijaciones		1	GL	\$ 358.161	\$ 358.161		
12, 12	Mano de Obra		1	GL	\$ 1.429.794	\$ 1.429.794		
	ELECTRICIDAD							
12, 13	Centro Eléctrico 5113 Normal doble Aseo		3	U	\$ 9.144	\$ 27.431		
12, 14	Centro Eléctrico 5113 Normal Doble Puesto de Trabajo		26	U	\$ 9.144	\$ 237.738		
12, 15	Centro Eléctrico Puesto de Trabajo 5100 Computación Doble		26	U	\$ 15.414	\$ 400.758		
12, 16	Circuitos de Enchufes Normales , Computación y Alumbrado		9	U	\$ 51.101	\$ 459.905		
12, 17	Circuito de Fuerza para Kitchenette c/ 2 Enchufes Dobles		2	U	\$ 51.101	\$ 102.201		
12, 18	Instalación eléctrica para UPS 10 KVA c/ Tablero By- Pass y Alimentador		1	GL	\$ 194.893	\$ 194.893		
12, 19	Centros de Iluminación y Montaje de Luminarias		117	U	\$ 10.293	\$ 1.204.310		
12, 20	Instalación o Traslado / Interruptor 9/12 - 9/24		15	U	\$ 10.293	\$ 154.399		
12, 21	Arranque para Equipo de Clima Monobásicos 3 X 12 AWG		9	U	\$ 51.101	\$ 459.905		
12, 22	Canalización para Instalación de Termostatos		9	U	\$ 9.039	\$ 81.353		
12, 23	Canalización Eléctrica escalerillas y PVC Conduit , Voz, Datos y Fuerza		1	GL	\$ 1.844.425	\$ 1.844.425		
12, 24	Bandeja Legrand de 105 X 50 con división, tapas y curvas doble (dato y potencia).		58	Mts	\$ 17.504	\$ 1.015.218		
12, 25	Provisión e Instalación de VGA		1	Mts	\$ 67.925	\$ 67.925		
12, 26	Readecuación de Tablero de Distribución de Alumbrado, Fuerza y computación		2	U	\$ 403.057	\$ 806.113		
12, 27	Plano Cad y TE1		1	U	\$ 250.800	\$ 250.800		
12, 28	Varios, Fijaciones mas 562 Conectores y Ferretería		1	U	\$ 613.102	\$ 613.102		
	Subtotal ELECTRICIDAD 12.00						\$ 11.569.646	UF 539,55
13, 00	ILUMINACIÓN							
13, 01	Foco embutido PL-C 2x26 color blanco, incluye kit electrónico y ampolletas.		14	U	\$ 13.750	\$ 192.500		
13, 02	Foco dicroico embutido con ampolleta 50w.		50	U	\$ 8.250	\$ 412.500		
13, 03	Equipo fluorescente embutido alta eficiencia modelo TBS 2X2 pies, 3x18W, Ballast magnético compensado, ampolleta color 83		52	U	\$ 27.500	\$ 1.430.000		
13, 04	Kit de emergencia		6	U	\$ 12.430	\$ 74.580		
13, 05	Luminaria T5 1x35w escondida en cenefa con ballast electrónico.	○	70	U	\$ 20.900	\$ 1.463.000		
13, 06	Equipo fluorescente colgante modelo MIM 1X54W/83 luz directa c/ difusor acrílico, color blanco		1	U	\$ 39.050	\$ 39.050		
	Subtotal ILUMINACIÓN 13.00						\$ 2.148.630	UF 100,20
14, 00	INSTALACIÓN SANITARIA							
14, 01	Instalación de conexión de agua potable y alcantarillado para baño nuevo y lavaplatos. Incluye instalación de artefactos nuevos en baño y coffee. Considera la reinstalación para reutilización de grifería y cubeta de lavacopas existente para coffee nuevo.		1	GL	\$ 638.165	\$ 638.165		
14, 02	Planos As-built		1	GL	\$ 88.000	\$ 88.000		
14, 03	Tramitación de proyecto sanitario		1	GL	\$ 471.748	\$ 471.748		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 14.00						\$ 1.197.913	UF 55,86

15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS								
15, 01	Provisión de lavamanos de pedestal blanco similar al existente.		1	U	\$ 57.200	\$ 57.200			
15, 02	Provisión de Wc blanco descarga a piso similar al existente.		1	U	\$ 61.699	\$ 61.699			
15, 03	Provisión de flexible 1/2x1/2x30, para conexión de WC		1	U	\$ 3.520	\$ 3.520			
15, 04	Provisión de llave angular para conexión de WC		1	U	\$ 3.190	\$ 3.190			
15, 05	Provisión de grifería para lavamanos monomando modelo LAV Targa.		1	U	\$ 43.879	\$ 43.879			
15, 06	Provisión de porta rollo modelo PRO Picola CR	○	3	U	\$ 9.044	\$ 27.133			
15, 07	Provisión de barra toallas modelo TBA Picola CR	○	3	U	\$ 14.856	\$ 44.568			
15, 08	Provisión de perchas modelo PER Picola CR	○	7	U	\$ 5.697	\$ 39.879			
15, 09	Provisión de repisa mural para baño 46cm Stampa vidrio- metal cromo D'ACQUA	○	3	U	\$ 13.356	\$ 40.068			
15, 10	Instalación de accesorios	○	1	GL	\$ 49.500	\$ 49.500			
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00						\$ 169.488	UF 7,90	
16, 00	MOBILIARIO ESPECIAL								
	Mueble de Recepción								
16, 01	Mueble recto de estructura en mdf , con sobre cubierta y retorno frontal de cristal templado 6mm, frentes y cubiertas en laminado blanco, zócalo en laminado steel brush, incluye cajonera de pedestal 2 cajones simples y 1 cajón kárdex,		1	U	\$ 1.012.000	\$ 1.012.000			
	Muebles de Archivos en Recepción								
16, 02	Conjunto de 3 muebles altos de h= 250, con repisas interiores y puertas de abatir, estructura en melamina frentes y lateral pasillo de acceso en laminado simil madera color wengue.		1	GL	\$ 1.155.000	\$ 1.155.000			
	Bodega								
16, 03	Conjunto de 5 repisas aéreas altura piso a cielo, en melamina color blanca.		1	GL	\$ 814.000	\$ 814.000			
	Área de Guardaropa y Bodega de Archivos								
16, 04	Conjunto de 4 repisas aérea de piso a cielo con base alta para acopio de maletas, melamina color blanco mas mueble de guardaropa con repisa interior, barra para colgar y puerta de abatir.		1	U	\$ 891.000	\$ 891.000			
	Mueble Kitchenette								
16, 05	Mueble base estructurado en melamina blanca, frente en laminado blanco, puertas de abatir y repisa interior, 1 cajon, nicho para frigobar, cubierta en postformado ,incluye perforación para lavaplatos, trasera y nariz.		1	GL	\$ 1.078.000	\$ 1.078.000			
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 16,00						\$ 4.950.000	UF 230,84	
17, 00	MOBILIARIO DE LÍNEA								
	Oficina de Gerente General								
17, 01	Escritorio de 3 cubiertas (con gota), formica 30mm, faldón malla perforada,cajonera 2 caj.y 1 kárdex, laminado formica y estante alto, h=2,50 mt., con puerta y puerta vidrio superior.		1	U	\$ 2.226.983	\$ 2.226.983			
	Oficinas Gerencias comercial,operaciones y libre (3 oficinas)								
17, 02	Escritorio 2 cubiertas, formica 24mm. Faldón malla perforada, cajonera ,2 cajones y 1 kárdex, estante alto con puertas y repisas superiores abiertas, h=2,5 mt. Mueble aéreo con puerta volteo y un mueble aéreo abierto.		1	U	\$ 3.670.904	\$ 3.670.904			
	Oficina Gerencia Contabilidad y Finanzas								
17, 03	Escritorio 2 cubiertas, formica 24mm. Faldón malla perforada, cajonera ,2 cajones y 1 kárdex, estante alto con puertas de vidrio superior h=2,5 mt. Mueble aéreo con puerta volteo y un mueble aéreo abierto.		1	U	\$ 3.079.703	\$ 3.079.703			
	Puestos Operativos (18)								
17, 04	Superficie 80 x 160,con formica 24mm. Cajonera pedestal,2 cajoneras y 1 kárdex, pantalla lacada, y pedestales tubulares.		1	GL	\$ 3.577.217	\$ 3.577.217			
	Mueble Archivo Área Operativos(16)								
17, 05	Estante medio h=1mt. Con repisas.Puerta y cubiertas laminadas formica		1	GL	\$ 2.693.900	\$ 2.693.900			
	Sala de Reuniones 4 Personas								
17, 06	Cubierta d=90cmt.En formica 24mm.3 estantes bajos con repisas puertas y cubiertas en formica		1	U	\$ 437.674	\$ 437.674			
	Sala de reuniones 8 personas								
17, 07	Cubierta de 160 x 160cmt. En formica 24 mm. Pedestal con base plana electrificable.Estante bajos con repisas puerta y cubierta en formica		1	U	\$ 1.012.440	\$ 1.012.440			
	Coffee								
17, 08	Cubierta de 70 x 140 cmt.en formica 24mm.Pedestal tubular alto.		1	U	\$ 131.555	\$ 131.555			
	Muebles de copias área open plan								
17, 09	Conjunto de muebles base h=75, cubierta y frente en laminado con repisa interior en melamina.		9	U	\$ 86.020	\$ 774.180			
	SILLAS								
17, 10	Sillón modelo B872 ejecutivo respaldo medio con estructura metálica tubular, brazos fijos de poliuretano negro asiento y respaldo en malla negra, regulación de altura, base estrella de aluminio, Para sala reuniones 8 personas		8	U	\$ 79.873	\$ 638.986			

17, 11	Silla modelo D872-3 con estructura tubular cromada de 1"x2mm de espesor, brazos de poliuretano negro, asiento y respaldo de malla color negro. Para visitas y sala de reunión 4 personas		14	U	\$ 47.686	\$ 667.605		
17, 12	Silla modelo IVY-F operativa medio, brazos regulables asiento tapizado en tela y respaldo de malla color negra, base giratoria metálica. Para open plan, recepción.		17	U	\$ 96.149	\$ 1.634.530		
17, 13	Sillón modelo B899E ejecutivo, respaldo medio asiento y respaldo tapizado en cuero neutral color negro, brazos regulables de poliuretano base giratoria de aluminio con regulable en altura, regulación del respaldo con sistema syncro y mecanismo anti shock.		5	U	\$ 168.300	\$ 841.500		
17, 14	Sillón modelo crono respaldo alto con cabeza, estructura metálica con espuma inyectada ignífuga, mecanismo syncro multiblock, con regulación de tensión pistón de gas, asiento en espuma ignífuga, tapizado a elección apoya brazos regulables 264, respaldo re	A	1	U	\$ 264.202	\$ 264.202		
17, 15	Taburete modelo CAL asiento de madera curvada cubierta por cuero reconstituido, pedestal de acero cromado con base redonda y altura regulable . Para coffee		4	U	\$ 76.890	\$ 307.560		
17, 16	Sofá imido código IM01C E en Rena: Para sala de reunión 8 personas		2	U	\$ 250.670	\$ 501.340		
17, 17	Sofá imido código IM02C en Rena. Para sala de reuniones 8 personas		1	U	\$ 334.816	\$ 334.816		
17, 18	Mesa modelo DUR en cubierta de vidrio templado e=8mm, pata metálica acero pulido terminada en una base redonda. en recepción		1	U	\$ 54.890	\$ 54.890		
17, 19	Mesa centro Hart muebles sur. Sala de reuniones 8 personas		1	U	\$ 71.500	\$ 71.500		
17, 20	Mesa centro NOGUCCI. Sala de reuniones 8 personas	A	1	U	\$ 204.600	\$ 204.600		
17, 21	Sitial modelo le corbusier tapiz blanco para recepción		2	U	\$ 178.191	\$ 356.382		
Subtotal MOBILIARIO DE LÍNEA 17,00							\$ 23.013.663	UF 1.073,24
18, 00	CONTROL DE ACCESO							
18, 01	Reubicación de Citófonos (considera canalizado por losa)		1	U	\$ 198.550	\$ 198.550		
Subtotal CONTROL DE ACCESO 18,00							\$ 198.550	UF 9,26
19, 00	SEGURIDAD							
19, 01	SISTEMA DE EXTINCIÓN							
19, 02	Rociador cob. estándar; K=5,6; tem. 68°C; resp. rapida; Pendant semiembutido		28	U	\$ 35.269	\$ 987.525		
19, 03	Cañerías, fitting y ferretería		1	U	\$ 775.913	\$ 775.913		
19, 04	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 860.558	\$ 860.558		
19, 05	SISTEMA DE DETECCIÓN Y AUDIO EVACUACIÓN							
19, 05	Detector de Humo Inteligente		14	U	\$ 53.261	\$ 745.647		
19, 06	Reubicación de detector		3	U	\$ 41.952	\$ 125.855		
19, 07	Parlante de Audio evacuación		1	U	\$ 41.956	\$ 41.956		
19, 08	Programación de Equipos		14	U	\$ 29.626	\$ 414.761		
19, 09	Canalización conduit EMT		100	U	\$ 1.200	\$ 119.966		
19, 10	Cable apantallado trenzado		140	U	\$ 347	\$ 48.572		
19, 11	Ferretería		1	U	\$ 70.538	\$ 70.538		
19, 12	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$ 282.150	\$ 282.150		
Subtotal SEGURIDAD 19,00							\$ 4.473.438	UF 208,62
20, 00	VARIOS							
20, 01	Tramitación municipal		1	GL	\$ 428.819	\$ 428.819		
20, 02	Boleta de garantía	O	1	GL	\$ 302.500	\$ 302.500		
20, 03	Seguro de responsabilidad civil por 5000UF	O	1	GL	\$ 825.560	\$ 825.560		
20, 04	Seguro todo riesgo por 90 días.	O	1	GL	\$ 707.623	\$ 707.623		
20, 05	Frigobar frío directo 140 litros TS136 Blanco Teka	O	1	U	\$ 201.289	\$ 201.289		
20, 06	Reloj mural para tabique de recepción	O	1	U	\$ 41.800	\$ 41.800		
20, 07	Placa metálica con leyenda en color negro para señalar horarios bajo relojes murales.	O	5	U	\$ 16.500	\$ 82.500		
Subtotal VARIOS 20,00							\$ 428.819	UF 20,00
21, 00	LOGO CORPORATIVO							
21, 01	Logo corpóreo en MDF lacado		1	GL	\$ 429.000	\$ 429.000		
Subtotal LOGO CORPORATIVO 21,00							\$ 429.000	UF 20,01
22, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
22, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 653.400	\$ 653.400		
22, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 712.250	\$ 712.250		
22, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 1.056.000	\$ 1.056.000		
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 22,00							\$ 2.421.650	UF 112,93
23, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO							
23, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.		1	GL	\$ 266.200	\$ 266.200		

		Subtotal PREVENICIONISTA DE RIESGO 23,00					\$ 266.200	UF 12,41
24, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
24, 01	Proyecto ejecutivo y as built de Arquitectura			1	GL	\$ 960.000		
24, 02	Dirección de Obra.			1	GL	\$ 3.520.000		
		Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 24,00					\$ 4.480.000	UF 208,92
25, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
25, 01	Gastos Generales.			1	GL	\$ 4.139.600		
25, 02	Beneficio.			1	GL	\$ 9.659.067		
		Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 25,00					\$ 13.798.667	UF 643,50
Subtotal Presupuesto							\$ 108.160.357	UF 5.044

Plazo de entrega: 55 días corridos. No incluye días festivos. Plazo corre una vez hecho efectivo el anticipo.

IVA 19%	\$	20.550.468	UF 958
Total	\$	128.710.825	UF 6.002
UF x M2		16,65	
Dcto Comercial	\$	2.000.000	
Sub. Valor Neto	\$	106.160.357	
IVA 19%	\$	20.170.468	
Total	\$	126.330.825	

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo
10 %avance a los 20 días
20 %Recepción Provisoria
20 %contra entrega Final

NOTAS:

- 1.- El plazo de obra como también los valores en este presupuesto consideran la ejecución de obra de día. Ambos (valor y plazo) sufrirán un alza si la administración exige realizar faenas sólo de noche.
- 2.- El proyecto se esta considerando con el empalme existente.
- 3.- Para el ítem de aire acondicionado se considera que la administración entregue 8 equipos de clima sistema Fan Coil con sus 8 respectivos termostatos. Contract sólo considera la instalación de estos y la provisión de un equipo nuevo para la sala de ser
- 4.- Las capacidades y potencias de los equipos de clima que entrega el edificio podrían no ser suficientes una vez realizado el estudio y proyecto de la especialidad, por lo que la cantidad de equipos nuevos queda sujeta a la cobertura necesaria requerida
- 5.- El plazo de obra podría sufrir modificaciones según lo que tarde la administración del edificio en aprobar y autorizar el acceso para el inicio de los trabajos.
- 6.- El tabique que delimitara el área de la oficina a habilitar, al igual que las puertas de acceso, serán provistos por el edificio.
- 7.- Se considera la nivelacion del 100% del piso a intervenir pues este se encuentra desnivelado y es necesario para una correcta ejecucion de las obras. Se excluye área de baños existentes.
- 8- No se incluyen gastos por consumo de agua y luz, gasto que deberá ser absorbido por cuenta del mandante.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)